

Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1 della legge 130/1999 (Legge sulla Cartolarizzazione)

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 71 del 18 giugno 2020 (l'“**Avviso di Cessione**”), Monte Crediti S.r.l. (il “**Cessionario**”), con sede legale in Via Agnello n. 2, Milano, comunica che, nell'ambito di un'operazione di cartolarizzazione ai sensi della Legge sulla Cartolarizzazione, relativa a crediti ceduti da Banca Popolare dell'Altro Adige S.p.A, con sede legale in Via del Macello n. 55, 39100 Bolzano, capitale sociale Euro 201.993.752,00 interamente versato, iscritta al Registro delle Imprese di Bolzano al n. 00129730214 e al REA BZ/9018 (“**BPAA**”), in forza di un contratto di cessione di crediti ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 commi 1 e 6 della Legge sulla Cartolarizzazione, concluso in data 7 maggio 2020 con efficacia giuridica in pari data (la “**Data di Perfezionamento**”), ha acquistato pro soluto da BPAA, i crediti deteriorati (“**Crediti BPAA**”) (comprensivi di capitale, interessi maturati e maturandi, interessi di mora maturati e maturandi, e comunque ogni e qualsiasi altra voce di credito comunque derivante dai contratti da cui i Crediti BPAA originano ovvero sussistente tra BPAA e il Debitore), di cui ai sotto richiamati elenchi e per i quali, ai sensi dell'art. 7.1, comma 6, della Legge sulla Cartolarizzazione, si riportano di seguito, con riferimento alla Data di Perfezionamento, le informazioni orientative sulla tipologia di rapporti da cui i Crediti BPAA ceduti derivano:

- a) il contratto di mutuo ipotecario n. 20 210042 dell'importo originario di Euro 800.000,00 (di seguito il “**Contratto di Mutuo**”), garantito da Ipoteca volontaria I° grado iscritta in data 29.10.2010 (RG 12725 – RP 1929) presso l'Ufficio del Territorio di Belluno e da Ipoteca volontaria di II° grado iscritta in data 29.10.2010 (RG 12725 – RP 1929) presso l'Ufficio del Territorio di Belluno;
- b) il contratto di conto corrente n. 1102757 (di seguito il “**Contratto di Conto Corrente**”).