

## **Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1 della legge 130/1999 (Legge sulla Cartolarizzazione)**

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 80 del 9 luglio 2020 (l'“**Avviso di Cessione**”), **Estella SPE S.r.l.**, con sede legale in Milano, Via San Prospero n. 4, capitale sociale di Euro 10.000,00 i.v., Codice Fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. 10109620962 (la “**Cessionaria**”) ha comunicato che, con un contratto sottoscritto in data 26 giugno 2020, ha acquistato pro soluto da Unione di Banche Italiane Spa, con sede legale in Bergamo, Piazza Vittorio Veneto n. 8, C.F., Partita IVA e iscrizione al registro delle imprese di Bergamo 03053920165, capitale sociale di Euro 2.843.177.160,24 interamente versato, banca autorizzata allo svolgimento dell'attività di concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma in Italia ed iscritta nell'apposito elenco tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi del D.Lgs. 1° settembre 1993 (la **Cedente**), tutte le ragioni di credito derivanti da:

- i. Mutuo ipotecario n 40763332 a rogito notaio Enrico Lera rep/racc 33035/7212 di originari € 600.000,00= e garantito da ipoteca iscritta in data 26/2/2009 presso l'Ufficio Provinciale di Brescia, per € 1.200.000= ai nn.ri 29889/7284 con debito residuo complessivo alla data del 22/6/2020 pari ad € 243.045,06
- ii. Mutuo chirografario n 41099792 stipulato in data 17/11/2015 di originari € 271.100,00= della durata complessiva di 66 mesi con debito residuo al 22/6/2020 pari ad € 296.898,31
- iii. c/c 3070 in essere presso la filiale 6203 di Brescia San Polo, avente saldo debitore pari ad € 3.838,51 oltre interessi dal 1/1/2020 (conto corrente 3070).

**Il debitore ceduto è identificato con Ndg n. 7126236**