

Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1 della legge 130/1999 (Legge sulla Cartolarizzazione)

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 131 del 7 novembre 2019 (l'“**Avviso di Cessione**”), **Phoenix SPV S.r.l.**, con sede legale in Milano, Via San Prospero n. 4, capitale sociale di Euro 10.000,00 i.v., Codice Fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. 10032210964 (la “**Cessionaria**”) ha comunicato che, con contratto di cessione sottoscritto in data 30 ottobre 2019, ai sensi degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione (il “**Contratto di Cessione**”), nel contesto di un'operazione di cartolarizzazione (l' “**Operazione di Cartolarizzazione**”) in corso di realizzazione ai sensi della Legge n. 130/1999 (come di volta in volta modificata, la “**Legge sulla Cartolarizzazione**”) ha acquistato *pro soluto* da UniCredit S.p.A., avente sede legale in Milano, Piazza Gae Aulenti 3 – Tower A, Capitale Sociale € 20.940.398.466,81 interamente versato, iscritta all'Albo delle Banche e Capogruppo del Gruppo Bancario UniCredit – Albo dei Gruppi Bancari cod. 02008.1 – Cod. ABI 02008.1, codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza n. 00348170101 (“**Unicredit**”), tutte le ragioni di credito originate da:

1. contratto di finanziamento concesso da Unicredit stipulato con atto a rogito Notaio Dr. Ciampini di Sant'Egidio alla Vibrata del 20/12/2008, Rep. 230875 e Racc. 51240;
2. contratto di finanziamento concesso da Unicredit stipulato con scrittura privata del 26/03/2010 autenticata nelle firme dal Notaio Dr. Ciampini di Sant'Egidio alla Vibrata, Rep. 235454 e Racc. 54424.

I sopraddetti contratti sono stati oggetto di modifiche con i seguenti atti modificativi:

- a. Atto modificativo a Rogito Notaio Ciampini di Sant'Egidio alla Vibrata del 26/03/2010 (rep. 235455, racc. 54425);
- b. Atto modificativo a Rogito Notaio Orlandi di Roma del 01/03/2012 (rep. 5850, racc. 4783);
- c. Atto modificativo a Rogito Notaio Orlandi di Roma del 01/03/2012 (rep. 5851, racc. 4784).