

## **Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1 della legge 130/1999 (Legge sulla Cartolarizzazione)**

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 74 del 25 giugno 2020 (l'“**Avviso di Cessione**”), **BORGHESE UNO S.r.l.**, con sede legale in Milano, Via San Prospero n. 4, capitale sociale di Euro 10.000,00 i.v., Codice Fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. 09655880962 (la “**Cessionaria**”) ha comunicato che, con un contratto sottoscritto in data 4 giugno 2020, ha acquistato pro -soluto da Banca Popolare dell'Alto Adige S.p.A., con sede legale in Bolzano (Bz), Via Macello, n.55, codice fiscale e partita IVA 00129730214, Codice Abi nr. 05856, numero di iscrizione all'albo delle banche di cui all'articolo 13 del Testo Unico Bancario 3630 (“BPAA” o il “Cedente” e, insieme con B2Kapital, i “Cedenti”), un credito nei confronti di una società di capitali individuata presso il cedente al numero NDG n. 2138231.

Ai sensi dell'art. 7.1, comma 6, della Legge sulla Cartolarizzazione, si riportano, di seguito, con riferimento alla data di cessione del 4 giugno 2020, le informazioni orientative sulla tipologia di rapporto/i da cui il Credito ceduto deriva:

- (i) Rapporto giuridico regolato dalla legge italiana
- (ii) Rapporto giuridico NDG 2138231 derivante da “*Contratto di finanziamento con costituzione di garanzia ipotecaria*” a rogito Notaio dott.ssa Francesca Ruggiero in data 17.05.2005 Rep. N. 3270/1148, registrato il 18.05.2005 e presentato presso l'Ufficio Tavolare di Cortina d'Ampezzo il 08.06.2005 al GN. 322/2005, stipulato in origine tra Banca Popolare dell'Alto Adige soc. coop. a r.l. e S.I.G.A.T. – Società Italiana Gestione Alberghi Turistici S.p.A.
- (iii) Rapporto giuridico classificato come “in sofferenza” (ai sensi della circolare della Banca d'Italia 272/2008, come successivamente modificate e integrate)