

Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1 della legge 130/1999 (Legge sulla Cartolarizzazione)

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 14 del 2 febbraio 2019 (l'“**Avviso di Cessione**”), **Ariel SPE S.r.l.**, con sede legale in Milano, Via San Prospero n. 4, capitale sociale di Euro 10.000,00 i.v., Codice Fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. 10109900968 (la “**Cessionaria**”) ha comunicato che, con contratto di cessione sottoscritto in data 19 dicembre 2018 ai sensi degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione (il “**Contratto di Cessione**”), nel contesto di un'operazione di cartolarizzazione (l'“**Operazione di Cartolarizzazione**”) in corso di realizzazione ai sensi della Legge n. 130/1999 (come di volta in volta modificata, la “**Legge sulla Cartolarizzazione**”) ha acquistato *pro soluto* da Siena NPL 2018 S.r.l., con sede legale in Roma, via Piemonte n. 38, codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Roma n. 14535321005, i crediti vantati nei confronti di COGEI Sviluppo Immobiliare S.r.l. in liquidazione (già COGEI Costruzioni S.p.A.), con sede legale in Bologna, Via Zanardi 2/7, codice fiscale e partita IVA 01061720379, REA BO-195833 (il “**Debitore Ceduto**”) di cui ai seguenti rapporti:

- (a) mutuo fondiario n. 741628958,
- (b) c/c n. 94175,
- (c) rapporto anticipi n. 69528612,
- (d) c/c n. 104736,
- (e) c/c n. 104738.