

Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1 della legge 130/1999 (Legge sulla Cartolarizzazione)

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 86 del 23 luglio 2020 (l'“**Avviso di Cessione**”), **Magellano SPE S.r.l.**, con sede legale in Milano, Via San Prospero n. 4, capitale sociale di Euro 10.000,00 i.v., Codice Fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. 10759020968 (il “**Cessionario**”) comunica di aver acquistato, pro soluto, ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione, in base a un contratto di cessione di crediti pecuniari classificati a sofferenza (il “**Contratti di Cessione**”) concluso in data 30 giugno 2020, con efficacia economica dal 31 marzo 2020, con MPS CAPITAL SERVICES BANCA PER LE IMPRESE S.p.A., banca costituita in Italia, con sede legale in Firenze (FI), via Leone Pancaldo n. 4, capitale sociale pari ad Euro 1.669.516.282,10 interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Firenze 00816350482, Gruppo I.V.A. MPS - Partita I.V.A. numero 01483555524, società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte di Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., appartenente al Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena - codice Banca n. 10643.5 - codice Gruppo n. 1030.6 - iscritta all'Albo presso la Banca d'Italia al numero 4770 - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi ed al Fondo Nazionale di Garanzia (“**MPSCS**” o il “**Cedente**”) tutte le ragioni di credito originate da:

- (i) *contratto di finanziamento*, stipulato, anche ai sensi dell'articolo 38 e seguenti del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385 (“**TUB**”), dall'allora UniCredit Banca d'Impresa S.p.A. (successivamente fusasi per incorporazione in UniCredit S.p.A. ed i cui crediti sono stati in seguito ceduti a Yanez SPV s.r.l.) (“**UniCredit**”), in qualità di finanziatrice e di banca “*Agente*”, e da MPSCS, in qualità di finanziatrice, in data 30 novembre 2007, con atto ai rogiti del Dottor Giovanni Battista Todeschini Premuda, Notaio in Padova (PD), Repertorio numero 98.534 e Raccolta numero 29.065, registrato a Padova - 1 il 3 dicembre 2007 al numero 22.715, serie 1T, (il “**Contratto di Finanziamento**”) ai sensi del quale UniCredit e MPSCS, ciascuna per la relativa quota di partecipazione pari al 50% (cinquanta per cento) dell'importo di ciascun Finanziamento, hanno concesso
 - a) un finanziamento fondiario per cassa a medio - lungo termine fino all'importo massimo complessivo di Euro 133.400.000,00 (centotrentatremilioniquattrocentomila virgola zero zero) - erogato quanto a MPSCS, per l'importo complessivo di Euro 24.991.967,03 (ventiquattromilioninovecentonovantuno milanovecentosessantasette virgola zero tre), garantito da ipoteca di 1° (primo) grado sostanziale iscritta a favore di MPSCS e di UniCredit in data 3 dicembre 2007 a Padova, Registro Generale numero 61.728 e Registro Particolare numero 14.987 sui cespiti immobiliari siti in Padova (PD), come meglio specificati nel Contratto di Finanziamento (i “**Cespiti**”);
 - b) un finanziamento per cassa a medio - termine ipotecario fino all'importo massimo complessivo di Euro 28.400.000,00 (ventottomilioniquattrocentomila virgola zero zero) - erogato quanto a MPSCS, per l'importo complessivo di Euro 5.290.082,74

(cinquemilioniduecentonovantamilaottantadue virgola settantaquattro) -garantito da ipoteca di 2° (secondo) grado sostanziale iscritta a favore di MPSCS e di UniCredit in data 3 dicembre 2007 a Padova, Registro Generale numero 61.729 e Registro Particolare numero 14.988 sui Cespiti come modificato dall'*accordo modificativo di contratto di finanziamento* perfezionato in data 15 gennaio 2009;

- (ii) *contratto di concessione di credito di firma*, stipulato da MPSCS in data 3 giugno 2013, ai sensi del quale MPSCS ha accordato una apertura di credito di firma per l'importo massimo di Euro 274.000,00 (duecentosettantaquattromila virgola zero zero), concessa con l'emissione da parte di MPSCS medesima di una garanzia bancaria a prima richiesta dell'importo massimo di Euro 274.000,00 (duecentosettantaquattromila virgola zero zero) a favore di Atradius Credit Insurance NV al fine di controgarantire - congiuntamente ad analogo fideiussione rilasciata da UniCredit - la polizza fideiussoria di Euro 547.407,65 (cinquecentoquarantasettemilaquattrocentosette virgola sessantacinque) emessa dalla medesima Atradius Credit Insurance NV a garanzia del rimborso del credito I.V.A. ivi meglio individuato e giunta a scadenza in data 3 giugno 2017;

(i "**Crediti**").