

## Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1 della legge 130/1999 (Legge sulla Cartolarizzazione)

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 16 del 6 febbraio 2021 (l'“**Avviso di Cessione**”), **Madrigale SPV S.r.l.** (la “**Società**” o il “**Cessionario**”) con sede legale in Via San Prospero 4 (20121) Milano, Italia, comunica di aver acquistato, *pro soluto*, ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge 130, in base ad un contratto di cessione di crediti pecuniari (il “**Contratto di Cessione**”) concluso in data 31 dicembre 2020, con efficacia economica dal 31 dicembre 2020, con **Credito Valtellinese S.p.A.**, con sede legale in Sondrio, Piazza Quadrivio n. 8, codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Sondrio n. 00043260140 (il “**Cedente**”), i crediti garantiti e chirografari (ivi inclusi, senza limitazione, capitale interessi corrispettivi, interessi di mora, penali e ogni altro importo, commissione e accessorio), classificati come inadempienza probabile, nei confronti di Albertani Corporates S.p.A. derivanti da contratti bancari, mutui ipotecari e contratti di leasing sottoscritti con il Cedente (i “**Crediti**”).

Di seguito l'elenco dei crediti:

CDG	INTESTAZIONE	CHIAVE LOAN	DESCRIZIONE FORMA TECNICA
895732	ALBERTANI CORPORATES S.P.A.	1/159/CC/706/1307/0	CONTO CORRENTE
895732	ALBERTANI CORPORATES S.P.A.	1/159/PF/675/62477/0	MUTUO IPOTECARIO
895732	ALBERTANI CORPORATES S.P.A.	1/159/PF/675/62478/0	MUTUO IPOTECARIO
895732	ALBERTANI CORPORATES S.P.A.	1/159/PF/675/62479/0	MUTUO IPOTECARIO
895732	ALBERTANI CORPORATES S.P.A.	1/159/PF/675/62480/0	MUTUO IPOTECARIO
895732	ALBERTANI CORPORATES S.P.A.	1/159/TC/841/201037/0	LEASING

## GARANZIE

CDG	INTESTAZIONE	CHIAVE GARANZIA	DESCRIZIONE GARANZIA
895732	ALBERTANI CORPORATES S.P.A.	1/80/6045372/1	FID. OMNIBUS DETERMINATE
895732	ALBERTANI CORPORATES S.P.A.	1/159/6177002/5	IPOTECA IMMOB. CONSENSUALE
895732	ALBERTANI CORPORATES S.P.A.	1/159/6177002/6	IPOTECA IMMOB. CONSENSUALE