

## **Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1 della legge 130/1999 (Legge sulla Cartolarizzazione)**

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 82 del 13 luglio 2019 (l'“**Avviso di Cessione**”), **Ontario SPE S.r.l.**, con sede legale in Milano, Via San Prospero n. 4, capitale sociale di Euro 10.000,00 i.v., Codice Fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. 10439660969 (la “**Cessionaria**”) ha comunicato che, ai sensi degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione, nel contesto di un'operazione di cartolarizzazione (l'“**Operazione di Cartolarizzazione**”) in corso di realizzazione ai sensi della Legge n. 130/1999 (come di volta in volta modificata, la “**Legge sulla Cartolarizzazione**”):

- A) con contratto di cessione sottoscritto in data 21 giugno 2019 (il “**Contratto di Cessione UBI**”) ha acquistato pro soluto da Unione di Banche Italiane S.p.A., con sede legale in Bergamo, Piazza Vittorio Veneto n. 8, codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Bergamo n. 03053920165, dei crediti per capitale, interessi (anche di mora), spese e altri accessori elencati nel Contratto di Cessione UBI (i “**Crediti Ceduti UBI**”) e derivanti dal mutuo fondiario concesso da UBI (già Banca Sangiorgio S.p.A., già Banca Regionale Europea S.p.A.) sino alla concorrenza di Euro 10.500.000,00 in data 15 maggio 2009, a rogito Notaio Santoro di Chiavari, nn. 36.430/9.479 Rep./Racc., registrato a Chiavari in data 29 maggio 2009 al n. 2321, Serie 1T;
- B) con contratto di cessione sottoscritto in data 21 giugno 2019 (il “**Contratto di Cessione BPM**”) ha acquistato pro soluto da Banco BPM S.p.A., con sede legale in Milano, Piazza F. Meda n. 4, codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. 09722490969, dei crediti per capitale, interessi (anche di mora), spese e altri accessori elencati nel Contratto di Cessione BPM (i “**Crediti Ceduti BPM**”) e originatisi in ragione dell'attività bancaria svolta nei confronti
  - (i) del debitore identificato all'NDG 91659, relativamente alla sofferenza 91659 (già Banca Popolare di Lodi S.c.r.l. oggi Banco BPM S.p.A.), che si originano dai seguenti contratti: conto corrente ordinario 2458/678, mutuo fondiario del 31 gennaio 2007, a rogito dottor Piero Biglia, Rep. 27017, Racc. 1815 - mutuo fondiario del 25 giugno 2010, a rogito notaio Piero Biglia, Rep. 33316, Racc. 25032 - mutuo fondiario del 20 luglio 2011, a rogito notaio Piero, Rep. 35153, Racc. 25032;
  - (ii) sempre del debitore identificato all'NDG 91659 relativamente alla sofferenza 800166606 (Banca di Legnano S.p.A. oggi Banco BPM S.p.A.), che si originano dai seguenti contratti: apertura di credito con garanzia ipotecaria del 24 dicembre 2012, a rogito Notaio Mario Lulli, Rep. 20822, Racc. 12938 - mutuo fondiario del 9 gennaio 2009, a rogito notaio Mario Lulli, Rep. 20044, Racc. 12276, e
  - (iii) del debitore identificato con l'NDG 16121132 (Banca di Legnano S.p.A. oggi Banco BPM S.p.A.) in forza di un contratto di apertura di credito in conto corrente con garanzia ipotecaria del 26 luglio 2012, a rogito notaio Mario Lulli, Rep. 21457, Racc. 13465.