

Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1 della legge 130/1999 (Legge sulla Cartolarizzazione)

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 63 del 29 maggio 2021 (l'“**Avviso di Cessione**”), la società Monte Crediti S.r.l. (il “**Cessionario**”), con sede legale in Milano, Via Agnello n. 2, codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Milano – Monza-Brianza - Lodi n. 06174580966 comunica che, ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione e nell'ambito di un'operazione di cartolarizzazione ai sensi della Legge sulla Cartolarizzazione, ha acquistato:

A) in data 17 maggio 2021, da BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A., con sede legale in Siena, Piazza Salimbeni n. 3, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Siena e Codice Fiscale 00884060526 – Partita IVA Gruppo MPS 01483500524, (di seguito anche “**Cedente**” o “**BMPS**”), il Credito originato dai seguenti rapporti:

i) mutuo ipotecario edilizio nr. 741609773 del 21/07/2011 (Rep. 27121/Racc. 14539 Notaio Rocco Mancuso in Lecce) di originari Euro 2.000.000,00, di cui euro 1.364.176,24 capitale residuo ed euro 774.430,47 rate scadute ed insolte e garantito da Ipoteca volontaria di 1° grado del 22/07/2011 iscritta presso la conservatoria di Lecce (RG 26831/RP 4551);

ii) mutuo ipotecario edilizio nr. 741609786 del 21/07/2011 (Rep. 27122/Racc. 14540 Notaio Rocco Mancuso in Lecce) di originari Euro 1.000.000,00, di cui euro 682.088,08 capitale residuo ed euro 387.232,52 rate scadute ed insolte e garantito da) Ipoteca volontaria di 2° grado del 22/07/2011 iscritta presso la Conservatoria di Lecce (RG 26832/RP 4552);

iii) finanziamento chirografario nr. 741607290 del 08/07/2011 di originari euro 1.350.000,00, di cui euro 560.279,08 capitale residuo ed euro 819.797,75 per nr. 9 rate semestrali scadute in insolte ed euro 5,00 per spese;

iii) esposizione residua derivante dall'estinzione del finanziamento nr. 741679354 di originari euro 850.000,00, al netto dell'escussione in data 23/06/2017 della garanzia MCC per euro 680.000,00. Esposizione che per motivi contabili è stata imputata sul rapporto di conto corrente infruttifero nr. 9702- 6631; il finanziamento è garantito da Fidejussione n. 66466353,08, rilasciata per l'importo di Euro 1.200.000,00 in data 14/11/2014.

iv) esposizione residua derivante dall'estinzione del finanziamento nr. 741610082 di originari euro 1.650.000,00 al netto dell'escussione in data 26/07/2017 della garanzia MCC per euro 1.068.458,54. Esposizione che per motivi contabili è stata imputata sul rapporto di conto corrente infruttifero nr. 9702-6678;

v) scoperto di conto corrente nr. 204,29 fil.9702;

vi) scoperto di conto corrente nr. 101620,62 fil. 9704;

vii) rapporto anticipi su fatture nr. 70555613;

viii) addebito commissioni MPS L. & F;

ix) competenze maturate sugli anticipi;

x) spese legali (trascrizione pignoramento e iscrizione al ruolo).

(i “**Crediti BMPS**”);

- B) in data 21 maggio 2021 con efficacia economica e giuridica in pari data, a titolo oneroso e *pro soluto*, i crediti di titolarità di Banca Popolare Pugliese S.p.A. con sede legale in Parabita (LE), Via Provinciale per Matino n. 5, P.I. 02848590754 (il “**Cedente**” o “**BPP**”) come di seguito specificati:
- (i) credito derivante da mutuo fondiario n. 080/1156049 del 10.06.2013 di complessivi Euro 698.109,76 (valuta 31.12.2020) garantito da ipoteca di Euro 1.200.000,00 iscritta il giorno 11.06.2013 ai nn. 17696/1629 presso l’Agenzia delle Entrate di Lecce su immobile residenziale sito in Lecce in Piazza Mazzini n. 7 NCEU di Lecce foglio 228 particella 317 *sub* 61 e *sub* 62 (*ex* particella 317 *sub* 45, 46 e 47);
 - (ii) credito chirografario per scoperto di conto corrente n. 14032 per complessivi Euro 154.152,68 (valuta 31.12.2020), acceso il 7/10/1998;
 - (iii) credito per finanziamento a medio lungo termine mediante accreditamento in conto corrente del 10.11.2011 di complessivi Euro 1.748.511,85 (valuta 31.12.2020), garantito da ipoteca di Euro 3.000.000,00 iscritta presso l’Agenzia del Territorio di Lecce il giorno 11.11.2011 ai nn. 38834/604, successiva rinegoziazione del 02.07.2013 annotata il 10.07.2013 ai nn. 21051/3222, successiva rinegoziazione del 16.01.2014, annotata il 23.01.2014 ai nn. 2479/166 e successiva rinegoziazione del 16.07.2014, annotata il 18.07.2014 ai nn. 23843/2264, su immobile sito in Santa Cesarea Terme (LE) contraddistinto al catasto terreni al foglio 33 particella 992, foglio 30, particelle 94, 97, 146, 162, 163, 697 (*ex* 640), 700 (*ex* 95), 702 (*ex* 95) e 704 (*ex* 227);
 - (iv) credito derivante da mutuo chirografario n. 080/681/1199701 concesso il 24.03.2015 di complessivi Euro 1.006.414,78 (valuta 31.12.2020);
 - (v) mutuo chirografario n. 080/681/1172939 concesso il 26/6/2014 di complessivi Euro 172.511,04;
 - (vi) credito chirografario per scoperto di conto corrente n. 12715 acceso il 9/8/1995 di complessivi Euro 307.401,84 (valuta 31.12.2020);
- (i “**Crediti BPP**” e, insieme ai Crediti BMPS, i “**Crediti**”)