

Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1 della legge 130/1999 (Legge sulla Cartolarizzazione)

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 32 del 14 marzo 2020 (l' "**Avviso di Cessione**"), **Ontario SPE S.r.l** con sede legale in Milano, Via San Prospero n. 4, capitale sociale di Euro 10.000,00 i.v., Codice Fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. 10439660969 (la "**Cessionaria**") ha comunicato che, con contratto di cessione sottoscritto in data **27 febbraio 2020**, con efficacia economica dal 15 febbraio 2020 (escluso) ai sensi degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione (il "**Contratto di Cessione**"), nel contesto di un'operazione di cartolarizzazione (l' "**Operazione di Cartolarizzazione**") in corso di realizzazione ai sensi della Legge n. 130/1999 (come di volta in volta modificata, la "**Legge sulla Cartolarizzazione**") ha acquistato pro soluto Unione di Banche Italiane S.p.A., con sede legale in Bergamo, Piazza Vittorio Veneto n. 8, C.F. e iscrizione al registro delle imprese di Bergamo n. 03053920165, capitale sociale di Euro 2.843.177.160,24 interamente versato (la "**Cedente**"), i crediti pecuniari (per capitale, interessi, anche di mora, maturati e maturandi, e relativi accessori, spese, penali, danni anche ulteriori, indennizzi, diritti derivanti da polizze assicurative a copertura degli stessi e quant'altro) derivanti da:

- a) un contratto di finanziamento ipotecario di € 1.700.000,00 stipulato in data 21 gennaio 2011 a rogito Notaio Birone, nn. 45998/36102, concesso da Banca Regionale Europea S.p.A. (oggi fusa per incorporazione in Unione Banche Italiane S.p.A.) e garantito da ipoteca volontaria di primo grado, iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Savona – Sezione staccata di Finale Ligure - in data 28 gennaio 2011 ai nn. 1230/137 per l'importo di complessivi € 3.400.000,00;
- b) un contratto di finanziamento ipotecario di € 1.350.000,00 stipulato in data 18 marzo 2008 a rogito del Notaio Carla Fresca Fantoni, nn. 23639/15733, concesso da Banco di Brescia S.p.A. (oggi fuso per incorporazione in Unione Banche Italiane S.p.A.) e garantito da ipoteca volontaria di primo grado, iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Savona in data 21 marzo 2008 ai nn. 3258/596 per l'importo di complessivi € 2.700.000,00;
- c) un contratto di finanziamento ipotecario di € 200.000,00 stipulato in data 16 settembre 2010 a rogito del Notaio Carla Fresca Fantoni, nn. 29409/20149, concesso da Banco di Brescia S.p.A. (oggi fuso per incorporazione in Unione Banche Italiane S.p.A.) e garantito da ipoteca di secondo grado, iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Savona in data 24 settembre 2010 ai nn. 10055/1754 per l'importo complessivo di € 400.000,00;
- d) un contratto di finanziamento ipotecario di € 1.000.000,00 stipulato in data 7 settembre 2007, a rogito del Notaio Maurizio Tufani, nn. 74740/22453 concesso da Banca Popolare Commercio e Industria S.p.A. (oggi fusa per incorporazione in Unione Banche Italiane S.p.A.) e garantito da ipoteca volontaria di primo grado, iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma 1 in data 11 settembre 2007 ai nn. 164239/41185 per l'importo di complessivi € 1.500.000,00;
- e) un contratto di finanziamento ipotecario di € 1.350.000,00 stipulato in data 20 luglio 2011, a rogito del Notaio Caterina Miccadei, nn. 44789/5127, concesso da Banca Popolare Commercio e Industria S.p.A. (oggi fusa per incorporazione in Unione Banche Italiane S.p.A.) e garantito da ipoteca volontaria di primo grado iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma 1 in data 22 luglio 2011 ai nn. 84639/17385 per l'importo di complessivi € 2.700.000,00;
- f) un contratto di finanziamento ipotecario di € 152.597,20 stipulato in data 19 luglio 2012, a rogito del Notaio Caterina Miccadei, nn. 45504/5480, concesso da Banca Popolare Commercio e Industria S.p.A. (oggi fusa per incorporazione in Unione Banche Italiane S.p.A.) e garantito da ipoteca volontaria di secondo grado. iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma 1 in data 20 luglio 2012 ai nn. 76463/10340 per l'importo di complessivi € 305.196,00;
- g) un contratto di finanziamento ipotecario di € 2.300.000,00 stipulato in data 28 luglio 2008, a rogito

del Notaio Caterina Miccadei di Roma, nn. 42260/4115, concesso da Banca Popolare Commercio e Industria S.p.A. (oggi fusa per incorporazione in Unione Banche Italiane S.p.A.) e garantito da ipoteca volontaria di primo grado, iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma 1 in data 5 agosto 2008 ai nn. 99634/21163 per l'importo di complessivi € 4.600.000,00.

con esclusione, in ogni caso, della cessione (ancorché parziale) del contratto da cui tali crediti hanno origine o ai quali comunque ineriscono. I crediti sono tutti classificati a sofferenza come da circolare 272/2008 emanata dalla Banca d'Italia.