

Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1 della legge 130/1999 (Legge sulla Cartolarizzazione)

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 76 del 3 luglio 2018 (l' "**Avviso di Cessione**"), **Nemo SPV S.r.l.**, con sede legale in Milano, Via San Prospero n. 4, capitale sociale di Euro 10.000,00 i.v., Codice Fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. 09682960969 (la "**Cessionaria**") ha comunicato che, con contratto di cessione concluso in data 26 giugno 2018 ai sensi degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione (il "**Contratto di Cessione**"), nel contesto di un'operazione di cartolarizzazione (l' "**Operazione di Cartolarizzazione**") in corso di realizzazione ai sensi della Legge n. 130/1999 (come di volta in volta modificata, la "**Legge sulla Cartolarizzazione**") ha acquistato pro soluto da Banca Valsabbina S.C.p.A., con sede legale in Vestone (BS), Via Molino 4, codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Brescia n. 00283510170, dei crediti per capitale, interessi (anche di mora), spese e altri accessori elencati nel Contratto di Cessione (i "**Crediti Ceduti**"). Si riporta, di seguito, la lista dei Crediti Ceduti nel perimetro della cessione:

- (i) contratto di mutuo fondiario sottoscritto in data 25 gennaio 2010 dal Cedente per atto Notaio Dott. Fabrizio Santosuosso (rep. 45503 - racc. 21511) per l'importo originario di Euro 2.400.000,00 (interamente erogato), registrato a Brescia 2 in data 28 gennaio 2010 al n. 1481 S 1T, assistito da ipoteca di primo grado iscritta in data 1 febbraio 2010 presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brescia sez. distaccata di Salò ai nn. 660 - 116 per complessivi Euro 4.800.000,00; e
- (ii) contratto di mutuo fondiario sottoscritto in data 7 novembre 2011 dal Cedente per atto Notaio Dott. Fabrizio Santosuosso (rep. 51691 - racc. 26.523) per l'importo originario di Euro 650.000,00 (interamente erogato), registrato a Brescia 2 in data 28 novembre 2011 al n. 18252 S 1T, assistito da ipoteca di primo grado iscritta in data 5 dicembre 2011 presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brescia sez. distaccata di Salò ai nn. 7270 - 1342 per complessivi Euro 1.300.000,00.