

Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1 della legge 130/1999 (Legge sulla Cartolarizzazione)

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n.35 del 21 marzo 2020 (l' "**Avviso di Cessione**) **APORTI S.r.l.**, con sede legale in Via San Prospero 4, 20121 Milano, con capitale sociale di euro 10.000,00 (diecimila/00), codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi 10444350960 (la "**Società**") ha comunicato che, con contratto di cessione concluso in data 10 marzo 2020 ai sensi degli articoli 1, 4 e 7.1, comma 6, della Legge sulla Cartolarizzazione (il "**Contratto di Cessione**"), ha acquistato *pro soluto* da UnipolReC S.p.A. – con sede legale in Bologna, Piazza Sergio Vieira De Mello, n. 6, iscrizione al Registro delle Imprese di Bologna e codice fiscale 03678981204 partita I.V.A. unica di Gruppo n. 03740811207, capitale sociale euro 290.122.715,00 interamente versato, iscritta presso il registro degli intermediari finanziari tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 106 del d. lgs. n. 385 del 1° settembre 1993 ("**T.U.B.**") al n. 19496.6 (la "**Cedente**") – con efficacia economica dalle ore 00.01 del 28 ottobre 2019 (la "**Data di Efficacia Economica**") e con efficacia giuridica in data 10 marzo 2020, un insieme di crediti per capitale, interessi (anche di mora), spese e altri accessori elencati derivanti da contratti di finanziamento (i "**Contratti di Finanziamento**"), qualificabili come crediti "deteriorati" in base alle disposizioni di Banca d'Italia e per gli effetti di cui all'articolo 7.1, comma 6 della Legge sulla Cartolarizzazione, che rispondono alle seguenti informazioni orientative (i "Crediti"):

- (a) crediti originariamente vantati da Unipol Banca S.p.A. e successivamente assegnati a UnipolReC S.p.A. mediante scissione parziale per atto del Dott. Federico Tassinari, notaio in Bologna, del 16 gennaio 2018, Rep. n. 61747 e Racc. n. 39628;
- (b) crediti classificati alla data del 10 marzo 2020 come "in sofferenza" (ai sensi delle circolari della Banca d'Italia 139/1991 e 272/2008, come successivamente modificate e integrate);
- (c) i contratti dai quali i Crediti derivano sono stati risolti e i relativi debitori dichiarati decaduti dal beneficio del termine;
- (d) crediti derivanti da rapporti giuridici aventi natura di finanziamenti conclusi nella forma tecnica di mutui ipotecari, aventi tutte le caratteristiche di seguito specificate:
 - a. denominati in Euro;
 - b. regolati dalla legge italiana;
 - c. garantiti da ipoteca su beni immobili ubicati in Italia;
 - d. sorti in capo alla Unipol Banca S.p.A. nel periodo compreso tra il 20/10/2005 e il 21/04/2011;
 - e
 - e. derivanti da rapporti diversi dai contratti di "leasing" o locazione finanziaria;
- (e) i relativi debitori principali, alla data di sottoscrizione dei singoli contratti da cui i Crediti derivano, presentavano ciascuna e tutte le seguenti caratteristiche:
 - a. erano, alternativamente: (1) persone fisiche residenti o domiciliate in Italia oppure (2) persone giuridiche costituite ai sensi dell'ordinamento italiano, ed aventi sede legale in Italia;
 - b. non erano banche e/o altre istituzioni finanziarie.

Si riporta, nel prospetto a seguire, la lista dei Crediti Ceduti nel perimetro della cessione:

TIPOLOGIA CONTRATTO	IPOTECHE E GARANZIE ACCESSORIE
<p>Mutuo fondiario n. 6083056 di euro 4.300.000</p> <p>(Notaio Dott. Enrico Marchionni Rep. 555375, Racc. 17689), consolidato nella minor somma di euro 3.147.500</p>	<p>Ipoteca volontaria di euro 8.600.000,00 iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pesaro, in data 24/10/2005 al Reg. Gen. n.17156, Reg. Part. n. 4825.</p> <p>Grado sostanziale dell'ipoteca volontaria: 1° grado</p>
<p>Mutuo fondiario n. 6096412 di euro 1.600.000,00</p> <p>(Notaio Dott. Vittorio Vosa, Rep. n.27862, Racc. n.14095)</p>	<p>Ipoteca volontaria di euro 3.200.000,00 iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli 1, in data 05/05/2006 al Reg. Gen. n. 19294, Reg. Part. n. 7847.</p> <p>Grado sostanziale dell'ipoteca volontaria: 1° grado</p> <p>Ipoteca giudiziale di euro 150.000,00 iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli 1, in data 01/03/2019 al Reg. Gen. n. 5734, Reg. Part. n. 794.</p>
<p>Mutuo fondiario n. 6158965 di Euro 1.500.000,00</p> <p>(Notaio Dott. Bruno Frauenfelder, Rep. 35442, Racc.14694)</p>	<p>Ipoteca volontaria di euro 3.000.000,00 iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Potenza, in data 25/07/2008 al Reg. Gen. n. 14193, Reg. Part. n. 2828.</p> <p>Grado sostanziale dell'ipoteca volontaria: 1° grado</p> <p>Fideiussione omnibus limitata rilasciata in data 21/07/2008 per Euro 2.250.000,00</p>

<p>Mutuo fondiario n. 6159404 di euro 3.200.000</p> <p>(Notaio Dott. Ruggiero Sguera, Rep. n. 31634, Racc. n. 8073)</p>	<p>Ipoteca volontaria di euro 6.400.000,00 iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Modena, in data 12/12/2007 al Reg. Gen. n. 44754, Reg. Part. n. 12135.</p> <p>Grado sostanziale dell'ipoteca volontaria: 1° grado</p>
<p>Mutuo fondiario n. 6165497 di euro 12.000.000</p> <p>(Notaio Dott. Carlo Frati, Rep. n. 9232, Racc. n. 3395)</p>	<p>Ipoteca volontaria di euro 24.000.000,00 iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pisa, in data 29/09/2008 al Reg. Gen. n. 8772, Reg. Part. n. 1903.</p> <p>Grado sostanziale dell'ipoteca volontaria: 1° grado</p> <p>Fideiussione specifica limitata rilasciata in data 17/07/2008 per Euro 18.000.000,00 a garanzia del mutuo fondiario</p>
<p>Mutuo fondiario n. 6075336 di euro 16.500.000</p> <p>(Notaio Dott. Vincenzo Toppino, Rep. n. 193217, Racc. n. 64762)</p>	<p>Ipoteca volontaria di euro 33.000.000,00 iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cuneo, in data 26/05/2006 al Reg. Gen. n. 4753, Reg. Part. n. 924.</p> <p>Grado sostanziale dell'ipoteca volontaria: 1° grado</p> <p>Fideiussione omnibus limitata rilasciata in data 19/09/2005 per Euro 15.000.000,00</p> <p>Fideiussione omnibus limitata rilasciata in data 16/09/2005 per Euro 15.000.000,00</p>

	<p>Fideiussione omnibus limitata rilasciata in data 19/09/2005 per Euro 15.000.000,00</p> <p>Fideiussione omnibus limitata rilasciata in data 15/09/2005 per Euro 15.000.000,00</p>
<p>Mutuo fondiario n. 8135089 di euro 5.550.000 (Notaio Dott. Fabio Papaccio, Rep. n. 74235, Racc. n. 30425)</p>	<p>Ipoteca volontaria di euro 11.100.000,00 iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Sassari, in data 22/04/2011 al Reg. Gen. n. 4136, Reg. Part. n. 788.</p> <p>Grado <i>sostanziale</i> dell'ipoteca volontaria: 1° grado</p>
<p>Mutuo fondiario n. 6107330 di euro 10.000.000 (Notaio Dott. Dell'Antico Giulio, Rep. n. 136927, Racc. n. 13901)</p>	<p>Ipoteca volontaria di euro 20.000.000,00 iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pisa, in data 23/12/2006 al Reg. Gen. n. 29172, Reg. Part. n. 6423.</p> <p>Grado sostanziale dell'ipoteca volontaria: 1° grado</p>
<p>Mutuo fondiario n. 8131945 di euro 1.000.000 (Notaio Dott.ssa Adriana Riganò, Rep. n. 1860, Racc. n. 1395)</p>	<p>Ipoteca volontaria di euro 2.000.000,00 iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Sassari, in data 02/03/2011 al Reg. Gen. n. 2155, Reg. Part. n. 398.</p> <p>Grado sostanziale dell'ipoteca volontaria: 1° grado</p> <p>Fideiussione specifica limitata rilasciata in data 22/02/2011 per Euro 1.500.000,00 a garanzia del mutuo fondiario</p>