

## **Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1 della legge 130/1999 (Legge sulla Cartolarizzazione)**

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 93 del 8 agosto 2019 (l' "**Avviso di Cessione**"), **Leone SPV S.r.l.**, con sede legale in Milano, Via San Prospero n. 4, capitale sociale di Euro 10.000,00 i.v., Codice Fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. 13750661004 (la "**Cessionaria**") ha comunicato che, con contratto di cessione concluso in data 23 luglio 2019 ai sensi degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione (il "**Contratto di Cessione**"), nel contesto di un'operazione di cartolarizzazione (l' "**Operazione di Cartolarizzazione**") in corso di realizzazione ai sensi della Legge n. 130/1999 (come di volta in volta modificata, la "**Legge sulla Cartolarizzazione**") ha acquistato pro soluto da Banca IFIS S.p.A., con sede legale in Venezia - Mestre, Via Terraglio n. 63, codice fiscale, e iscrizione al Registro delle Imprese di Venezia Rovigo Delta Lagunare n. 02505630109 ("**IFIS**" o il "**Cedente**"), tutti i crediti derivanti dal finanziamento in pool concesso con atto del 4 novembre 2005, a rogito del dott. Michele Somma, Notaio in Modugno, rep. n. 58.951, racc. 18.985, e successive modifiche, originati da Interbanca S.p.A. (oggi IFIS) e Irfis Mediocredito della Sicilia S.p.A. (oggi Unicredit S.p.A.) nonché tutti i crediti vantati da IFIS ed Unicredit S.p.A. nei confronti del debitore. I crediti sono tutti classificati a sofferenza come da circolare 272/2008 emanata dalla Banca d'Italia.