

Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1 della legge 130/1999 (Legge sulla Cartolarizzazione)

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 10 del 24 gennaio 2019 (l' "**Avviso di Cessione**"), **Ginepro SPE S.r.l.**, con sede legale in Milano, Via San Prospero n. 4, capitale sociale di Euro 10.000,00 i.v., Codice Fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. 10539460963 (la "**Cessionaria**") ha comunicato che, con contratto di cessione sottoscritto in data 10 gennaio 2019 ai sensi degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione (il "**Contratto di Cessione**"), nel contesto di un'operazione di cartolarizzazione (l' "**Operazione di Cartolarizzazione**") in corso di realizzazione ai sensi della Legge n. 130/1999 (come di volta in volta modificata, la "**Legge sulla Cartolarizzazione**") ha acquistato pro soluto da Unicredit S.p.A., con sede legale in Milano, Piazza Gae Aulenti n. 3 – Tower A, codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. 00348170101 (il "**Cedente**"), dei crediti per capitale, interessi (anche di mora), spese e altri accessori elencati nel Contratto di Cessione (i "**Crediti Ceduti**").

Si riporta, di seguito, la lista dei Crediti Ceduti nel perimetro della cessione:

- (a) contratto di finanziamento ipotecario sottoscritto il 30 giugno 2009 dal Cedente con atto a rogito notaio Carlo Marchetti di Milano, Rep. 5.561, Racc. 2.861, registrato all'Agenzia di Milano 5 il 3 luglio 2009 al numero 14684 serie 1T, successivamente modificato con:
 - (i) l'accordo del 27 luglio 2011, a rogito Notaio Luigi Augusto Miserocchi di Milano, Rep. 95387, Racc. 18.201, registrato a Milano il 4 agosto 2011 al numero 38713, serie 1T;
 - (ii) l'accordo del 23 dicembre 2013, a rogito Notaio Fabio Gaspare Pantè di Milano, rep. 15.305, Racc. 8.079, registrato all'Agenzia delle Entrate di Milano 1 l'8 gennaio 2014 al n-148, serie 1T;
- (b) contratto di finanziamento ipotecario stipulato da MPS Capital Services Banca per le Imprese S.p.A. (a cui è parzialmente subentrato il Cedente con l'accordo di sub-partecipazione del 4 marzo 2008), in pool con altri istituti, in data 28 dicembre 2007, con atto a rogito notaio Carlo Marchetti di Rho, Rep. 3598, Racc. 1859, registrato all'Agenzia di Rho il 9 gennaio 2008 al numero 47 serie 1T, successivamente modificato con:
 - (i) l'accordo aggiuntivo sottoscritto il 24 gennaio 2012 a rogito Notaio Fabio Gaspare Pantè di Milano, Rep. 12930, Racc. 6610, registrato all'Agenzia delle Entrate di Milano 1 il 24 gennaio 2012 al numero 2866, Serie 1T;
 - (ii) l'accordo modificativo ed integrativo sottoscritto il 23 dicembre 2013, a rogito Notaio Fabio Gaspare Pantè di Milano, rep. 15.296, Racc. 8.071, registrato all'Agenzia delle Entrate di Milano 1 il 9 gennaio 2014 al n- 282, serie 1T.