

Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1 della legge 130/1999 (Legge sulla Cartolarizzazione)

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 92 del 6 agosto 2019 (l'“**Avviso di Cessione**”), **Sierra SPE S.r.l.**, con sede legale in Milano, Via San Prospero n. 4, capitale sociale di Euro 10.000,00 i.v., Codice Fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. 10110030961 (la “**Cessionaria**”) ha comunicato che, con contratto di cessione sottoscritto in data 31 luglio 2019 ai sensi degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione (il “**Contratto di Cessione**”), nel contesto di un'operazione di cartolarizzazione (l' “**Operazione di Cartolarizzazione**”) in corso di realizzazione ai sensi della Legge n. 130/1999 (come di volta in volta modificata, la “**Legge sulla Cartolarizzazione**”) ha acquistato *pro soluto* da Unicredit S.p.A., con sede in Piazza Gae Aulenti 3, Torre A, 20154 Milano (il “**Cedente**”), tutte le ragioni di credito vantate dal Cedente nei confronti della società RussottFinance S.p.A., dei suoi garanti e co-obbligati, originate da:

- (i) Contratto di mutuo ipotecario concluso per atto pubblico in data 11 settembre 1987 a rogito Notaio Roberto Callegaro (rep. 17234 - racc. 7619) registrato a Mestre il 17 settembre 1987 n.1641 (Registro Atti Pubblici);
- (ii) Contratto di mutuo ipotecario concluso per atto pubblico in data 7 maggio 1991 a rogito Notaio Giovanni Paderni (rep. 39771 - racc. 7691) registrato a Messina il 20 maggio 1991 n.1641 (Registro Atti Pubblici);
- (iii) Esposizione sui conti corrente no. 500005968 and 500015752 derivante da apertura di credito per elasticità di cassa e anticipo transato pos, esistente a partire dall'anno 2006, come confermato nel 2012;
- (iv) Contratto di mutuo ipotecario concluso per atto pubblico in data 12 giugno 2006 a rogito Notaio Giovanni Paderni (rep. 67526 - racc. 20167) registrato a Messina il 13 giugno 2006 al n.3427 (Serie 1T - Registro Atti Pubblici);
- (v) Contratto di mutuo ipotecario concluso per atto pubblico in data 1 marzo 2007 a rogito Notaio Giovanni Paderni (rep. 68686 - racc. 20947) registrato a Messina il 2 marzo 2007 n.1342 (Registro Atti Pubblici);
- (vi) Contratto di mutuo ipotecario concluso per atto pubblico in data 25 febbraio 2008 a rogito Notaio Giovanni Paderni (rep. 70186 – racc. 22074) registrato a Messina il 25 febbraio 2008 al n. 1830 (Registro Atti Pubblici);
- (vii) Contratto di mutuo ipotecario concluso per atto pubblico in data 31 dicembre 2010 a rogito Notaio Giuseppina Bonanno (rep. 19039 - racc. 7226) registrato a Patti il 5 gennaio 2011 al n. 13 (Serie 1T - Registro Atti Pubblici);
- (viii) Contratto di mutuo ipotecario concluso per atto pubblico in data 1 luglio 2005 a rogito Notaio Angelo Bellucci (rep. 99253 – racc. 22282) registrato a Siracusa il 1 luglio 2005 al n. 3099, (Serie 1T - Registro Atti Pubblici)