

Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1 della legge 130/1999 (Legge sulla Cartolarizzazione)

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 33 del 18 marzo 2021 (l'“**Avviso di Cessione**”), MONTE CIVETTA SPV S.R.L. (il “**Cessionario**”) comunica di aver acquistato, *pro soluto*, ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione, in base ad un contratto di cessione di crediti pecuniari concluso in data 8 marzo 2021 (il “**Contratto di Cessione**”) con ICCREA BANCA S.p.A. – Istituto Centrale del Credito Cooperativo, Capogruppo del Gruppo Bancario Cooperativo ICCREA, iscritta all'Albo dei Gruppi bancari e delle Banche, con sede a Roma, in Via Lucrezia Romana nn. 41/47, capitale sociale euro 1.401.045.452,35, interamente versato, iscritta al R.E.A. di Roma al n. 801787, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma 04774801007, gruppo IVA 15240741007 (il “**Cedente**”), con effetti giuridici decorrenti dalla medesima data ed effetti economici a far data dal 1 marzo 2021, un portafoglio di crediti *non-performing* derivanti da, o connessi a, rapporti di finanziamento, sorti nel periodo intercorrente tra dicembre 2014 e febbraio 2021 e individuati nel documento di identificazione dei crediti allegato al Contratto di Cessione (i “**Crediti**”).

Di seguito i crediti:

NDG	Codice Rapporto	Prodotto
31858	9975996501248	Mutuo fondiario

I Crediti sono garantiti, inter alia, dall'ipoteca volontaria di primo grado iscritta in data 29 dicembre 2014 presso la Conservatoria dei RR.II. di Roma 1 ai nn. 138019 reg. gen./19600 reg. part.