

Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1 della legge 130/1999 (Legge sulla Cartolarizzazione)

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 137 del 21 novembre 2019 (l'“**Avviso di Cessione**”), **Magellano SPE S.r.l.**, con sede legale in Milano, Via San Prospero n. 4, capitale sociale di Euro 10.000,00 i.v., codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. 10759020968 (il “**Cessionario**”) ha comunicato che, con contratto di cessione sottoscritto in data 11 novembre 2019, ai sensi degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione (il “**Contratto di Cessione**”), nel contesto di un'operazione di cartolarizzazione (l' “**Operazione di Cartolarizzazione**”) in corso di realizzazione ai sensi della Legge n. 130/1999 (come di volta in volta modificata, la “**Legge sulla Cartolarizzazione**”) ha acquistato *pro soluto* da Unipol Banca S.p.A., con sede legale in Piazza della Costituzione n. 2, Bologna, codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Bologna n. 03719580379 (il “**Cedente**”), tutte le ragioni di credito originate da:

1. Contratto di mutuo fondiario sottoscritto dal Cedente il 28/10/2008 a rogito Dr. Andrea Fontecchia Notaio in Albano Laziale ai numeri 13449 di repertorio e 10324 di raccolta, nonché qualsiasi atto, contratto, accordo o documento integrativo o modificativo dello stesso o comunque ad esso relativo e debitamente risolto con comunicazione in data 8 novembre 2019;
2. Contratto di mutuo fondiario sottoscritto dal Cedente il 13/02/2008 a rogito Dr. Antonello Faraone Notaio in Roma ai numeri 3637 di repertorio e 2879 di raccolta, nonché qualsiasi atto, contratto, accordo o documento integrativo o modificativo dello stesso o comunque ad esso relativo e debitamente risolto con comunicazione in data 8 novembre 2019.