

## **Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1 della legge 130/1999 (Legge sulla Cartolarizzazione)**

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 143 del 5 dicembre 2019 (l'“**Avviso di Cessione**”), **Guernica SPE S.r.l.**, con sede legale in Milano, Via San Prospero n. 4, capitale sociale di Euro 10.000,00 i.v., Codice Fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. 10776040965 (la “**Cessionaria**”) ha comunicato di aver acquistato, *pro soluto*, nell'ambito di un'operazione di cartolarizzazione di crediti (l'“**Operazione di Cartolarizzazione**”) realizzata ai sensi della Legge n. 130/1999 (la “**Legge sulla Cartolarizzazione**”), con efficacia giuridica ed economica dal 25 novembre 2019, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione, da Unione di Banche Italiane S.p.A. (la “**Cedente**”), con sede legale in Bergamo, Piazza Vittorio Veneto n. 8, codice fiscale ed iscrizione al Registro delle Imprese di Bergamo n. 03053920165, i crediti ipotecari derivanti dal (i) contratto di mutuo fondiario sottoscritto in data 23 febbraio 2007 dalla Banca Popolare Commercio e Industria S.p.A. con atto a rogito Notaio Dott. Roberto Bossi del 23/02/2007, n. 188252 di Rep. e n. 21645 di Racc. nonché dal (ii) saldo debitore del conto corrente n. 30203 (già n. 10203), aperto il 14/02/2007 presso la Banca Popolare Commercio e Industria S.p.A. (i “**Crediti**”) insieme a tutti gli altri diritti (per capitale e interessi, anche di mora) – che assistono i Crediti, o altrimenti ad essi accessori, ivi incluse le garanzie ipotecarie, le altre garanzie reali e personali, i privilegi, gli accessori e, più in generale, ogni diritto, azione, facoltà o prerogativa, anche di natura processuale, inerente ai suddetti Crediti.