

Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1 della legge 130/1999 (Legge sulla Cartolarizzazione)

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 89 del 30 luglio 2019 (l'“**Avviso di Cessione**”), **Sierra SPE S.r.l.**, con sede legale in Milano, Via San Prospero n. 4, capitale sociale di Euro 10.000,00 i.v., Codice Fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. 10110030961 (la “**Cessionaria**”) ha comunicato che, con contratto di cessione sottoscritto in data 5 aprile 2019 ai sensi degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione (il “**Contratto di Cessione**”), nel contesto di un'operazione di cartolarizzazione (l' “**Operazione di Cartolarizzazione**”) in corso di realizzazione ai sensi della Legge n. 130/1999 (come di volta in volta modificata, la “**Legge sulla Cartolarizzazione**”) ha acquistato *pro soluto* da Intesa Sanpaolo S.p.A., con sede legale in Torino, Piazza San Carlo n. 156, codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Torino n. 00799960158 e con Mediocredito Italiano S.p.A., con sede legale in Milano, Corso di Porta Romana n. 16, codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. 13300400150 (i “**Cedenti**”), tutte le ragioni di credito derivanti dalle seguenti tipologie di rapporti:

- (i) contratto di derivati su tassi di interesse del 4 giugno 2010 concluso ai sensi del "*contratto quadro di interest rate swap, opzione cap, opzione floor, opzione collar, swap option, forward rate agreement per società o persone giuridiche operatori qualificati*" in data 8 marzo 2006 tra Russottfinance S.p.A. e Intesa Sanpaolo S.p.A. ed esposizione debitoria sul conto corrente tecnico infruttifero connesso a tale contratto di derivati;
- (ii) contratto di mutuo fondiario concluso per atto pubblico tra Russotthotels S.p.A. e Intesa Sanpaolo S.p.A. il 3 dicembre 2001 ai rogiti del Notaio Giovanni Paderni, notaio in Messina (rep. 60451/ racc. 15836), come modificato e integrato con (x) atto di erogazione e quietanza del 18 dicembre 2001 ai rogiti del Notaio Giovanni Paderni, notaio in Messina (rep. 60539/ racc. 15882); (y) atto di rinegoziazione del 29 marzo 2010; e (z) atto di rinegoziazione del 19 giugno 2012;
- (iii) contratto di mutuo fondiario concluso tra Russotthotels S.p.A. e Intesa Sanpaolo S.p.A. per atto pubblico il 30 marzo 2009 ai rogiti del Notaio Giovanni Paderni, notaio in Messina (rep. 71832/ racc. 23301), come modificato e integrato con (x) atto di erogazione e quietanza del 17 aprile 2009 ai rogiti del Notaio Giovanni Paderni, notaio in Messina (rep. 71900/ racc. 23351);(y) atto di rinegoziazione del 29 marzo 2010; e (z) atto di rinegoziazione del 19 giugno 2012;
- (iv) contratto di derivati su tassi di interesse concluso tra Russotthotels S.p.A. e Intesa Sanpaolo S.p.A. in data 4 giugno 2010 ai sensi del "*contratto quadro di interest rate swap, opzione cap, opzione floor, opzione collar, swap option, forward rate agreement per società o persone giuridiche operatori qualificati*" dell'8 novembre 2007 ed esposizione debitoria sul conto corrente tecnico infruttifero connesso a tale contratto di derivati;
- (v) contratto di finanziamento n. 2419096 concluso tra Russotti Gestioni Hotels S.p.A. e Intesa Sanpaolo S.p.A. per atto pubblico il 16 marzo 2006 ai rogiti del Notaio Paolo Silvestro, notaio in Roma (rep. 79602/ racc. 18266), come modificato con lettere del 16 marzo 2010 e del 12 febbraio 2013;
- (vi) contratto quadro di affidamento di breve termine n. 00003/9000/00033701 concluso tra Russotti Gestioni Hotels S.p.A. e Intesa Sanpaolo S.p.A. in data 19 dicembre 2013;

- (vii) contratto di finanziamento n. 2419096 concluso tra Russotti Gestioni Hotels S.p.A. e MedioCredito Italiano S.p.A. per atto pubblico il 16 marzo 2006 ai rogiti del Notaio Paolo Silvestro, notaio in Roma (rep. 79602/ racc. 18266), come modificato con lettere del 16 marzo 2010 e del 12 febbraio 2013.