

## **Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1 della legge 130/1999 (Legge sulla Cartolarizzazione)**

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 148 del 17 dicembre 2019 (l'“**Avviso di Cessione**”), **Pitti SPV S.r.l.**, con sede legale in Milano, Via San Prospero n. 4, capitale sociale di Euro 10.000,00 i.v., codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. 11028730965 (il “**Cessionario**”) ha comunicato che, con contratto di cessione sottoscritto in data 8 novembre 2019, ai sensi degli articoli 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione (il “**Contratto di Cessione**”), nel contesto di un'operazione di cartolarizzazione (l' “**Operazione di Cartolarizzazione**”) in corso di realizzazione ai sensi della Legge n. 130/1999 (come di volta in volta modificata, la “**Legge sulla Cartolarizzazione**”) ha acquistato *pro soluto* da Sardaleasing S.p.A., con sede legale in Via IV Novembre, 27, 07100 Sassari (SS), Italia, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione presso il registro delle imprese di Sassari n. 00319850905 (il “**Cedente**”), tutte le ragioni di credito che rispettano i seguenti criteri:

- i. rapporti giuridici regolati dalla legge italiana;
- ii. rapporti giuridici derivanti dal contratto di mutuo edilizio ipotecario stipulato in Lecce in data 19 giugno 2007 tra BMPS ed il debitore principale, come di volta in volta modificato;
- iii. rapporti giuridici derivanti da contratti di apertura di credito in conto corrente come comunicato in data e successive modifiche;
- iv. rapporti giuridici classificati come “inadempienze probabili” (ai sensi delle circolari della Banca d'Italia 139/1991 e 272/2008, come successivamente modificate e integrate) alla data del 23.12.2014;
- v. il cui debitore principale è contraddistinto dal seguente codice come comunicato per iscritto al debitore: NGR 163683453;
- vi. rapporti giuridici sorti nel periodo compreso tra il 07/2006 e il 12/2011 su NGR 163683453.