

Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1 della legge 130/1999 (Legge sulla Cartolarizzazione)

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 145 del 12 dicembre 2020 (l'“**Avviso di Cessione**”), la società **Magellano SPE S.r.l.** (la “**Cessionaria**”), rende noto che il 30 novembre 2020 ha sottoscritto con **Unipolrec S.P.A.**, con sede legale in Bologna, Piazza Sergio Vieira De Mello, n. 6, capitale sociale pari a Euro 290.122.715,00 (duecentonovantamilionicentoventiduemilasettecentoquindici virgola zero zero) interamente versato, con numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bologna, Partita IVA e codice fiscale 03678981204, iscritta presso il registro degli intermediari finanziari tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 106 del D. Lgs. 385/1993 al n. 19496, soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Unipol Gruppo S.p.A. e facente parte del Gruppo Bancario Unipol iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari (di seguito “**UnipolReC**” o anche la “**Cedente**”) un contratto di cessione *pro soluto* di crediti pecuniari ai sensi e per gli effetti degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione (il “**Contratto di Cessione**”), in forza del quale la Cessionaria ha acquistato, con efficacia giuridica ed economica a partire dalla data di sottoscrizione del Contratto, un insieme di crediti per capitale, interessi (anche di mora), spese e altri accessori, qualificabili come crediti “deteriorati” in base alle disposizioni di Banca d'Italia e per gli effetti di cui all'articolo 7.1, comma 6 della Legge sulla Cartolarizzazione, e originati dai seguenti rapporti di finanziamento:

CONTRATTI ORIGINARI	GARANZIE	
Contratto di apertura del conto corrente n. 1411 del 16.10.2006	-	
Contratto di apertura del conto corrente n. 1099 del 5.07.2010	-	
Contratto di apertura di credito in conto corrente n. 1515 (Atto 31.01.2007 Notaio Pitzorno rep. 49371/24732)	ipoteca volontaria di primo grado iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Sassari con nota del 6.02.2007, Reg. Gen. 2114, Reg. Part. 297	Ipoteca giudiziale iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Sassari, sezione staccata di Tempio Pausania, con nota del 16.08.2019, Reg. Gen. 7878, Reg. Part. 1098
Contratto di apertura di credito in conto corrente n. 723 (Atto 1.04.2009 Notaio Pitzorno rep. 53339/27790)	ipoteca volontaria di secondo grado iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Sassari con nota dell'8.04.2009, Reg. Gen. 6090, Reg. Part. 749	
Contratto di apertura di credito in conto corrente n. 1516 (Atto	ipoteca volontaria di terzo grado iscritta presso la	

16.06.2009 Notaio Pitzorno rep. 53637/28024)	Conservatoria dei Registri Immobiliari di Sassari con nota del 19.06.2009, Reg. Gen. 10245, Reg. Part. 1480	
Contratto di cessione di credito da Sardegna Investimenti S.r.l. del 23.12.2016 (Autentica Notaio Forlani rep. 11351/4152) – Credito ex DI 492/2016	ipoteca giudiziale presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Sassari con nota del 26.02.2016, Reg. Gen. 2009 e Reg. Part. 347	
Rimborso imposta di registro su DI 492/2016		
Mutuo fondiario n. 01/194/6136743 (Atto 13.09.2007 Notaio Porqueddu rep. 5890/3673), consolidato nell'importo di euro 4.500.000,00 e frazionato con atto di erogazione a saldo, quietanza a frazionamento del 27.07.2010 (Notaio Porqueddu, rep. 10217/7325 e successivo atto di rettifica del 25.11.2010 (Notaio Porqueddu, rep. 10600/7623)	<p>- ipoteca volontaria di primo grado iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Sassari, sezione staccata di Tempio Pausania, con nota del 26.09.2007, Reg. Gen. 11703, Reg. Part. 2235;</p> <p>- fideiussione specifica limitata sino all'ammontare di euro 6.750.000,00 prestata dal sig. Mela con atto dell'11.09.2007</p>	
Contratto di apertura del conto corrente n. 1543 del 19.12.2007	-	fideiussione omnibus limitata sino all'ammontare di euro 2.700.000,00, prestata dal sig. Mela con atto del 19.02.2007
Contratto di apertura del conto corrente n. 1660 del 3.04.2009	fideiussione specifica limitata sino all'ammontare di euro 750.000,00 prestata dal sig. Mela con atto dell'1.04.2009	
Contratto di apertura di credito in conto corrente n. 1001543 (Atto 21.02.2007 Notaio Porqueddu rep. 5016/2913)	ipoteca volontaria di primo grado iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Sassari con nota del 23.02.2007, Reg. Gen. 3372, Reg. Part. 490	
Contratto di apertura di credito in conto corrente n. 1670 (Atto	ipoteca volontaria di primo grado iscritta presso la	

17.12.2009 Notaio Porqueddu rep. 9274/6550)	Conservatoria dei Registri Immobiliari di Sassari con nota del 23.12.2009, Reg. Gen. 21172, Reg. Part. 3719	
Mutuo fondiario n. 06/194/6183864 di originari Euro 5.000.000,00 (atto a rogito Notaio Papaccio rep. 68419/26017)	<p>- ipoteca volontaria di primo grado iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Sassari, sezione staccata di Tempio Pausania, con nota del 13.06.2008, Reg. Gen. 6571 e Reg. Part. 1219;</p> <p>- fideiussione specificata limitata sino all'ammontare di euro 5.000.000,00 prestata con atto del 9.06.2008 dal sig. Mela e dalla sig.ra Salvati Manila</p>	