

Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1 della legge 130/1999 (Legge sulla Cartolarizzazione)

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 64 del 30 maggio 2020 (l'“**Avviso di Cessione**”), **Ontario SPE S.r.l** con sede legale in Milano, Via San Prospero n. 4, capitale sociale di Euro 10.000,00 i.v., Codice Fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. 10439660969 (la “**Cessionaria**”) ha comunicato che,

A) in base ad un contratto di cessione di crediti pecuniari (il “**Contratto di Cessione BDS**”) concluso in data 5 maggio 2020, con efficacia economica dal 31 marzo 2020, con **BANCO DI SARDEGNA S.P.A.**, con Sede Legale in Cagliari, Viale Bonaria nr. 33, Capitale sociale Euro 155.247.762,00 i.v., Iscrizione al Registro delle Imprese di Cagliari e Codice Fiscale nr. 01564560900, P. IVA di Gruppo nr. 03830780361, Iscritta all'Albo delle Banche al n. 5169, Società soggetta ad attività di Direzione e Coordinamento della “BPER Banca S.p.A. e facente parte del Gruppo BPER, Albo dei Gruppi Bancari n. 5387.6, (“**Banco di Sardegna**” o “**BDS**” o il “**Cedente**”) i crediti pecuniari classificati a sofferenza (per capitale, interessi, anche di mora, maturati e maturandi, e relativi accessori, spese, penali, danni anche ulteriori, indennizzi, diritti derivanti da polizze assicurative a copertura degli stessi e quant'altro) derivanti da:

- a. contratto di mutuo ipotecario del 30.10.2014 a rogito Notaio Dott. Riccardo Dogliotti (Rep. 15860; Racc. 10059) registrato a Genova il 03.11.14 al n. 11188 serie 1T importo finanziato Euro 3.160.000,00, garantito da ipoteca di primo grado iscritta presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Genova, in data 3 novembre 2014 ai nn. RP 3618 RG 25304, (Valore Capitale Euro 3.160.000,00 – Valore Ipoteca Euro 4.740.000,00)
- b. contratto di conto corrente di corrispondenza n.ro 70181646;
- c. contratto di mutuo chirografario in pool n.ro 1134 sottoscritto il 04.12.2015 di complessivi € 4.250.000,00 quota BDS € 1.000.000,00 (23,53% del finanziamento);

con esclusione, in ogni caso, della cessione (ancorché parziale) del contratto da cui tali crediti hanno origine o ai quali comunque ineriscono. I crediti sono tutti classificati a sofferenza come da circolare 272/2008 emanata dalla Banca d'Italia.

B) in base ad alcuni contratti di cessione di crediti pecuniari classificati a sofferenza (i “**Contratti di Cessione UBI** e, unitamente al Contratto di Cessione BDS, i “**Contratti di Cessione**”) conclusi in data 6 maggio 2020, con efficacia economica dal 27 febbraio 2020 ad eccezione del solo contratto di cui al punto s) la cui data di efficacia economica è il 12 marzo 2020, con **Unione di Banche Italiane S.p.A.**, con sede legale in Bergamo, Piazza Vittorio Veneto n. 8, C.F. e iscrizione al registro delle imprese di Bergamo n. 03053920165, capitale sociale di Euro 2.843.177.160,24 interamente versato (“**UBI**”) i crediti pecuniari (per capitale, interessi, anche di mora, maturati e maturandi, e relativi accessori, spese, penali, danni anche ulteriori, indennizzi, diritti derivanti da polizze assicurative a copertura degli stessi e quant'altro) derivanti da:

- a) un contratto di mutuo fondiario di originari euro 650.000 con atto dell'11 gennaio 2008 a rogito del Dott. Federico Magliulo, Notaio in Roma, Rep./Racc. n. 10339/2981 concesso dalla Banca delle Marche S.p.A., garantito da ipoteca volontaria iscritta a Roma 1 in data 17 gennaio 2008 ai n.n. 1077/5815 per € 1.300.000,00;
- b) un contratto di mutuo fondiario di originari euro 194.400 con atto del 7 giugno 2010 a rogito del Dott. Federico Magliulo, Notaio in Roma, Rep./Racc. n. 12529/4188, garantito da ipoteca volontaria iscritta a Bergamo il 16 giugno 2010 ai n.n. 33372/6153 per € 388.800,00
- c) un contratto di conto corrente ordinario n. 5684/33916 stipulato in data 27 maggio 2005 da Banca Popolare di Bergamo;

- d) un finanziamento ipotecario dell'importo originario di € 150.000,00 con atto del 30 maggio 2005 a rogito Dott. Margherita Millozza, Notaio in Roma, nn. 14748/6866 Rep./Racc, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Roma 3 in data 08 giugno 2005 al n. 12275 serie 1T, concesso da Banca Popolare di Bergamo, garantito da ipoteca volontaria iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma 1 in data 06 giugno 2005 ai nn. 72501/22141 per l'importo di complessivi € 225.000,00;
- e) un finanziamento ipotecario dell'importo originario di € 150.000,00 con atto del 22 giugno 2006 a rogito Dott. Margherita Millozza, Notaio in Roma, nn. 16181/7719 Rep./Racc, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Roma 3 in data 23 giugno 2006 al n. 14628 serie 1T, concesso da Banca Popolare di Bergamo, garantito da ipoteca volontaria iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma 1 in data 23 giugno 2006 ai nn. 82666/22533 per l'importo di complessivi € 225.000,00;
- f) un contratto di mutuo fondiario dell'importo originario di € 120.000,00, con atto del 10 luglio 2014 a rogito Dott. Alessandra Sbardella, Notaio in Roma, nn. 22558/7078 Rep./Racc, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Roma 3 in data 15 luglio 2014 al n. 19587 serie 1T, concesso dalla Banca Popolare di Bergamo, garantito da ipoteca volontaria iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma 1 in data 21 luglio 2014 ai nn. 80225/10894 per l'importo di complessivi € 240.000,00
- g) un contratto di conto corrente ordinario, con attuale numerazione 3413/1991, stipulato in data 6 marzo 2007 dalla Banca delle Marche S.p.a.;
- h) credito derivante dalla quota n. 30 di € 250.000,00 del mutuo di originari € 5.500.000,00 stipulato in data 24/11/2004 con atto a rogito del Notaio Dottor Pasquale Rozzi (rep. 202198, racc. 41818), registrato a Pescara in data 26 novembre 2004 al n. 5474, serie 1T, e successivamente frazionato con atto definitivo di frazionamento, restrizione, riduzione, e quietanza finale del 07/12/2006, a rogito del Notaio Dottoressa Maria Pantalone Balice, (rep. 3209, racc. 1580), registrato a Pescara in data 12 dicembre 2006 al n. 4859, serie 1T, ed ivi annotato il 19 gennaio 2007 ai nn. 216 (quietanza e conferma), 217 (riduzione), 218 (restrizione) e 219 (frazionamento). Il Finanziamento è garantito da ipoteca volontaria iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Pescara in data 26/11/2004 ai nn. 20004 Reg. Gen. e 3651 Reg. Part., e annotata in data 19/01/2007 ai nn. 1031 Reg. Gen. e 218 Reg. Part.;
- i) un contratto di conto corrente n. 93996 stipulato in data 25 settembre 2006 da Banca Popolare di Bergamo;
- j) un finanziamento fondiario ai sensi del D.Lgs. n. 385/93 dell'importo di € 850.000,00 con contratto del 19 ottobre 2006 a rogito Dott. Antonio Califano, coadiutore del Notaio Pasquale Cordasco di Roma, nn. 108105/36652 Rep./Racc, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Roma 2 in data 20 ottobre 2006 al n. 24955 serie 1T, concesso da Banca Popolare di Bergamo, garantito da ipoteca volontaria di primo grado iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma 1 in data 21 ottobre 2006 ai nn.142038/33911 per l'importo di complessivi € 1.275.000,00;
- k) un conto corrente n. 251/87, divenuto poi il conto corrente n. 166 e con attuale numerazione n. 40166, acceso in data 05 gennaio 1994;
- l) un conto corrente n. 347 acceso in data 27 ottobre 2008 presso la Banca Popolare Commercio e Industria S.p.a.;
- m) un mutuo fondiario di originari Euro 800.000 con atto del 16 dicembre 2008 (rep. n. 19.651 racc. n. 13.704), a rogito della Dott.ssa Loredana Bocca, Notaio in Palestrina, concesso dalla Banca Popolare Commercio e Industria S.p.A. e garantito da ipoteca volontaria iscritta presso la

- Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma 1 in data 17 dicembre 2008 ai nn. 166798/33911 per l'importo di complessivi € 1.600.000,00;
- n) un mutuo di originari Euro 205.000,00 con atto del 27 marzo 2017 (rep. n. 32544 racc. n. 18857), a rogito della Dott. Bernardo Cannata, Notaio in Castelnuovo di Porto, concesso da Ubi Banca, garantito da ipoteca volontaria iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma 1 in data 28 marzo 2017 ai nn. 33485/6317 per l'importo di complessivi € 410.000,00;
 - o) un finanziamento dell'importo di originari € 680.000,00 con atto del 6 giugno 2008 a rogito Dott.ssa Emma Anedda, Notaio in Roma, nn. 26930/8320 Rep./Racc, concesso da Banca Popolare Commercio e Industria Spa, garantito da ipoteca volontaria iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma 1 in data 11 giugno 2008 ai nn.72639/14919 per l'importo di complessivi € 1.360.000,00;
 - p) un mutuo fondiario dell'importo di originari € 500.000,00 con atto del 9 novembre 2009 a rogito Dott. Giovanni Giuliani, Notaio in Roma, nn. 54284/18670 Rep./Racc, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Roma 1 in data 10 novembre 2009 al n. 38030 serie 1T, concesso da Banca Popolare di Bergamo e garantito da ipoteca volontaria iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma 1 in data 11 novembre 2009 ai nn. 149232/42229 per l'importo di complessivi € 1.000.000,00;
 - q) un finanziamento di originari € 121.827,41 con contratto del 23 agosto 2010, concesso dalla Banca Popolare di Bergamo;
 - r) un contratto di conto corrente ordinario, con attuale numerazione n. C/C/3430/5137 stipulato in data 26 gennaio 2006 da Banca delle Marche Spa;
 - s) un finanziamento di originari € 1.050.000,00 con atto dell'11 dicembre 2008 a rogito Notaio Giuseppa Spadaro nn. 49965/6179 Rep./Racc, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Roma in data 15 dicembre 2008 al n. 47010, serie 1T, concesso da Banca delle Marche Spa, garantito da ipoteca volontaria iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma 1 in data 16 dicembre 2008 ai nn.166033/33686 per l'importo di complessivi € 2.100.000,00.
 - t) un contratto di mutuo in surroga per l'ammontare di di € 38.606,79 stipulato in data 11.11.2011, concesso da Banca Delle Marche S.p.A. con atto pubblico a rogito Notaio Stefano Manfucci di Cagli (PU), (Rep. 35169, Racc. 14661), in relazione al precedente contratto di mutuo fondiario concesso in data 17.03.2009 dalla Banca Popolare Valconca Soc. Coop. A r.l. con atto pubblico a rogito Notaio Enrico Franciosi di Rimini, (rep. 147500, racc. 18601). Per il contratto di mutuo in surroga in data 20.12.2011 (Reg. part. 3572 - Reg gen. 17895 Agenzia Territorio di Rimini), veniva annotata surrogazione con riferimento all'iscrizione ipotecaria reg. part. 945, iscritta il 19.03.2009, per un totale di € 75.000,00;
 - u) un contratto di mutuo fondiario per l'ammontare di € 25.000,00 stipulato in data 21.12.2011 concesso da Banca Della Marche S.p.A. con atto pubblico a rogito Notaio Stefano Manfucci di Cagli (PU), (Rep. 35282, Racc. 14743). Tale finanziamento è garantito da ipoteca volontaria iscritta, presso l'Agenzia del Territorio di Rimini, in data 03.01.2012 (Reg. Part. 33, Reg. Gen. 148) per l'ammontare di € 50.000,00;
 - v) un contratto di conto corrente ordinario di corrispondenza, acceso in data 26 luglio 2011 presso Banca Delle Marche S.p.A. con originaria numerazione n. 231/5860, attualmente rinumerato al n. 6481/5860.

con esclusione, in ogni caso, della cessione (ancorché parziale) del contratto da cui tali crediti hanno origine o ai quali comunque ineriscono.

La Cessionaria comunica altresì di aver acquistato, *pro soluto*, ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge sulla Cartolarizzazione:

C) in base ai Contratti di Cessione UBI, con UBI, la quale è intervenuta nell'ambito dei richiamati contratti, *inter alia*, in qualità di procuratore speciale di Marche M6 S.r.l. con socio unico, con sede legale in Conegliano (TV) Via Vittorio Alfieri n. 1, capitale sociale Euro 10.000,00 interamente versati, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro Imprese di Treviso – Belluno 04589390261, iscritta nell'elenco delle Società Veicolo di Cartolarizzazione costituito in base al provvedimento della Banca d'Italia del 7 giugno 2017, al numero 35080.1, in forza di procura speciale a rogito Notaio Giorgio Pertegato di Pordenone (Rep. 296369 – Racc. 30336) registrato a Pordenone il 27/10/2017 al n. 14341 serie 1T, (Marche M6 e, unitamente a BDS ed UBI, i “**Cedenti**”) i crediti pecuniari (per capitale, interessi, anche di mora, maturati e maturandi, e relativi accessori, spese, penali, danni anche ulteriori, indennizzi, diritti derivanti da polizze assicurative a copertura degli stessi e quant'altro) derivanti da:

- a) un contratto di mutuo in surroga per l'ammontare di € **187.760,28** stipulato in data 11.11.2011, concesso da Banca Delle Marche S.p.A. con atto pubblico a rogito Notaio Stefano Manfucci di Cagli (PU), (Rep. 35168, Racc. 14660), in relazione al precedente contratto di mutuo fondiario concesso in data 17.10.2008 dalla Banca Popolare Valconca Soc. Coop. A r.l. con atto pubblico a rogito Notaio Enrico Franciosi di Rimini, (rep. 146820, racc. 18159). Per il contratto di mutuo in surroga in data 20.12.2011 (Reg. part. 3571 - Reg gen. 17894 Agenzia Territorio di Rimini), veniva annotata surrogazione con riferimento all'iscrizione ipotecaria (Reg. part. 4008, Reg. gen. 16184), iscritta il 21.10.2008 per un totale di € 300.000,00;

con esclusione, in ogni caso, della cessione (ancorché parziale) del contratto da cui tali crediti hanno origine o ai quali comunque ineriscono.