

Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1 della legge 130/1999 (Legge sulla Cartolarizzazione)

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 26 del 29 febbraio 2020 (l'“**Avviso di Cessione**”), **Magellano SPE S.r.l.**, con sede legale in Milano, Via San Prospero n. 4, capitale sociale di Euro 10.000,00 i.v., Codice Fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. 10759020968 (il “**Cessionario**”) comunica di aver acquistato, pro soluto, ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione, in base ad un contratto di cessione di crediti pecuniari classificati a *inadempienze probabili – altri crediti* (il “**Contratto di Cessione**”) concluso in data 25 febbraio 2020, con efficacia economica dal 25 febbraio 2020 (escluso), con Davis & Morgan S.p.A. con sede legale in Piazzetta Maurilio Bossi n. 1, 20121, Milano (MI) codice fiscale, P.IVA 05838660966 numero Rea MI – 1853222 iscritta all'albo ex Art. 106 T.U.B. con numero 211 (la “**Cedente**”),

tutte le ragioni di credito originate da:

- a) un contratto di finanziamento stipulato in data 1 agosto 2011 con atto autentico nelle firme dalla dott.ssa Roberta Mori, notaio in Roma, rep. 21910 - racc. 7783 concesso da MPS Capital Services Banca per le Imprese S.p.A., a fronte del quale è stata iscritta ipoteca di primo grado all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Sassari, sez. distaccata di Tempio Pausania in data 4 agosto 2011, Registro Generale n. 8272 e Registro Particolare n. 1503 (il “**Credito**”).

La Cedente ha acquistato il Credito in data 21 febbraio 2020 da Nostos Spv Srl in virtù di atto pubblico a rogito notaio Mila Ricci, Notaio in Bergamo.