

## **Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1 della legge 130/1999 (Legge sulla Cartolarizzazione)**

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 11 del 25 gennaio 2020 (l'“**Avviso di Cessione**”), **Borghese Uno S.r.l.**, con sede legale in Milano, Via San Prospero n. 4, capitale sociale di Euro 10.000,00 i.v., Codice Fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. 09655880962 (il “**Cessionario**”) ha comunicato che, con contratto di cessione sottoscritto in data 30 dicembre 2019 ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione e dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario (il “**Contratto di Cessione**”), nel contesto di un'operazione di cartolarizzazione (l'“**Operazione di Cartolarizzazione**”) in corso di realizzazione ai sensi della Legge n. 130/1999 (come di volta in volta modificata, la “**Legge sulla Cartolarizzazione**”) ha acquistato pro-soluto da Unicredit S.p.A. ed Arena NPL ONE S.r.l. i crediti vantati nei confronti dei debitori ceduti individuati dagli NDG 000000002862157, 0000000047112410 e 0000000011900185.

Ai sensi dell'art. 7.1, comma 6, della Legge sulla Cartolarizzazione, si riportano, di seguito, con riferimento alla data di cessione del 30 dicembre 2019, le informazioni orientative sulla tipologia di rapporti da cui i Crediti ceduti derivano:

- (i) Rapporto giuridico regolato dalla legge italiana;
- (ii) Rapporto giuridico derivante, per quanto riguarda il debitore ceduto identificato con NDG 000000002862157, dai contratti n. 650150010030047085, 650150010500038490;
- (iii) Rapporto giuridico derivante, per quanto riguarda il debitore ceduto identificato con NDG 0000000047112410, dai contratti n. 650020070001703710, 650020070001704403, 650020070001704846, 650020070001705435, 650020070001709473, 650020070001707741, 650020070001706641, 650020070001707743, 650020070001707340, 650023010000379352, 650020070001709722, 650020070001706781;
- (iv) Rapporto giuridico derivante, per quanto riguarda il debitore ceduto identificato con NDG 0000000011900185, dai contratti n. EX ESTERO 650150082600000264, EX ESTERO 650150082600000265, EX ESTERO 650150082600000266, EX ESTERO 650150082600000267, EX ESTERO 650150082600000268, EX ESTERO 650150082600000269, EX ESTERO 650150082600000270, EX ESTERO 650150082600000271, EX ESTERO 650150082600000272, EX ESTERO 650150082600000273, EX ESTERO 650150082600000274, EX C/C 650150012600000275, EX C/C 650150012600000276, MUTUI/FINANZIAMENTI CHIROGRAFI 650150642600000277, PRODOTTI DERIVATI 650150482600000278, EX C/C 650150012600000279, CONTO IN VALUTA 650150413800000191, EX C/C 650150013800000192, EX PRESTITI VARI 650150213800000193, EX ESTERO 650150083800000194, EX ESTERO 650150083800000195, PRODOTTI DERIVATI 650150484000011294, PRODOTTI DERIVATI 650150484000011295, EX ESTERO 650150084000011296, EX ESTERO 650150084000011297, EX ESTERO 650150084000011298, EX ESTERO 650150084000011299, EX ESTERO 650150084000011300, EX ESTERO 650150084000011301, EX ESTERO 650150084000011302, EX ESTERO 650150084000011303, EX ESTERO 650150084000011304, EX ESTERO 650150084000011305, EX C/C 650150014000011306, EX C/C 650150014000011307, EX C/C 650150014000011308, CONTO IN VALUTA 650150414000011309, CONTO CORRENTE IPOTECARIO 650150044000011310, CONTO CORRENTE IPOTECARIO 650150044000011311, SPESE LEGALI;

(v) Rapporti giuridici classificati come “in sofferenza” (ai sensi della circolare della Banca d’Italia 272/2008, come successivamente modificate e integrate).