

Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1 della legge 130/1999 (Legge sulla Cartolarizzazione)

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 32 del 14 marzo 2020 (l'“**Avviso di Cessione**”), **Guernica SPE S.r.l.**, con sede legale in Milano, Via San Prospero n. 4, capitale sociale di Euro 10.000,00 i.v., Codice Fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. 10776040965 (la “**Cessionaria**”) ha comunicato che nell'ambito di un'operazione di cartolarizzazione di crediti (l'“**Operazione di Cartolarizzazione**”) realizzata ai sensi e per gli effetti degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione, ai sensi del contratto di cessione di crediti (il “**Contratto di Cessione**”) sottoscritto il 6 marzo 2020, con efficacia economica dal 2 marzo 2020, si è resa cessionaria, a titolo oneroso e *pro soluto*, di crediti pecuniari in essere al 2 marzo 2020 e classificati come “*inadempienze probabili*” in conformità alla normativa emanata dalla Banca d'Italia - e dunque qualificati come “*deteriorati*” ai sensi e per gli effetti dell'art. 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione - di titolarità di UniCredit S.p.A., con sede sociale e direzione generale in Milano, Piazza Gae Aulenti 3 – Tower A, iscritta all'Albo delle Banche e Capogruppo del Gruppo Bancario UniCredit – Albo dei Gruppi Bancari cod. 2008.1 – Cod. ABI 02008.1, Iscrizione al Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi, C.F. e P. IVA nr. 00348170101 (“**UniCredit**” o il **Cedente**”), derivanti dai seguenti contratti:

- a) contratto di conto corrente n. 000500076769 sottoscritto in data 25 maggio 2009;
- b) contratto denominato “contratto preliminare di mutuo” sottoscritto innanzi al dott. Roberto Goveani, Notaio in Olbia (Rep. 104549 Racc. 32687) in data 25 settembre 2009 e integralmente erogato con atto di erogazione e quietanza sottoscritto innanzi al dott. Roberto Goveani, Notaio in Olbia, in data 31 maggio 2010 (Rep. 106745 Racc. 34226);
- c) contratto di affidamento su conto corrente n. 000500076769 sottoscritto in data 20 luglio 2010;
- d) contratto di affidamento su conto corrente n. 000500076769 sottoscritto in data 20 luglio 2010;
- e) contratto di mutuo sottoscritto innanzi al dott. Roberto Goveani, Notaio in Olbia (Rep. 110.236 Racc. 36.697) in data 26 luglio 2011;

(congiuntamente, i “**Crediti**”).