

Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1 della legge 130/1999 (Legge sulla Cartolarizzazione)

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 41 del 4 aprile 2020 (l'“**Avviso di Cessione**”), **Denzel SPE S.r.l.**, con sede legale in Milano, Via San Prospero n. 4, capitale sociale di Euro 10.000,00 i.v., Codice Fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. 10109430966 (la “**Cessionaria**”) ha comunicato che, ai sensi del contratto di cessione di crediti (il “**Contratto di Cessione**”) sottoscritto il 25 marzo 2020, con efficacia economica dal 24 marzo 2020, si è reso cessionario, a titolo oneroso e *pro soluto*, di crediti pecuniari classificati come “*inadempienze probabili*” in conformità alla normativa emanata dalla Banca d'Italia - e dunque qualificati come “*deteriorati*” ai sensi e per gli effetti dell'art. 7.1 della Legge 130, in essere al 24 marzo 2020 e di titolarità di UniCredit S.p.A. (il “**Cedente**”) derivanti da rapporti bancari di varia natura e costituiti da tutte le ragioni di credito originate da:

- contratto di mutuo sottoscritto innanzi al dott. Gabriele Franco Maccarini, Notaio in Milano (Rep. 44088 Racc. 15850) in data 28 giugno 2006;
- contratto di mutuo sottoscritto innanzi al dott. Gabriele Franco Maccarini, Notaio in Milano (Rep. 44396 Racc. 16020) in data 31 luglio;
- contratto di mutuo sottoscritto innanzi al dott. Gabriele Franco Maccarini, Notaio in Milano (Rep. 46343 Racc. 17028) in data 4 maggio 2007;
- contratto di mutuo sottoscritto innanzi al dott. Gabriele Franco Maccarini, Notaio in Milano (Rep. 46547 Racc. 17125) in data 6 giugno 2007;
- contratto di mutuo sottoscritto innanzi al dott. Aldo Garioni, Notaio in Travagliato (Rep. 48529 Racc. 21140) in data 7 giugno 2007;
- contratto di mutuo sottoscritto innanzi al dott. Gabriele Franco Maccarini, Notaio in Milano (Rep. 53717 Racc. 19997) in data 27 maggio 2010;

(i “**Crediti**”), identificati dai seguenti codici:

N. Finanziamento	Note di dettaglio e garanzie
4094535	<i>Ipoteca 1 °grado</i>
4094536	<i>Ipoteca 1 °grado</i>
4094537	<i>Ipoteca 1 °grado</i>
4094538	<i>Ipoteca 1 °grado</i>
4094770	<i>Ipoteca 1 °grado</i>
4094771	<i>Ipoteca 1 °grado</i>
4094772	<i>Ipoteca 1 °grado</i>
4094773	<i>Ipoteca 1 °grado</i>
4094774	<i>Ipoteca 1 °grado</i>
4094775	<i>Ipoteca 1 °grado</i>
4094776	<i>Ipoteca 1 °grado</i>
4094777	<i>Ipoteca 1 °grado</i>
4094778	<i>Ipoteca 1 °grado</i>
4094779	<i>Ipoteca 1 °grado</i>
4094780	<i>Ipoteca 1 °grado</i>
4094781	<i>Ipoteca 1 °grado</i>

4094782	<i>Ipoteca 1 °grado</i>
4094783	<i>Ipoteca 1 °grado</i>
4094784	<i>Ipoteca 1 °grado</i>
4094785	<i>Ipoteca 1 °grado</i>
921001519623	<i>Ipoteca 1 °grado</i>
921001519671	<i>Ipoteca 1 °grado</i>
921001519672	<i>Ipoteca 1 °grado</i>
921001519674	<i>Ipoteca 1 °grado</i>
921001519680	<i>Ipoteca 1 °grado</i>
921001643686	<i>Ipoteca 1 °grado</i>
921001643687	-
921001643690	<i>Ipoteca 1 °grado</i>
921001643691	<i>Ipoteca 1 °grado</i>
921001643692	<i>Ipoteca 1 °grado</i>
921001643693	<i>Ipoteca 1 °grado</i>
921001643694	<i>Ipoteca 1 °grado</i>
921001643696	<i>Ipoteca 1 °grado</i>
921001643699	<i>Ipoteca 1 °grado</i>
921001643700	<i>Ipoteca 1 °grado</i>
921001643701	-
921001643702	<i>Ipoteca 1 °grado</i>
921001643703	-
921001643706	<i>Ipoteca 1 °grado</i>
921001643707	<i>Ipoteca 1 °grado</i>
921001643708	<i>Ipoteca 1 °grado</i>
921001643709	<i>Ipoteca 1 °grado</i>
921001643710	<i>Ipoteca 1 °grado</i>
921001643711	-
4092249	<i>Ipoteca 1 °grado + fidejussione specifica</i>
4052584	<i>Ipoteca 1 °grado</i>
921001476949	<i>Ipoteca 1 °grado</i>