

Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1 della legge 130/1999 (Legge sulla Cartolarizzazione)

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 76 del 30 giugno 2020 (l'“**Avviso di Cessione**”), la società Nostos SPV S.r.l., società con sede legale in Milano, Via San Prospero, 4, con capitale sociale di Euro 10.000,00 interamente versato con numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano, codice fiscale e partita IVA n. 09682960969, iscritta nel registro delle società veicolo coinvolte in operazioni di cartolarizzazione tenuto da Banca d'Italia ai sensi del provvedimento emanato da Banca d'Italia in data 7 giugno 2017 (la **Cessionaria**) comunica di aver acquistato, *pro soluto*, ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione, in base ad un contratto di cessione di crediti pecuniari (il **Contratto di Cessione**) concluso in data 17 gennaio 2020, con efficacia economica dal 31 ottobre 2019 (escluso), con **UNIPOLREC S.p.A.**, con sede legale in Bologna, Piazza Sergio Vieira De Mello, n. 6, con capitale sociale di euro 290.122.715,00 interamente versato, con numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bologna e codice fiscale 03678981204, partita I.V.A. unica di Gruppo n. 03740811207, iscritta presso il registro degli intermediari finanziari tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 106 del TUB al n. 19496.6, società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Unipol Gruppo S.p.A. (la **Cedente**), tutte le ragioni di credito originate dal contratto di mutuo fondiario stipulato per atto del notaio Antonio Verde di Roma in data 2.08.2007 (rep. 30933; racc. 13817), come consolidato per atto del notaio Pietro Miele di Roma in data 29.11.2010 (rep. 8871; racc. 5129) e dal contratto di mutuo fondiario stipulato per atto del notaio Antonio Verde di Roma in data 5.06.2008 (rep. 31372; racc. 14164), come consolidato per atto del notaio Pietro Miele di Roma in data 29.11.2010 (rep. 8872; racc. 5130) (i **Crediti**).

Di seguito il dettaglio dei Crediti:

TIPOLOGIA CONTRATTO	GARANZIE
mutuo in data 2.08.2007 di originari euro 11.800.000,00 (atto Notaio Antonio Verde di Roma: rep. 30933; racc. 13817)	A) ipoteca di primo grado iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma ¹ in data 9.08.2007 (reg. gen. 147867; reg. part. 38532); B) fideiussione specifica limitata sino a euro 17.850.000,00 rilasciata con atto in data 30.07.2007 C) fideiussione specifica limitata sino a euro 17.850.000,00 rilasciata con atto in data 30.07.2007
mutuo in data 5.06.2008 di originari euro 2.000.000,00 (atto Notaio Antonio Verde di Roma: rep. 31372; racc. 14164)	A) ipoteca di secondo grado iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma ¹ in data 6.06.2008 (reg. gen. 70915; reg. part. 14455); B) fideiussione specifica limitata sino a euro 4.500.000,00, rilasciata con atto in data 13.05.2008 C) fideiussione specifica limitata sino a euro 4.500.000,00, rilasciata con atto in data 13.05.2008

