

Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1 della legge 130/1999 (Legge sulla Cartolarizzazione)

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 139 del 26 novembre 2020 (l'“**Avviso di Cessione**”), BORGHESE UNO S.r.l. con sede legale in Via San Prospero, n. 4, 20121, Milano, Italia, Capitale sociale Euro 10.000 i.v., Codice fiscale e iscrizione al registro delle imprese di Roma numero 09655880962, Iscritta nell'elenco delle società veicolo per la cartolarizzazione dei crediti tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi del Provvedimento della Banca d'Italia del 7 giugno 2017 al n. 35324.3 comunica che:

A) in data 16 novembre 2020 ha concluso un contratto di cessione di credito pecuniario ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione e dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario (il “**Contratto di Cessione**”), con efficacia economica e giuridica dal 16 novembre 2020, in virtù del quale l'Acquirente ha acquistato pro-soluto da BANCO BPM S.P.A., banca costituita in Italia, con sede legale in Milano, Piazza Filippo Meda n. 4, capogruppo del Gruppo Bancario Banco BPM, capitale sociale Euro 7.100.000.000 i.v., codice fiscale ed iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi n. 09722490969, iscritta all'Albo delle Banche con il n. 8065 (“**BPM**”) tutti i crediti e i rapporti giuridici derivanti dai relativi contratti di finanziamento nei confronti di una società in concordato preventivo con continuità aziendale presso il Tribunale di Ravenna (il “**Credito BPM**”). Unitamente al Credito BPM, sono stati altresì trasferiti all'Acquirente, senza ulteriori formalità o annotazioni, come previsto dall'articolo 58, 3° comma, del Testo Unico Bancario, richiamato dall'articolo 4 della Legge sulla Cartolarizzazione, tutti gli altri diritti derivanti a favore di Banco BPM S.p.A. dal rapporto di credito, ivi incluse le eventuali garanzie personali e, più in generale, ogni diritto, azione, facoltà o prerogativa, anche di natura processuale, inerente al Credito BPM.

Ai sensi dell'art. 7.1, comma 6, della Legge sulla Cartolarizzazione, si riportano, di seguito, con riferimento alla data di cessione del 16 novembre 2020, le informazioni orientative sulla tipologia di rapporto/i da cui il Credito ceduto deriva:

- (i) Rapporto giuridico regolato dalla legge italiana
- (ii) Rapporto giuridico NDG 11568572 derivante da:
 - scoperto di CC n.5236 acceso presso la filiale di Ravenna
 - saldo debitore conto anticipi su fatture Italia n. 5355 acceso presso la Filiale di Ravenna
 - mutuo chirografario n. 954359
 - effetti insoluti / fatture radiate appostate a conto interno della Filiale di Ravenna
 - mutuo chirografario n. 3326114
- (iii) Rapporto giuridico classificato come “inadempienza probabile” (ai sensi della circolare della Banca d'Italia 272/2008, come successivamente modificate e integrate).

B) in data 19 novembre 2020 ha concluso un contratto di cessione di credito pecuniario ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 1 e 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione e dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario (il “**Contratto di Cessione**”), in virtù del quale l'Acquirente ha acquistato pro -

soluto da **Mediocredito Trentino Alto Adige**, con sede in Trento, via Paradisi n. 1, capitale sociale versato Euro 58.484.608,00, codice fiscale e iscrizione nel Registro delle imprese di Trento n. 00108470220, Capogruppo del "Gruppo Bancario Mediocredito Trentino Alto Adige", iscritto all'Albo delle Banche e dei Gruppi Bancari presso la Banca d'Italia al n. 10638.5 (**Mediocredito Trentino Alto Adige** e, insieme a BPM, i "Cedenti" e, ciascuno, il "Cedente"), tutti i crediti, con efficacia economica dal 19 novembre 2020 ed efficacia giuridica dal 19 novembre 2020, originati da rapporti giuridici derivanti da contratto di finanziamento nei confronti di una società in liquidazione coatta amministrativa, presso il Tribunale di Reggio Emilia (il "**Credito Mediocredito Trentino Alto Adige**" e, insieme al Credito BPM, i "Crediti"). Unitamente al Credito Mediocredito Trentino Alto Adige, sono stati altresì trasferiti all'Acquirente, senza ulteriori formalità o annotazioni, come previsto dall'articolo 58, 3° comma, del Testo Unico Bancario, richiamato dall'articolo 4 della Legge sulla Cartolarizzazione, tutti gli altri diritti derivanti a favore di Mediocredito Trentino Alto Adige dal rapporto di credito, ivi incluse le eventuali garanzie personali e, più in generale, ogni diritto, azione, facoltà o prerogativa, anche di natura processuale, inerente al Credito Mediocredito Trentino Alto Adige.

Ai sensi dell'art. 7.1, comma 6, della Legge sulla Cartolarizzazione, si riportano, di seguito, con riferimento alla data di cessione del 19 novembre 2020, le informazioni orientative sulla tipologia di rapporto/i da cui il Credito ceduto deriva:

- (i) Rapporto giuridico regolato dalla legge italiana
- (ii) Rapporto giuridico NDG. 1002409 derivante da contratto di mutuo del 5 febbraio 2010, registrato a Trento il 2 marzo 2010 al n. 1761 Serie 3;
- (iii) Rapporto giuridico classificato come "sofferenza" (ai sensi della circolare della Banca d'Italia 272/2008, come successivamente modificate e integrate)