

Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1 della legge 130/1999 (Legge sulla Cartolarizzazione)

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 61 del 25 maggio 2021 (l'“**Avviso di Cessione**”), MADRIGALE SPV S.R.L., con sede legale in Milano, Via San Prospero n. 4, capitale sociale di Euro 10.000,00 i.v., Codice Fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Milano 09990800964 ha comunicato che ai sensi degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione ha acquistato pro soluto:

A) in base ad un contratto di cessione di crediti pecuniari (il “**Contratto di Cessione Illimity Bank**”) concluso in data 30 marzo 2021, con efficacia economica dal 18 dicembre 2020, con Illimity Bank S.P.A., con sede legale in Via Soperga n. 9, 20127 - Milano, capitale sociale di Euro 50.288.411,49, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano, Monza, Brianza, Lodi n. 03192350365, iscritta al numero 5710 dell'albo delle banche tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi dell'art. 13 del Testo Unico Bancario, capogruppo del gruppo bancario “Gruppo illimity Bank S.p.A.” (il “**Cedente Illimity Bank**”), tutti i crediti (ivi inclusi, senza limitazione, capitale interessi corrispettivi, interessi di mora, penali e ogni altro importo, commissione e accessorio), classificati come “inadempienze probabili” vantati dal Cedente nei confronti di Albertani Corporates S.p.A. derivanti da contratti bancari sottoscritti originariamente da Unicredit S.p.A. con Albertani Corporates S.p.A. e segnatamente:

NDG	LOAN ID	LOAN TYPE DSC
9348990	52550369740	CONTI CORRENTI
9348990	52550369741	CONTI CORRENTI

B) in base ad un contratto di cessione di crediti pecuniari (il “**Contratto di Cessione Crédit Agricole**”) concluso in data 18 maggio 2021, con efficacia economica dal 18 maggio 2021, con Crédit Agricole Italia S.p.A., con sede legale in Via Università 1, 43121 - Parma, capitale sociale pari a Euro 979.235.316,00 interamente versato, codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Parma n. 02113530345, partita IVA 02886650346, iscritta all'Albo delle Banche di cui all'art. 13 D. Lgs. 385/93 al n. 5435, codice ABI 6230.7 (il “**Cedente Crédit Agricole**”), i crediti garantiti e chirografari (ivi inclusi, senza limitazione, capitale interessi corrispettivi, interessi di mora, penali e ogni altro importo, commissione e accessorio) vantati nei confronti di Dama Real Estate S.r.l. in Liquidazione, avente sede legale in Modena, Piazza Roma 39, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Modena n. 02538480365, derivanti da contratti bancari e segnatamente:

1. Conto Corrente N° 02/107/040542541

Contratto di Conto Corrente ordinario senza fido intestato a “I Giaggioli S.r.l.” (ora Dama Real Estate S.r.l.), rapporto acceso in data 23/03/2009 e privo di garanzie.

Esposizione complessiva alla data del 19/04/2021 (data recesso rapporto): Euro 1.903,50

2. Conto Corrente Ipotecario N° 02/107/040544359

Contratto di Apertura di Credito in Conto Corrente Ipotecario di Euro 1.600.000,00, originariamente concessa a “I Giaggioli S.r.l.” (ora Dama Real Estate S.r.l.) con atto in data 10/04/2009 a ministero Notaio Gino Bergonzini di Modena (Rep. 43540 / Racc. 24604).

Rapporto garantito da:

- fideiussione specifica di Euro 1,6 mln a firma Crivellaro Renato e Marchetti Carlo Alberto;
- ipoteca volontaria rilasciata da “I Giaggioli S.r.l.” (ora Dama Real Estate S.r.l.) per Euro 2,4 mln, gravame iscritto presso la Conservatoria di Modena su complesso immobiliare composto da edifici ex rurali con circostante area cortiliva e terreno agricolo ubicati in Comune di Modena – Frazione Cognento – Via Santa Marta e identificabili al FG. 134,

MAPP. 162, SUB. 11/12/13 (Cat. Fabbricati) ed al FG. 134, MAPP. 162/381/383/465/466 (Cat. Terreni).

Esposizione complessiva alla data del 19/04/2021 (data recesso rapporto): Euro 1.603.706,73 (come da conteggi di seguito specificati).

Di seguito le garanzie:

A) GARANZIE A PRESIDIO Conto Corrente Ipotecario N° 02/107/040544359

- fideiussione specifica di Euro 1,6 mln a firma Crivellaro Renato e Marchetti Carlo Alberto;

- ipoteca volontaria rilasciata da “I Giaggioli S.r.l.” (ora Dama Real Estate S.r.l.) per Euro 2,4 mln, gravame iscritto presso la Conservatoria di Modena su complesso immobiliare composto da edifici ex rurali con circostante area cortiliva e terreno agricolo ubicati in Comune di Modena – Frazione Cognento – Via Santa Marta e identificabili al FG. 134, MAPP. 162, SUB. 11/12/13 (Cat. Fabbricati) ed al FG. 134, MAPP. 162/381/383/465/466 (Cat. Terreni).

B) GARANZIE A PRESIDIO Conto Corrente N° 02/107/040542541

Nessuna garanzia.