

Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1 della legge 130/1999 (Legge sulla Cartolarizzazione)

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 131 del 7 novembre 2019 (l'“**Avviso di Cessione**”), **Magellano SPE S.r.l.**, con sede legale in Milano, Via San Prospero n. 4, capitale sociale di Euro 10.000,00 i.v., codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. 10759020968 (il “**Cessionario**”) ha comunicato che, con contratto di cessione sottoscritto in data 24 ottobre 2019, ai sensi degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione (il “**Contratto di Cessione**”), nel contesto di un'operazione di cartolarizzazione (l' “**Operazione di Cartolarizzazione**”) in corso di realizzazione ai sensi della Legge n. 130/1999 (come di volta in volta modificata, la “**Legge sulla Cartolarizzazione**”) ha acquistato *pro soluto* da UniCredit S.p.A., con sede legale in Milano, Piazza Gae Aulenti 3 – Tower A, iscrizione al Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza e codice fiscale n. 00348170101 (il “**Cedente**”), tutte le ragioni di credito originate da:

1. contratto di finanziamento concesso da UniCredit Corporate Banking S.p.A. (ora il Cedente) stipulato con atto a rogito Notaio Dr. Carlo Annibale Gilardoni, Notaio in Roma del 8 maggio 2009, Rep. 42457 e Racc. 10571, registrato a Roma in data 20 maggio 2009 (Serie 1T, n. 16852;
2. contratto di apertura di credito in conto corrente originariamente sottoscritto in data 8 febbraio 2008 da Banca di Roma S.p.A. (ora il Cedente) a valere sul conto corrente di corrispondenza n. 50000465.