

Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1 della legge 130/1999 (Legge sulla Cartolarizzazione)

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 17 del 8 febbraio 2020 (l'“**Avviso di Cessione**”), **Leone SPV S.r.l.**, con sede legale in Milano, Via San Prospero n. 4, capitale sociale di Euro 10.000,00 i.v., Codice Fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. 13750661004 (il “**Cessionario**”) ha comunicato che, con contratto di cessione sottoscritto in data 28 gennaio 2020 ai sensi degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione (il “**Contratto di Cessione**”), nel contesto di un'operazione di cartolarizzazione (l'“**Operazione di Cartolarizzazione**”) in corso di realizzazione ai sensi della Legge n. 130/1999 (come di volta in volta modificata, la “**Legge sulla Cartolarizzazione**”) ha acquistato pro soluto da UBI BANCA S.p.A. un credito ammesso allo stato passivo di una procedura fallimentare presso il Tribunale di Monza. Unitamente al Credito, sono stati altresì trasferiti all'Acquirente, senza ulteriori formalità o annotazioni, come previsto dall'articolo 58, 3° comma, del Testo Unico Bancario, richiamato dall'articolo 4 della Legge sulla Cartolarizzazione, tutti gli altri diritti derivanti a favore di UBI BANCA S.p.A. dal rapporto di credito, ivi incluse le eventuali garanzie personali e, più in generale, ogni diritto, azione, facoltà o prerogativa, anche di natura processuale, inerente al Credito.

Ai sensi dell'art. 7.1, comma 6, della Legge sulla Cartolarizzazione, si riportano, di seguito, con riferimento alla data di cessione del 28 gennaio 2020, le informazioni orientative sulla tipologia di rapporto/i da cui il Credito ceduto deriva:

- (i) Rapporto giuridico regolato dalla legge italiana;
- (ii) Rapporto giuridico NDG 7085737 derivante da contratto di finanziamento n. 31013527 in origine con Banca Popolare di Bergamo e garantito da ipoteca di 2° grado iscritta in data 23.06.2011 ai nn. 70889/16050;
- (iii) Rapporto giuridico classificato come “in sofferenza” (ai sensi della circolare della Banca d'Italia 272/2008, come successivamente modificate e integrate).