

Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1 della legge 130/1999 (Legge sulla Cartolarizzazione)

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 92 del 9 agosto 2018 (l' "**Avviso di Cessione**"), **Leone SPV S.r.l.**, con sede legale in Milano, Via San Prospero n. 4, capitale sociale di Euro 10.000,00 i.v., Codice Fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. 13750661004 (la "**Cessionaria**") ha comunicato che, con contratto di cessione concluso in data 27 luglio 2018 ai sensi degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione (il "**Contratto di Cessione**"), nel contesto di un'operazione di cartolarizzazione (l' "**Operazione di Cartolarizzazione**") in corso di realizzazione ai sensi della Legge n. 130/1999 (come di volta in volta modificata, la "**Legge sulla Cartolarizzazione**") ha acquistato pro soluto da Cassa di Risparmio in Bologna S.p.A., con sede legale in Bologna, via Farini n. 22, codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Bologna n. 02089911206, dei seguenti crediti per capitale, interessi (anche di mora), spese e altri accessori elencati nel Contratto di Cessione (i "**Crediti Ceduti**"):

- 1) vantati nei confronti di Cesa Costruzioni S.p.A. in liquidazione, con sede legale in Modena, via F. Prampolini n. 55, codice fiscale e partita IVA n. 01982540369:
 - (i) contratto di apertura di credito n. 01559/1000/00020063;
 - (ii) contratto di apertura di credito n. 01559/1000/00020071;
 - (iii) contratto di apertura di credito n. 01559/1000/00016851;
- 2) vantati nei confronti di Oldcom S.r.l. in liquidazione (già Selcom Elettronica S.p.A.), con sede legale in Bologna, via Marsili n. 4, codice fiscale e partita IVA n. 13381780157:
 - (i) linee di credito per cassa "Hotmoney" e per "Scoperto di Conto Corrente", come definite e riscadenziate e/o modificate, da ultimo, ai sensi dell'accordo di ristrutturazione sottoscritto in data 25 marzo 2013, atto autenticato nelle firme dal dott. Simone Chiantini, notaio in Milano (Rep. 14578 e Rep. 14644 – Rac. 7314, registrato a Milano il 26 marzo 2013 al n. 5655, serie 1T) (l' "**Accordo di Ristrutturazione**");
 - (ii) finanziamento fondiario concesso ai sensi dell'Accordo di Ristrutturazione per complessivi Euro 3.500.000,00, di cui 269.000 (pari ad una quota del 7,7%) concessi da Cassa di Risparmio in Bologna S.p.A. e le cui obbligazioni sono garantite da:
 - (a) ipoteca volontaria di 1° grado concessa da Oldcom S.r.l. (già Selcom Elettronica S.p.A.) a favore di Unicredit S.p.A., Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., Cassa di Risparmio in Bologna S.p.A. e Cassa di Risparmio di Parma e Piacenza S.p.A., a garanzia delle obbligazioni derivanti dal finanziamento fondiario, avente ad oggetto il complesso immobiliare sito in Castel Maggiore (BO), Via Bonazzi, iscritta per l'importo di Euro 5.250.000,00 in data 28 marzo 2013 presso Agenzia del Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare – Ufficio Provinciale di Bologna al numero 13101 di registro generale e 1561 di registro particolare;
 - (b) ipoteca volontaria di 2° grado concessa da Oldcom S.r.l. (già Selcom Elettronica S.p.A.) a favore di Cassa di Risparmio in Bologna S.p.A., Cassa di Risparmio di Parma e Piacenza S.p.A. e Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., a garanzia delle obbligazioni derivanti dal finanziamento fondiario, avente ad oggetto il complesso immobiliare sito in Castel Maggiore (BO), Via A. Grandi, iscritta per l'importo di Euro 5.250.000,00 in data 28 marzo 2013 presso Agenzia del Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare – Ufficio Provinciale di Bologna al numero 13102 di registro generale e 1562 di registro particolare;
 - (c) ipoteca volontaria di 2° grado concessa da Procond Elettronica S.r.l., in qualità di terzo datore di ipoteca, a favore di Unicredit S.p.A., Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., Cassa di Risparmio in Bologna S.p.A. e Cassa di Risparmio di Parma e Piacenza S.p.A., a garanzia delle obbligazioni derivanti dal finanziamento fondiario, avente ad oggetto il complesso immobiliare sito in Longarone (BL), iscritta per l'importo di Euro 5.250.000,00 in data 28 marzo 2013 presso Agenzia del Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare – Ufficio Provinciale di Belluno

- al numero 3452 di registro generale e 330 di registro particolare;
- (d) privilegio speciale ex art. 46 del Decreto Legislativo 1 settembre 1993, n. 385 concesso ai sensi dell'Accordo di Ristrutturazione, a favore di Unicredit S.p.A., Cassa di Risparmio in Bologna S.p.A., Cassa di Risparmio di Parma e Piacenza S.p.A. e Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., per quanto di rispettiva competenza, da:
1. Oldcom S.r.l. (già Selcom Elettronica S.p.A.), con atto del 25 marzo 2013 trascritto presso il Tribunale di Bologna al n. 14/20090;
 2. Procond Elettronica S.r.l., con atto del 25 marzo 2013 trascritto presso il Tribunale di Belluno al n. 3/13 50; e
 3. Selital S.p.A., con atto del 25 marzo 2013 trascritto presso il Tribunale di Bologna al n. 15/20090.
- (iii) finanziamento fondiario concesso ai sensi dell'Accordo di Ristrutturazione da Cassa di Risparmio in Bologna S.p.A., sottoscritto il 10 maggio 2010 con atto autenticato nelle firme dal dott. Simone Chiantini, notaio in Milano (Rep. 10342 e Rep. 10452 – Rac. 5294, registrato a Milano il 13 maggio 2010 al n. 10837, serie 1T) e successivamente modificato ai sensi dell'Accordo di Ristrutturazione e le cui obbligazioni sono garantite da:
- (a) ipoteca volontaria di 1° grado concessa da Procond Elettronica S.p.A., in qualità di terzo datore di ipoteca, a favore di Unicredit Corporate Banking S.p.A., Unicredit Banca S.p.A., Cassa di Risparmio in Bologna S.p.A., Cassa di Risparmio in Piacenza S.p.A. e Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. a garanzia delle obbligazioni derivanti dal mutuo fondiario, avente ad oggetto il complesso immobiliare sito Longarone (BL), iscritta per l'importo di Euro 10.000.000,00 in data 19 maggio 2010 presso Agenzia del Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare – Ufficio Provinciale di Belluno al numero 5989 di registro generale e 913 di registro particolare;
 - (b) ipoteca volontaria di 1° grado concessa da Oldcom S.r.l. (già Selcom Elettronica S.p.A.) a favore di Unicredit Corporate Banking S.p.A., Unicredit Banca S.p.A., Cassa di Risparmio in Bologna S.p.A., Cassa di Risparmio in Piacenza S.p.A. e Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. a garanzia delle obbligazioni derivanti dal mutuo fondiario, avente ad oggetto l'immobile sito in Castel Maggiore (BO), Via A. Grandi, iscritta per l'importo di Euro 10.000.000,00 in data 17 presso Agenzia del Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare – Ufficio Provinciale di Bologna al numero 23186 di registro generale e 4769 di registro particolare