

## Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1 della legge 130/1999 (Legge sulla Cartolarizzazione)

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 79 del 10 luglio 2018 (l' "**Avviso di Cessione**"), **Denzel SPE S.r.l.**, con sede legale in Milano, Via San Prospero n. 4, capitale sociale di Euro 10.000,00 i.v., Codice Fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. 10109430966 (la "**Cessionaria**") ha comunicato che, per effetto di alcuni contratti di cessione conclusi ai sensi degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione (i "**Contratti di Cessione**"), nel contesto di un'operazione di cartolarizzazione (l' "**Operazione di Cartolarizzazione**") in corso di realizzazione ai sensi della Legge n. 130/1999 (come di volta in volta modificata, la "**Legge sulla Cartolarizzazione**") ha acquistato pro soluto da Unione di Banche Italiane S.p.A., con sede legale in Bergamo, Piazza Vittorio Veneto n.8, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al registro delle imprese di Bergamo 08226630153, dei crediti per capitale, interessi (anche di mora), spese e altri accessori elencati nei Contratti di Cessione (i "**Crediti Ceduti**").

Si riporta, di seguito, la lista dei Contratti di Cessione e dei Crediti Ceduti nel perimetro della cessione:

- A. contratto di cessione stipulato in data 7 giugno 2018, con efficacia economica in pari data, avente ad oggetto tutte le ragioni di credito originate da: (i) un contratto di mutuo fondiario ai sensi degli articoli 38 e seguenti del D.lgs. 1° settembre 1993, n. 385 stipulato in data 8.10.2007 con atto a rogito Notaio Dott. Giorgio Tavassi di Roma rep. 121.176 racc. 24.604, registrato a Roma 3, il 9 ottobre 2007, al n. 32480 serie 1T, di originari Euro 1.200.000,00 interamente erogati, garantito da un'ipoteca volontaria di primo grado per complessivi Euro 1.800.000,00 iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 1, in data 16 ottobre 2007 (reg. gen. 79344 e reg. part. 18.153) e in data 7 novembre 2007 (reg. gen. 84946 e reg. part. 19.356); (ii) un contratto di mutuo fondiario ai sensi degli articoli 38 e seguenti del TUB, stipulato in data 31.7.2009 con atto a rogito Notaio Dott. Andrea Sacchetti di Roma rep. 62911 racc. 13321, registrato a Roma 3, il 4 agosto 2009, al n. 30319 serie 1T di originari Euro 650.000,00 interamente erogati e garantito da un'ipoteca volontaria di secondo grado per complessivi Euro 1.300.000,00 iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 1 in data 10 agosto 2009 (reg. gen. 45440 e reg. part. 9821) (iii) un contratto di prestito finanziario su conto corrente in data 17.9.2014 n. 0054 000000020693 per l'importo di Euro 29.500,00; (iv) un contratto di mutuo ipotecario stipulato in data 25.9.2007 con atto a rogito Notaio Dott. Antonio Manzi di Roma rep. 81043 racc. 33692, registrato a Roma 2, il 5 ottobre 2007, al n. 32911 serie 1T di originari Euro 2.000.000,00 interamente erogati, garantito da ipoteca volontaria di primo grado per complessivi Euro 3.000.000,00 iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma 1, in data 8 ottobre 2007 (reg. gen. 179438 e reg. part. 45435); (v) un atto di accettazione di proposta contrattuale di mutuo e di costituzione di ipoteca in data 18.12.2009 a rogito Notaio Dott. Monica Polizzano di Roma rep. 1139 racc. 850, registrato a Roma 4, il 21 dicembre 2009, al n. 23349 serie 1T che è stato cartolarizzato in favore di UBI Finance in data 1/10/2010 di originari Euro 400.000,00, interamente erogati, garantito da ipoteca volontaria di secondo grado per complessivi Euro 800.000,00 (ottocentomila/00) iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma 1, in data 24 dicembre 2009 (reg. gen. 170909 e reg. part. 48351);
- B. contratto di cessione stipulato in data 28 giugno 2018, con efficacia economica in pari data, avente ad oggetto tutte le ragioni di credito originate da: (i) contratto di mutuo fondiario sottoscritto il 31.07.2000, a rogito del Notaio Dott.ssa Maria Borrelli, Rep. 25245 Racc. 8235 erogato da Banca Popolare di Ancona S.p.a. per l'importo originario di Lire 750.000.000 a garantito da ipoteca volontaria di 1° grado iscritta il 02.08.2000, Reg. Gen. 15247 Reg. Part. 3007, presso la Conservatoria dei registri Immobiliari di Ancona, importo di Lire 1.125.000.000; (ii) contratto di mutuo ipotecario sottoscritto in data 20.09.2007, a rogito del Dr. Pietro Ciarletta, Rep. 11036 Racc. 4824 erogato dalla Banca Popolare di Ancona S.p.a. per l'importo di Euro 2.000.000,00, garantito da ipoteca volontaria in parte di 2° grado iscritta in data 27.09.2007, Reg. Gen. 25603 Reg. Part. 6400, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ancona, per l'importo di Euro

2.600.000,00; (iii) contratto di finanziamento mediante apertura di credito bancario in conto corrente con garanzia ipotecaria sottoscritto il 23.11.2005, a rogito del Notaio Dott. Sandro Scoccianti, Rep. 303305 Racc. 49245 erogato da Banca Popolare di Ancona S.p.a. per l'importo originario di Euro 3.400.000,00 Tale finanziamento veniva garantito da ipoteca volontaria di 1° grado iscritta il 24.11. 2005, Reg. Gen. 28902 Reg. Part. 7626, presso la Conservatoria dei Registri immobiliari di Ancona per l'importo complessivo di Euro 5.100.000,00;

- C. contratto di cessione stipulato in data 29 giugno 2018, con efficacia economica in pari data, avente ad oggetto tutte le ragioni di credito originate da: (i) atto a rogito del Notaio in Roma Dott. Leonello Anderlini del 12 maggio 2010 (Rep. N. 61752 – Racc. n. 37588), con cui Banca Marche S.p.A. (C.F. e P.IVA 01377380421) ha erogato un mutuo di complessivi € 5.880.000,00 (cinque milioni ottocento ottantamila/00 garantito da ipoteca di grado I° (Registro generale n. 59883/Registro particolare n. 13730 - presentazione n. 530 del 14/5/2010) per complessivi € 11.760.000,00 (undici milioni settecento sessantamila/00) come modificati dall'atto di quietanza, riduzione e frazionamento parziale del mutuo n. 80/434992000 e di riduzione, restrizione e frazionamento della relativa ipoteca a rogito Notaio in Roma Gianluca Anderlini del 11 giugno 2013 e frazionato in n. 2 (due) quote sulle unità immobiliari così individuate: Quota 1 – mutuo richiesto € 2.500.000,00 – Ipoteca € 5.000.000,00 (Fig. 628, p.la 651 subb. 587 – 503 – 504 -505 -589 -507) e Quota 2 – mutuo richiesto € 2.660.000,00 – Ipoteca € 5.320.000,00 (Fig. 628, p.la 651 subalterni progressivi dal n. 508 al n. 584).