

## Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1 della legge 130/1999 (Legge sulla Cartolarizzazione)

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 143 del 11 dicembre 2018 (l'“**Avviso di Cessione**”), **Ariel SPE S.r.l.**, con sede legale in Milano, Via San Prospero n. 4, capitale sociale di Euro 10.000,00 i.v., Codice Fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. 10109900968 (la “**Cessionaria**”) ha comunicato che:

- A) con contratto di cessione sottoscritto in data 25 giugno 2018 ai sensi degli articoli 1, 2, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione (il “**Contratto di Cessione Emil Banca**”), nel contesto di un'operazione di cartolarizzazione (l' “**Operazione di Cartolarizzazione**”) in corso di realizzazione ai sensi della Legge n. 130/1999 (come di volta in volta modificata, la “**Legge sulla Cartolarizzazione**”) ha acquistato *pro soluto* da Emil Banca Credito Cooperativo – Società Cooperativa, con sede legale in Bologna, via Mazzini n. 152, codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Bologna n. 02888381205 (“**Emil Banca**”), i crediti pecuniari vantati nei confronti di COGEI Sviluppo Immobiliare S.r.l. in liquidazione (già COGEI Costruzioni S.p.A.), con sede legale in Bologna, Via Zanardi 2/7, codice fiscale e partita IVA 01061720379, REA BO-195833 (il “**Debitore Ceduto**”) e derivanti da:
- (i) un contratto di mutuo fondiario vantato da Emil Banca nei confronti del Debitore Ceduto alla data del 19 luglio 2013;
  - (ii) un contratto di mutuo chirografario di cui al rapporto creditorio n. 30000025107 intestato al Debitore Ceduto;
  - (iii) un contratto di mutuo chirografario di cui al rapporto creditorio n. 30000025104 intestato al Debitore Ceduto

(i “**Crediti Emil Banca**”).

- B) con contratto di cessione sottoscritto in data 4 luglio 2018 ai sensi degli articoli 1, 2, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione (il “**Contratto di Cessione Cariparma**”), nel contesto di un'operazione di cartolarizzazione (l' “**Operazione di Cartolarizzazione**”) in corso di realizzazione ai sensi della Legge n. 130/1999 (come di volta in volta modificata, la “**Legge sulla Cartolarizzazione**”) ha acquistato *pro soluto* da Crédit Agricole Cariparma S.p.A., con sede legale in Parma, via Università n. 1, codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Parma n. 02113530345 (“**Cariparma**”), un credito pecuniario derivante da un contratto di mutuo fondiario vantato dal Cedente nei confronti del Debitore Ceduto alla data del 19 luglio 2013 (il “**Credito Cariparma**”);
- C) contratto di cessione sottoscritto in data 22 novembre 2018 ai sensi degli articoli 1, 2, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione (il “**Contratto di Cessione Cariravenna**”), nel contesto di un'operazione di cartolarizzazione (l' “**Operazione di Cartolarizzazione**”) in corso di realizzazione ai sensi della Legge n. 130/1999 (come di volta in volta modificata, la “**Legge sulla Cartolarizzazione**”) ha acquistato *pro soluto* da La Cassa di Ravenna S.p.A., con sede legale in Ravenna, Piazza Garibaldi n. 6, codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Ravenna n. 01188860397 (“**Cariravenna**”), un credito pecuniario derivante da un contratto di mutuo fondiario vantato dal Cedente nei confronti del Debitore Ceduto alla data del 19 luglio 2013 (il “**Credito Cariravenna**”);
- D) contratto di cessione sottoscritto in data 22 novembre 2018 ai sensi degli articoli 1, 2, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione (il “**Contratto di Cessione BNL**” e, unitamente ai Contratti di Cessione Emil Banca, Cariparma e Cariravenna, i “**Contratti di Cessione**”), nel contesto di un'operazione di cartolarizzazione (l' “**Operazione di Cartolarizzazione**”) in corso di realizzazione ai sensi della Legge n. 130/1999 (come di volta in volta modificata, la “**Legge sulla Cartolarizzazione**”) ha acquistato *pro soluto* da Banca Nazionale del Lavoro S.p.A., con sede legale in Roma, Via Altiero Spinelli n.30, codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Roma n. 09339391006 (“**BNL**” e, unitamente a Emil Banca, Cariparma e Cariravenna, i “**Cedenti**”), un credito pecuniario derivante da un contratto di mutuo fondiario vantato dal

Cedente nei confronti del Debitore Ceduto alla data del 19 luglio 2013 (il “Credito **BNL**” e, unitamente ai Crediti Emil Banca, Cariparma e Cariravenna i “**Crediti**”).