



INDICE

3 CHI SIAMO

4 LA NOSTRA ATTIVITÀ

5 IL MERCATO ITALIANO

6 PUNTI DI FORZA

7 LA PIATTAFORMA IT

8 LE NOSTRE COMPETENZE

11 LA NOSTRA OFFERTA

12 STRUTTURA ORGANIZZATIVA

14 IL NOSTRO TEAM

15 CONTATTI



CHI SIAMO

Centotrenta nasce nel 2001, pochi mesi dopo l'entrata in vigore della legge 130/99. L'attività di Centotrenta prende il via dalla costituzione della società Centotrenta Management S.r.l.,

2001

su iniziativa dello Studio Angelelli - dottori commercialisti e revisori contabili - (www.studioangelelli.com), operante a Milano nel settore della consulenza contabile, professionale e tributaria sin dal 1968.

Nel 2011 Centotrenta ha fondato Centotrenta Servicing S.p.a., intermediario finanziario che, nell'ottobre 2012, ha ottenuto da Banca d'Italia il provvedimento di autorizzazione ad operare come Servicer.

2011

Il processo autorizzativo ha rispecchiato le nuove linee guida di Banca d'Italia, richieste a Centotrenta Servicing ancora prima dell'entrata in vigore del nuovo apparato normativo.

A differenza di altri operatori, la nostra esperienza spazia dall'ambito connesso alle operazioni di cartolarizzazione al supporto contabile ad aziende e REOCO.

Attualmente Centotrenta è in grado di offrire un'ampia gamma di servizi connessi alla strutturazione e alla gestione di operazioni di cartolarizzazione e di finanza strutturata.

I nostri bilanci sono sottoposti all'audit di Ernst & Young.

Nel 2014 la società Centotrenta Management conferisce la propria attività, creando così una unica e solida realtà.

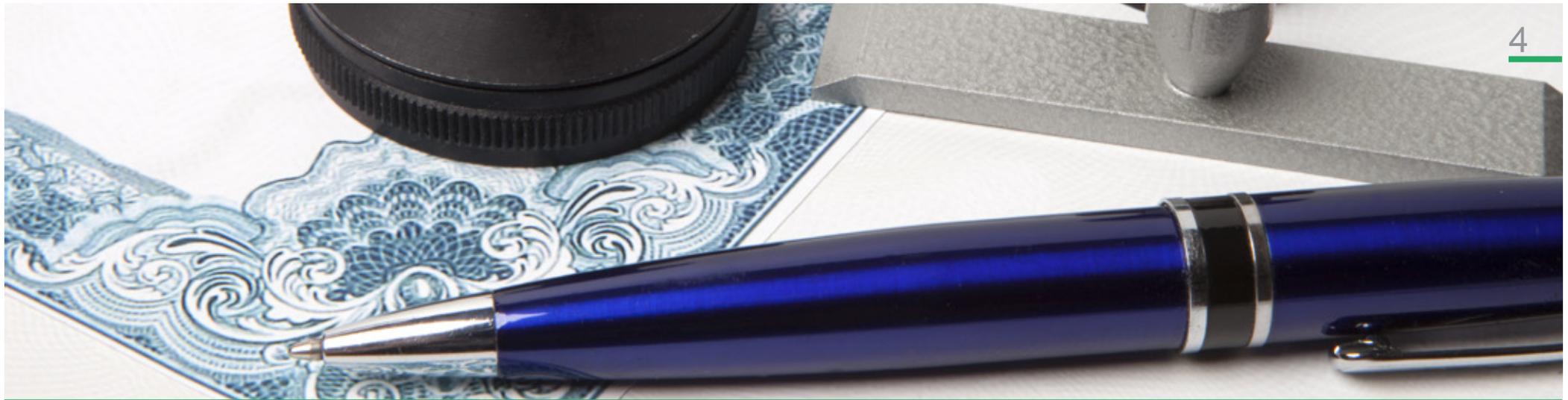
2014

2016

Nel mese di ottobre 2016 la società Fitch Ratings ha assegnato il rating operativo a Centotrenta Servicing.



Ratings
Residential Master Servicer Italy RMS2
Commercial Master Servicer Italy CMS2
Asset-Backed Securities Master Servicer Italy ABMS2



LA NOSTRA ATTIVITÀ

Il nostro gruppo opera nell'ambito delle operazioni di cartolarizzazione dal 2000.



Abbiamo ricoperto e ricopriamo ruoli di diversa natura in 221* operazioni di cartolarizzazione. Gli asset dei portafogli gestiti comprendono prestiti in bonis, non-performing loans, leasing, mutui residenziali e commerciali, credito al consumo, crediti commerciali, crediti verso la P.A. e asset di altra natura.

Dalla data del provvedimento di autorizzazione da parte di Banca d'Italia abbiamo ricevuto mandati per 167 ruoli di servicer e sono stati perfezionati circa 1150* acquisti di portafogli.

Gli assets attualmente gestiti in qualità di servicer ammontano a circa 18.656* milioni di Euro. I titoli emessi nell'ambito di operazioni in cui Centotrenta ricopre ruoli di diversa natura ammontano a 23.829* milioni di Euro.

* Dati aggiornati a Dicembre 2019



IL MERCATO ITALIANO

Attualmente in Italia esiste un ristretto numero di società in grado di fornire servizi di Master Servicing.

Gli intermediari autorizzati a svolgere il ruolo di master servicer in Italia sono sottoposti ad un apparato normativo alquanto stringente se paragonato a quello vigente in altri paesi.

Le nuove disposizioni di Banca d'Italia impongono requisiti molto rigidi in termini di gestione del rischio, capitalizzazione e compliance

Diversamente dal master servicer, agli special servicer (a cui è delegata l'attività di gestione e recupero dei portafogli) in linea generale è richiesto l'unico requisito di possedere una Licenza di Pubblica Sicurezza.

Di conseguenza questi ultimi non sono sottoposti a requisiti di capitalizzazione minima, compliance, internal audit e reporting diretto all'Autorità di Vigilanza.

I master servicer sono sottoposti al monitoraggio di Banca d'Italia sia sotto il profilo operativo che sotto l'aspetto della solidità finanziaria e il loro processo autorizzativo non differisce da quello delle banche.



PUNTI DI FORZA

Cosa ci rende diversi dai nostri competitor?

La maggioranza dei membri del Consiglio di Amministrazione è costituita da consiglieri indipendenti;
siamo professionisti e non investitori; i nostri clienti non condividono informazioni confidenziali con i nostri potenziali competitor e si esclude pertanto ogni forma di conflitto di interesse;
i termini delle nostre offerte economiche sono chiari e definiti ex-ante; le nostre offerte sono comprensive di tutte le spese;
i nostri professionisti sono flessibili e facilmente raggiungibili;

siamo in grado di capire le esigenze dei nostri clienti e di fornire soluzioni ad hoc in maniera rapida ed efficace;
disponiamo di una piattaforma IT all'avanguardia, sviluppata da una delle più importanti software house;
assumiamo ogni forma di responsabilità nell'ambito dell'attività svolta e non limitiamo la nostra responsabilità al solo dolo e colpa grave desideriamo che i nostri clienti siano soddisfatti dei nostri servizi e non siamo favorevoli a rapporti di esclusiva con la clientela.



LA PIATTAFORMA IT

Centotrenta Servicing ha a disposizione una piattaforma IT di proprietà esclusiva,

DataMaster, sviluppata da Indra, uno dei maggiori fornitori di servizi connessi a infrastrutture IT e software (www.indracompany.com).

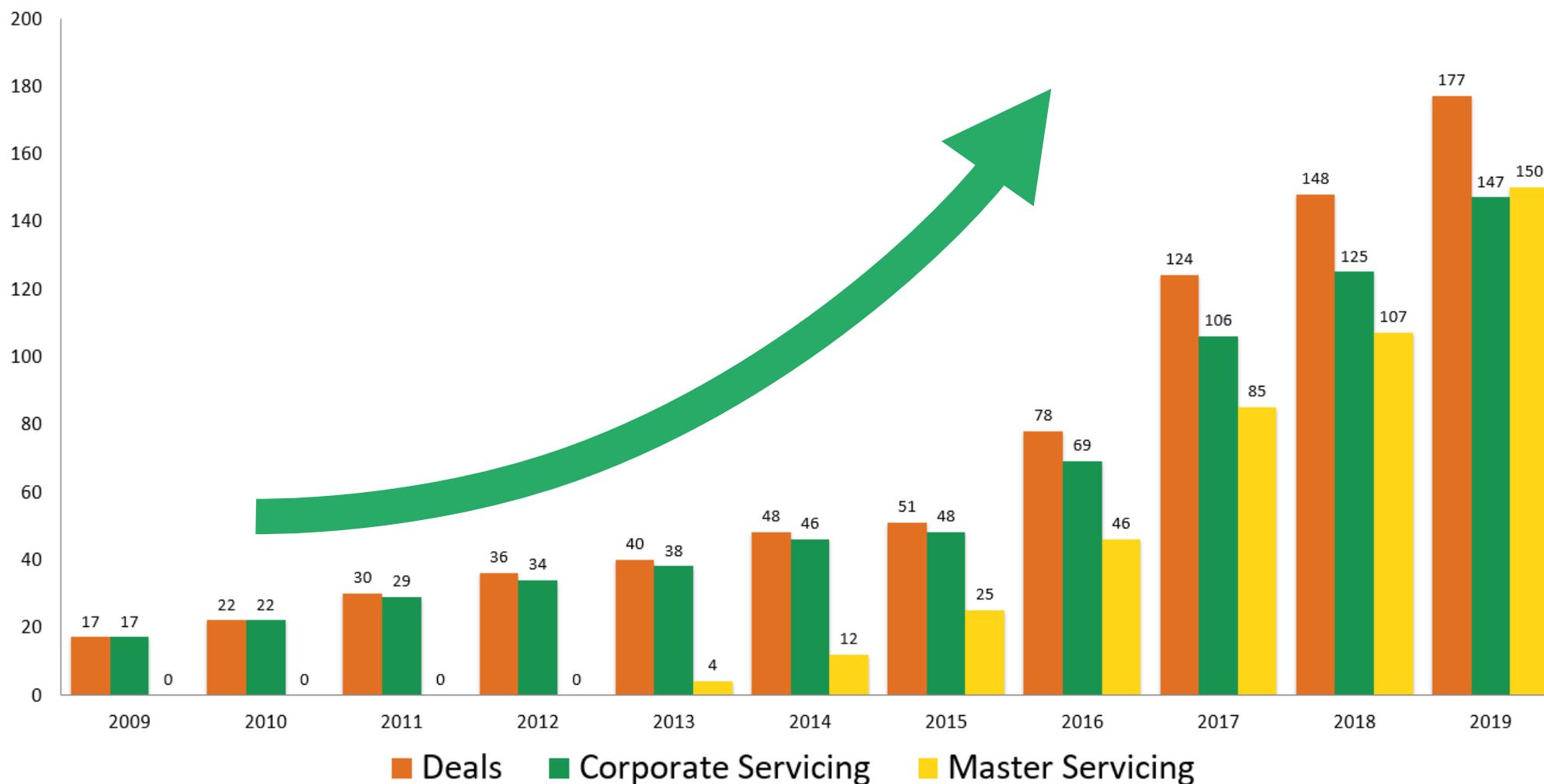
La società si è comunque dotata di risorse IT e di sviluppo interne in modo da continuare una implementazione di DataMaster in linea con le esigenze che ogni operazione può determinare.

La piattaforma è in grado di garantire un costante monitoraggio delle performance degli special servicer dei singoli portafogli e di fornire reportistica ad hoc per gli investitori.

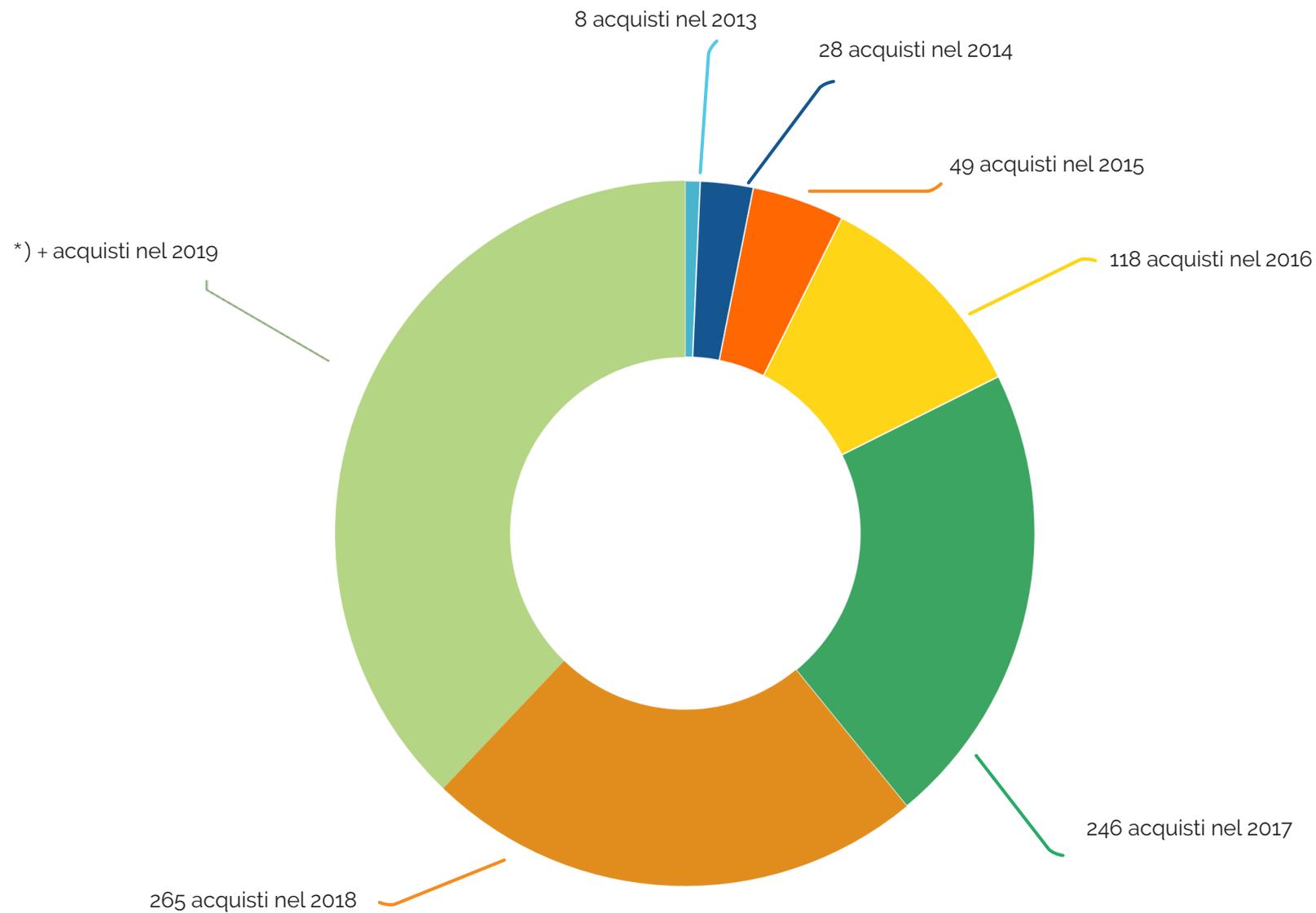
Il nuovo Sistema IT è stato pensato e strutturato sulla base delle tipiche esigenze informative degli investitori e può essere facilmente adattato a specifici bisogni de cliente.

LE NOSTRE COMPETENZE

Ruoli di Centotrenta: 2009 - 2019 (Dicembre)



Acquisti portafogli: 2013 - 2019 (Dicembre)



Master Servicing Portfolio by Performance as of December 2019

| | NON PERFORMING | | | PERFORMING - UTP | | | TOTAL | | |
|----------------------------|-----------------------|------------------|------------------|----------------------|--------------|--------------|-----------------------|------------------|------------------|
| | € | # borrowers | # loans | € | # borrowers | # loans | € | # borrowers | # loans |
| Commercial mortgages | 4.572.629.142 | 16.143 | 21.398 | 953.719.942 | 543 | 1.190 | 5.526.349.084 | 16.686 | 22.588 |
| Consumer credit cards | 124.073.205 | 16.401 | 18.411 | 2.217.651 | 76 | 87 | 126.290.856 | 16.477 | 18.498 |
| Consumer loans (secured) | 77.833.715 | 7.083 | 7.176 | | | | 77.833.715 | 7.083 | 7.176 |
| Consumer loans (unsecured) | 471.497.808 | 57.924 | 60.789 | | | | 471.497.808 | 57.924 | 60.789 |
| CQS | 60.437.900 | 2.364 | 2.445 | | | | 60.437.900 | 2.364 | 2.445 |
| Health care receivables | 1.092.384.919 | 1.586 | 24.041 | 26.663.584 | 169 | 421 | 1.119.048.502 | 1.755 | 24.462 |
| Motor loans | 207.907.794 | 16.131 | 16.676 | 717.589 | 29 | 30 | 208.625.384 | 16.160 | 16.706 |
| Other leases | 865.407.000 | 9.354 | 12.689 | 10.901.795 | 55 | 65 | 876.308.794 | 9.409 | 12.754 |
| Others Loans | 7.673.647.345 | 135.708 | 168.693 | 704.314.235 | 413 | 729 | 8.377.961.580 | 136.121 | 169.422 |
| Residential mortgages | 14.799.248 | 26 | 35 | | | | 14.799.248 | 26 | 35 |
| Trade receivables | 1.773.772.706 | 2.484.332 | 3.100.758 | 22.876.028 | 1.668 | 2.499 | 1.796.648.735 | 2.486.000 | 3.103.257 |
| TOTAL | 16.934.390.782 | 2.747.052 | 3.433.111 | 1.721.410.824 | 2.953 | 5.021 | 18.655.801.606 | 2.750.005 | 3.438.132 |



Servizi di strutturazione e assistenza agli originator:

grazie all'esperienza maturata negli anni, Centotrenta è in grado di offrire servizi di strutturazione in qualità di Arranger o di Co-Arranger. Supporto agli originator per la clusterizzazione dei portafogli, ordine ed arricchimento base dati.

Amministratori delle SPV:

al fine di velocizzare i tempi delle fasi di start-up delle operazioni di cartolarizzazione, Centotrenta è sempre in grado di fornire ai propri clienti società veicolo appena costituite. Analogamente Centotrenta fornisce ai propri clienti l'assistenza necessaria ove questi ultimi vogliono costituire autonomamente una nuova SPV. In ogni caso possiamo offrire la presenza di direttori nei consigli di amministrazione di una SPV.

Altri agenti:

Servicer:

è il "soggetto incaricato della riscossione dei crediti e dei servizi di cassa e pagamento" e responsabile della verifica della conformità della Cartolarizzazione alla Legge 130 e al relativo prospetto informativo.

Corporate Services Provider:

è il soggetto incaricato di svolgere per conto dell'emittente alcuni servizi relativi e/o connessi ad adempimenti societari, amministrativi, contabili, fiscali e di vigilanza. Il CSP spesso coordina l'attività degli altri agenti della SPV.

RoN:

è il Rappresentante degli obbligazionisti. Cura gli interessi dei detentori dei titoli nell'ambito dei rapporti connessi all'operazione in qualità di fiduciario di questi ultimi.

Calculation Agent:

l'Agente di Calcolo è il soggetto deputato alla preparazione del rapporto sui pagamenti (Payment Report) e responsabile della determinazione di ogni somma dovuta agli investitori e agli altri creditori dell'emittente ai sensi del regolamento dei titoli e degli altri contratti dell'operazione.

Attività di supporto ai servicer vigilate:

gestione sulla propria piattaforma IT delle attività di «Master Servicer» esternalizzate.

Monitoraggio e reporting:

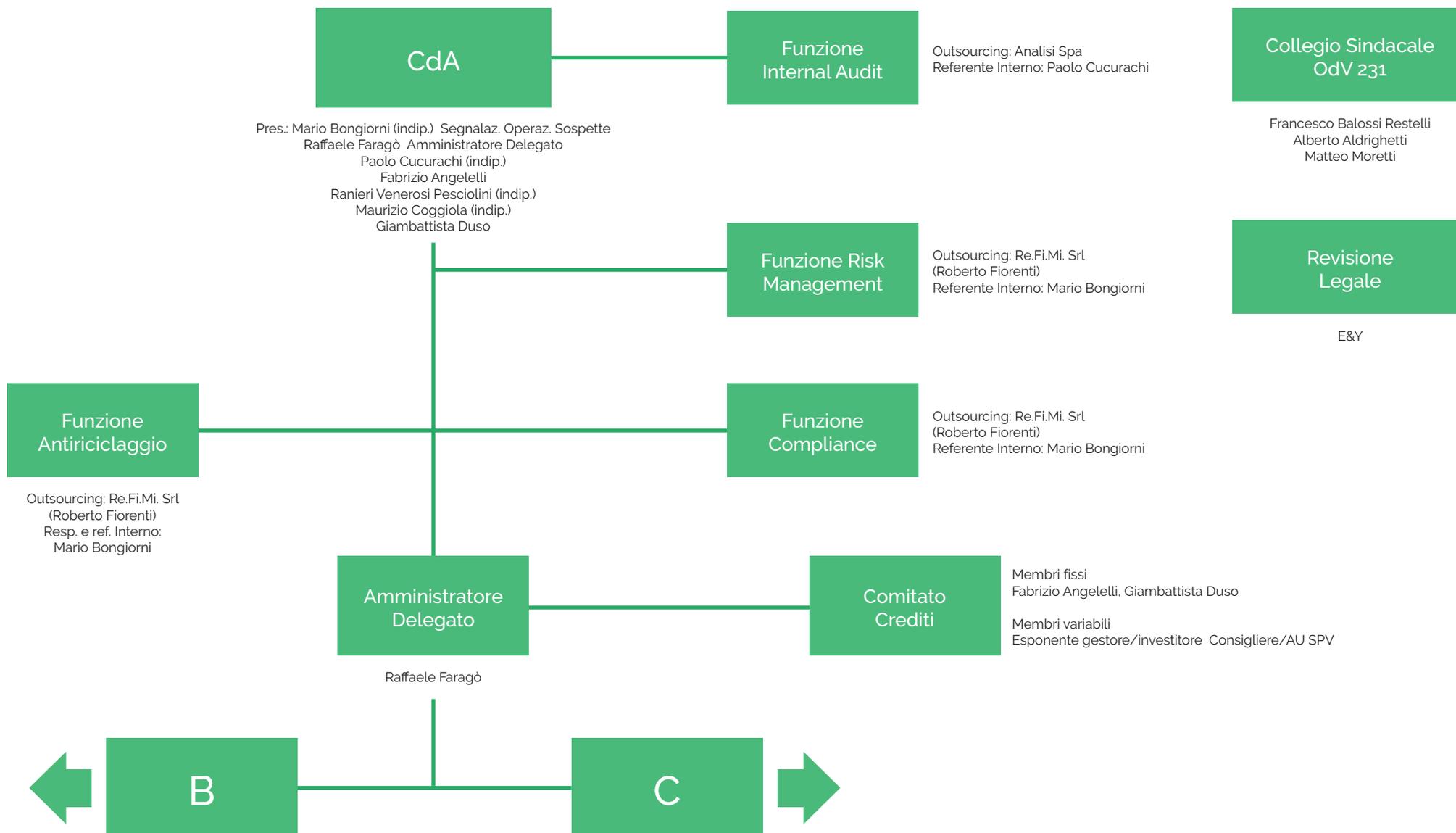
Centotrenta fornisce servizi connessi al monitoraggio e alla reportistica del portafoglio e alla verifica del business plan. Inoltre svolge attività di review dei modelli dell'operazione.

Web-Area:

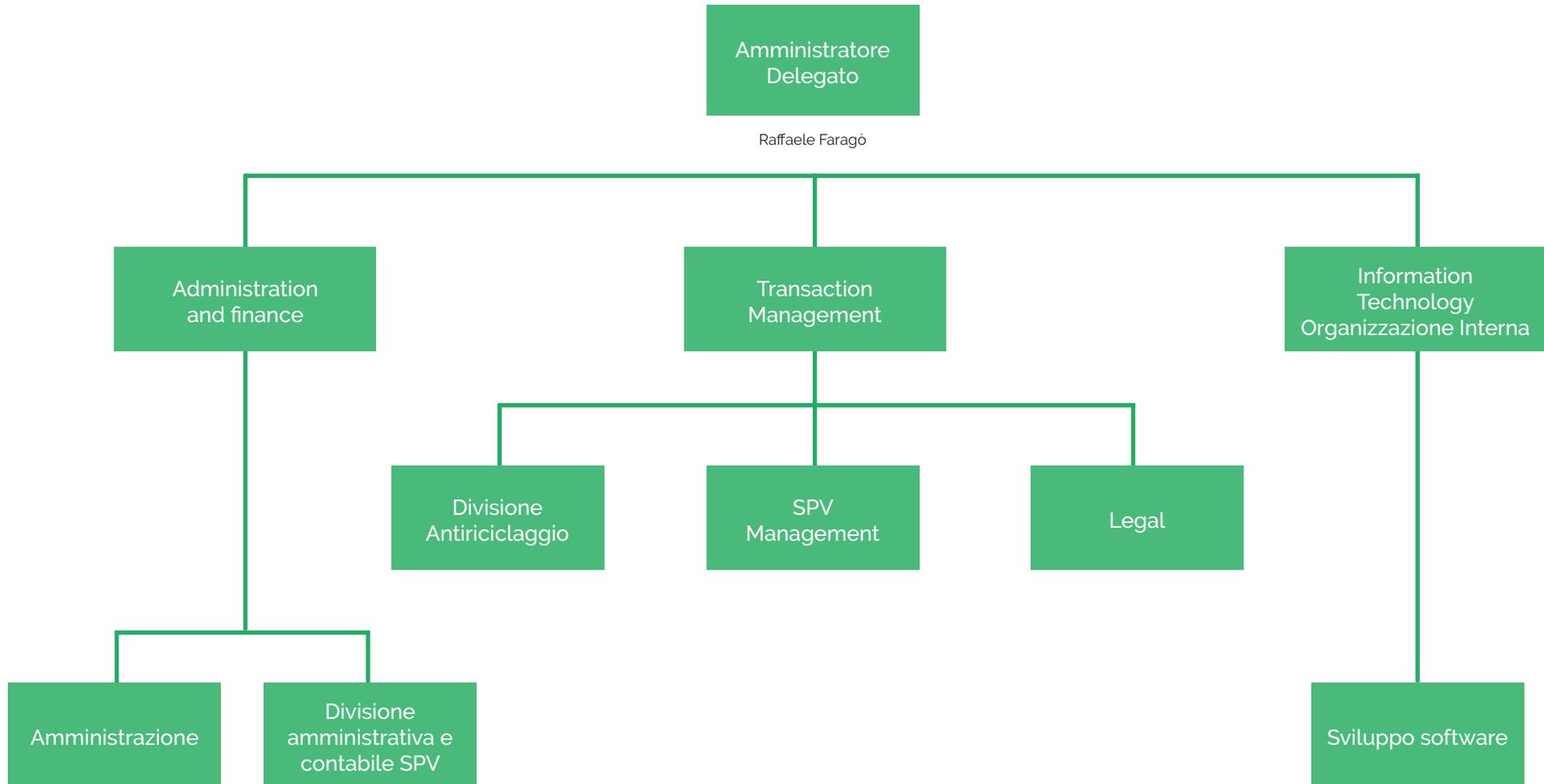
al fine di facilitare l'accesso alla documentazione dell'operazione e alla reportistica periodica, Centotrenta mette a disposizione degli investitori un'area web dedicata accessibile tramite il sito www.centotrenta.com.

STRUTTURA ORGANIZZATIVA

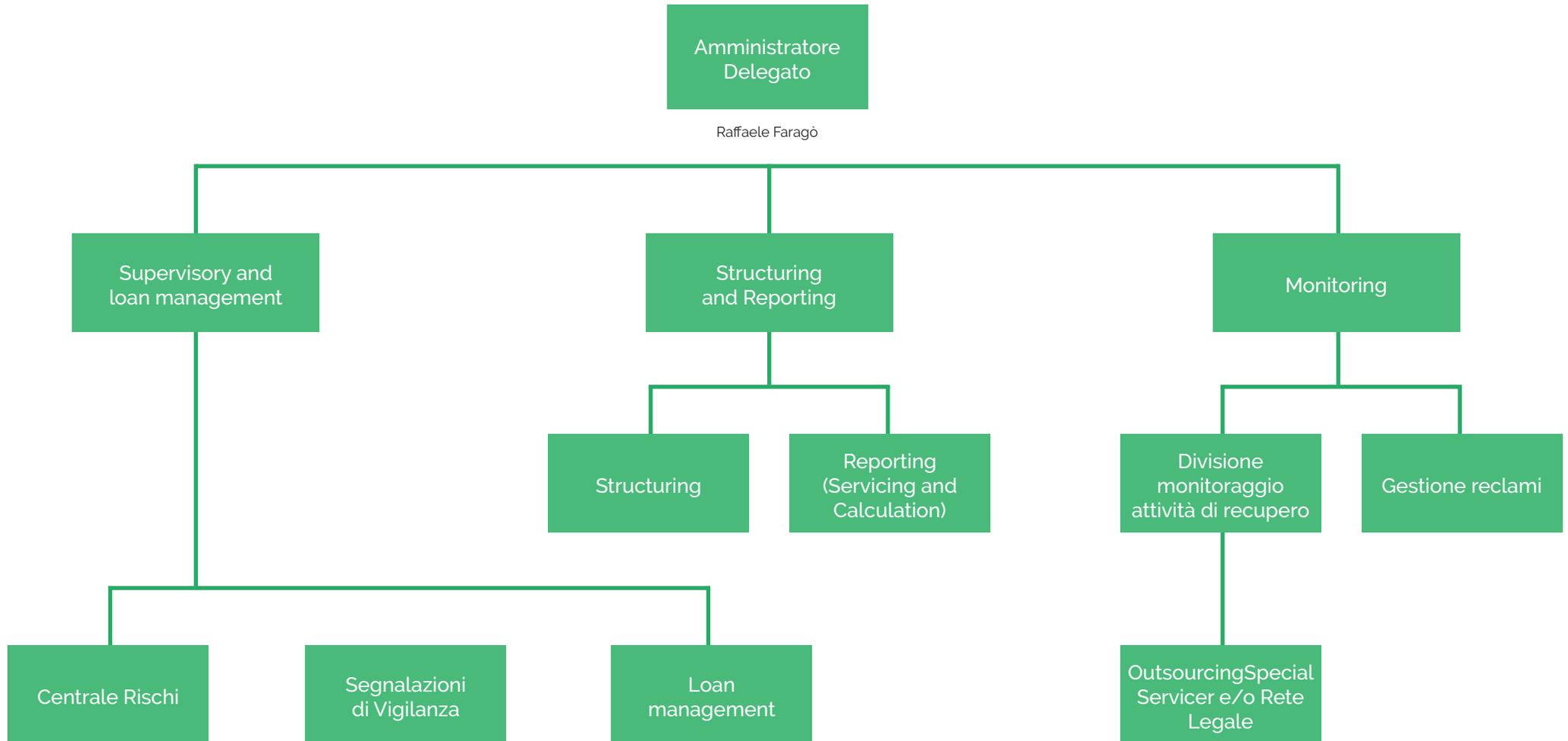
Sezione A



Sezione B



Sezione C



IL NOSTRO TEAM

Il nostro staff è attualmente composto da 21 professionisti con competenze in diversi ambiti della cartolarizzazione.

I nostri collaboratori hanno consolidate competenze riguardo aspetti legali e regolamentari, compliance, auditing e controllo e consulenza fiscale

Il nostro partner, Studio Angelelli, fornisce servizi di supporto fiscale e contabile in caso di necessità.

Il nostro Consiglio di Amministrazione è composto, per la maggioranza, da consiglieri indipendenti.



Board of Directors

MARIO BONGIORNI Presidente del CdA - indipendente

Laureato in Economia Aziendale presso l'Università Commerciale L. Bocconi nel 1993, membro dell'Ordine dei Dottori Commercialisti dal 1995.

Revisore indipendente, è stato fondatore dal 2003 e Amministratore Delegato di RGB Partners S.r.l. (Corporate Finance Advisory con particolare attenzione alle PMI).

Dal 2001 al 2003 è stato Amministratore di Deloitte & Touche Corporate Finance con gestione nelle transazioni nazionali e internazionali e pianificazione aziendale

Dal 1996 al 2001 è stato manager in Ernst & Young Corporate Finance: gestione delle procedure di valutazione d'azienda, piani aziendali e servizi di consulenza in operazioni di finanza straordinaria con particolare attenzione alle PMI.

Dal 1994 al 1995 è stato responsabile del controllo di gestione e assistente direttore generale di Campari France SA, Parigi.

RAFFAELE FARAGÒ Amministratore Delegato

Dal 1997 collabora con lo Studio Angelelli e dal 2001 si dedica prevalentemente al settore della cartolarizzazione. Ha maturato esperienza in operazioni di cartolarizzazione dal 2001 al 2012 come Amministratore Unico di Centotrenta Management S.r.l.

La conoscenza profonda e di lunga durata su tutti gli aspetti del processo di cartolarizzazione consentono un'efficace e monitoraggio generale delle transazioni e dell'organizzazione delle risorse interne.

FABRIZIO ANGELELLI

Consigliere

Laureato in Economia Aziendale presso l'Università Commerciale L. Bocconi.

Membro del Consiglio di Amministrazione, Incaricato della gestione di tutti gli aspetti aziendali inerenti la conformità alle normative.

Titolare dello Studio Angelelli (www.studioangelelli.com), studio contabile e fiscale in Milano da 1968.

Ha una vasta esperienza nel settore finanziario. È stato direttore della società di gestione del risparmio italiana Fondamenta.

Riveste la carica di sindaco in molte aziende italiane e intermediari finanziari

Negli ultimi 25 anni ha operato nei settori fiscale contabile, aziendale e immobiliare e, a partire dal 2000, si occupa anche di cartolarizzazione.

PAOLO CUCURACHI

Consigliere - indipendente

Membro indipendente del CdA, supervisore del controllo interno. Coordinatore nella gestione delle risorse e dei valori mobiliari, banche e assicurazioni (fino al 2006), professore in Mercati e Istituzioni Finanziarie, presso l'Università del Salento, Lecce.

Professore in Aziende di Credito e Assicurazione presso l'Università Commerciale L. Bocconi.

RANIERI VENEROSI PESCIOLINI

Consigliere - indipendente

Laureato all'Università di Roma (1986).

Membro indipendente del Cda, con ampia esperienza legale nell'ambito di società multinazionali (IRI, ENI ed Enel). Dal 2000 collabora come consulente per Antibioticos Group (Montedison Group), Impregilo (ingegneria civile). Nel 2006 si unisce ad Alicros Goup (holding con interessi di controllo in Campari SpA) come consulente generale e responsabile investimenti.

MAURIZIO COGGIOLA

Consigliere - indipendente

Laureato in Economia Aziendale presso l'Università Commerciale L. Bocconi

Tra le numerose esperienze sicuramente rilevante quella di Responsabile operativo del progetto e Partner Representative di Archongroup in Capitalia Service J.V., con la carica di Vice Presidente del CdA, con le più ampie deleghe gestionali.

Dall'aprile 2016 membro del Consiglio di Amministrazione della società Fire S.p.A. società specializzata nel recupero crediti stragiudiziale per conto di società finanziarie, istituti bancari, utilities e grandi gruppi commerciali, dotata di licenza ex art. 115 del TULPS;

Dal 2012 al 2017, data della totale modifica dell'assetto proprietario, membro del CDA di Yard srl, società privata leader in Italia attiva nel settore dei servizi immobiliari con una ampia offerta di servizi, con clientela prevalentemente bancaria.

Yard è stata tra i cinque soggetti selezionati da Banca d'Italia per lo svolgimento della Asset Quality Review sui collateral assets immobiliari nei portafogli delle Banche italiane.

Dal mese di Aprile 2010 Presidente del CDA di Sigla Srl, società posseduta dal fondo di Private Equity Palamon Capital Partners e dal gruppo De Agostini e dal dicembre 2017 acquisita dal Fondo di Private Equity Alchemy Partners.co.

GIAMBATTISTA DUSO

Consigliere

Laureato in Giurisprudenza presso Università di Padova
Tra le numerose esperienze sicuramente rilevante quella come Vice Direttore Generale con delega ai crediti di Gruppo in Banca Antonveneta dal 1996 al 2004.

Negli anni successivi Giambattista riveste diversi ruoli come Direttore Generale ed amministratore delegato di Banche, SIM e società finanziarie

A completare la ricca esperienza, tra il 2013 ed il 2015 ricopre il ruolo di Commissario per Bcc Benebanca prima, Bcc di Folgaria e per 6 anni quello di docente prima presso Università San Pio V Roma e poi in LUMSA Roma sempre in Economia dei mercati e degli intermediari finanziari

Dal 2015 Amministratore di AD Impresa srl e Presidente di Turnaround Management spa rispettivamente nel settore M&A e NPL

Dal 2017 Senior Advisor nella società di consulenza partecipata da Grant Thornton (Grant Thornton consultants Milano- Roma)

Senior staff

SALVATORE GRIMALDI

Responsabile della Divisione Computation Agent and Reporting

Laureato in Economia delle Istituzioni e dei Mercati Finanziari presso l'Università L. Bocconi.

Dopo un'esperienza iniziale nel team di finanza strutturata di Deloitte Consulting, nel giugno 2008 ha iniziato la collaborazione con il gruppo Centotrenta.

Ha maturato una significativa esperienza nel processo della cartolarizzazione, è specializzato nell'attività di calcolo/reportistica, monitoraggio ongoing delle operazioni di cartolarizzazione, modellistica finanziaria, pool audit, unwinding e restructuring di deal esistenti.

RAFFAELLA RESTELLI

Responsabile della divisione transaction management

Laureata in Lingue e Letterature Moderne alla Libera Università di Lingue e Comunicazione (IULM).

Dopo una prima esperienza in Banque Indosuez a supporto delle attività di Project Financing, Credit Export e Corporate Banking, raggiunge il desk internazionale di Mergers&Acquisitions di Banca IMI.

Si trasferisce poi nel 2000 in Credit Agricole dove inizia l'attività di cartolarizzazione che continua in Accounting Partners, per approdare infine nel 2018 in Centotrenta Servicing.

L'esperienza maturata nel settore delle cartolarizzazioni è significativa e copre tutti i ruoli: account bank, paying agent, calculation agent, corporate servicer, rappresentante dei noteholder e infine master servicer. All'attività operativa, che comprende anche le attività nei confronti di BCE, è stata affiancata l'attività di strutturazione e ristrutturazione delle operazioni, oltre che di supporto agli arrangers nelle fasi di richiesta di rating e listing dei titoli.

ANTONIO CARICATO

Responsabile della divisione gestione SPV

Laureato in Economia e Commercio presso l'Università di Lecce.

Dopo tre anni di esperienza presso uno studio di consulenza Amministrativa e fiscale si è unito al team di Centotrenta nel mese di novembre 2012.

Coordina attualmente un team di 4 persone dedicato alle attività corporate dei veicoli gestiti.

ANTONELLA DECORATO

Responsabile della divisione amministrazione e finanza

In 24 anni di carriera ha maturato esperienza in diversi ambiti professionali fino al ruolo di Financial Controller presso Goldman Sachs e specificamente nel settore dei non performing loan e dell'Asset Management, con responsabilità nell'Area Finance Corporate e Vigilanza.

Agennaio 2017 entra a far parte del team di Centotrenta sostanzialmente con lo stesso ruolo rivestito nel precedente incarico.

LAURA MARIANI

Divisione transaction management

Laureata in International Economics and Management presso l'Università Bocconi.

Dopo diversi anni di esperienza nel team di Finanza Strutturata – Trust & Agency Service presso Deutsche Bank, a settembre 2016 si unisce a Centotrenta e si occupa della revisione e del coordinamento nella fase di avvio delle operazioni.

MARCO GHETTA

Responsabile Antiriciclaggio

Laureato in Economia e Commercio l'Università L. Bocconi.

Responsabile della Divisione Antiriciclaggio, collabora con Centotrenta a partire dal 2007, si occupa prevalentemente delle tematiche relative alla normative antiriciclaggio.

CONTATTI



I nostri uffici sono ubi ti in pieno centro a Milano



Via S. Prospero 4
20121 Milano, Italy

tel. +39.02.928504
fax +39.02.72022410

info@centotrenta.com
www.centotrenta.com