

## Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1 della legge 130/1999 (Legge sulla Cartolarizzazione)

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 13 del 30 gennaio 2020 (l'“**Avviso di Cessione**”), **Magellano SPE S.r.l.**, con sede legale in Milano, Via San Prospero n. 4, capitale sociale di Euro 10.000,00 i.v., Codice Fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. 10759020968 (il “**Cessionario**”)

comunica:

- 1) di aver acquistato, pro soluto, ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione, in base ad un contratto di cessione di crediti pecuniari (il “**Contratto di Cessione**”) concluso in data 24 dicembre 2019, con efficacia economica dal 24 dicembre 2019, con **Unione di Banche Italiane S.p.A.** con sede legale in Bergamo, Piazza Vittorio Veneto n. 8, C.F., Partita IVA e iscrizione al registro delle imprese di Bergamo 03053920165, banca autorizzata allo svolgimento dell'attività di concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma in Italia ed iscritta nell'apposito elenco tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi del D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385 (“**UBI**” o la “**Cedente**”) tutte le ragioni di credito originate da:
  - i. contratto di mutuo ipotecario n. 4111548 quale quota n. 2 (atto di frazionamento del 20/12/2011 a rogito notaio Leonello Anderlini rep/racc 63854/39032) del mutuo originario stipulato in data 24/02/2009 a rogito notaio Leonello Anderlini rep/racc 60041/36300 e garantito da ipoteca iscritta in data 26/2/2009 presso l'Ufficio Provinciale di Roma, Circoscrizione di Roma 2 ai nn.ri 11473/3354;
  - ii. contratto di mutuo ipotecario n. 4055251 quale quota n. 13 (atto di frazionamento del 30/7/2004 a rogito Leonello Anderlini rep/racc 50264/29865) del mutuo originario stipulato in data 30/11/2001 a rogito notaio Leonello Anderlini coadiuvato dal dott. Angelo Scuto rep/racc 43693/25890 e garantito da ipoteca iscritta presso l'Ufficio Provinciale di Roma, Circoscrizione di Roma 2 ai nn.ri 48181/10555;
  - iii. contratto di mutuo ipotecario n. 4111626 quale quota n. 10 (frazionamento del 30/9/2014 a rogito notaio Gianluca Andrelini rep/racc 2300/1547) del mutuo originario stipulato in data 10/10/2012 a rogito notaio Gianluca Anderlini rep/racc 87/57 garantito da ipoteca iscritta presso l'Ufficio Provinciale di Roma, Circoscrizione di Roma 2 in data 11/10/2012 ai nn.ri 44991/6372;
  - iv. contratto di mutuo ipotecario n. 4111551 quale quota frazionata n. 3 (atto di frazionamento stipulato il 20/12/2011 notaio Leonello Anderlini rep/racc 63852/39031) del mutuo originario stipulato in data 2/7/2010 a rogito notaio Leonello Anderlini rep/racc 61974/e garantito da ipoteca iscritta presso l'Ufficio Provinciale di Roma, Circoscrizione di Roma 2 in data 8/7/2010 ai nn.ri 42757/10415;
  - v. contratto di mutuo ipotecario n. 4111624 quale quota n. 5 (frazionamento del 30/9/2014 a rogito notaio Gianluca Andrelini rep/racc 2300/1547) del mutuo originario stipulato in data 10/10/2012 a rogito notaio Gianluca Anderlini 87/57 garantito da ipoteca originariamente iscritta presso l'Ufficio Provinciale di Roma, Circoscrizione di Roma 2 in data 11/10/2012 ai nn.ri 44991/6372.  
(congiuntamente i “**Crediti UBI**”).

- 2) di aver acquistato, pro soluto, ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione, in base ad un contratto di cessione di crediti pecuniari (il “**Contratto di Cessione**”) concluso in data 23 dicembre 2019, con efficacia economica dal 23 dicembre 2019, con **BANCO BPM S.p.A.**, banca costituita in Italia, con sede legale in Milano, Piazza Filippo Meda n. 4, capogruppo del Gruppo Bancario Banco BPM, codice fiscale ed iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi n. 09722490969, iscritta all’Albo delle Banche con il n. 8065 (“**BPM**” o il “**Cedente**” e , insieme con UBI, le “**Cedenti**”) tutte le ragioni di credito originate da:
- i. contratto di finanziamento ipotecario in *pool* del 28 giugno 2011, in autentica Notaio Antonio Marsala, rep. n. 29447 e racc. n. 12322 e garantito da ipoteca di primo pari grado iscritta (in forza di atto di concessione di ipoteca del 6 settembre 2011, a rogito del Notaio Antonio Marsala, rep. n. 29567 e racc. n. 12402).  
(i “**Crediti BPM**” e, insieme con i Crediti UBI, i “**Crediti**”).