

## **Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1 della legge 130/1999 (Legge sulla Cartolarizzazione)**

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 87 del 24 luglio 2021 (l'“**Avviso di Cessione**”), Dakota SPE S.r.l., con sede legale in Via San Prospero 4, 20121 Milano, capitale sociale Euro 10.000,00 i.v., iscritta presso il Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi con n. 11763530968, iscritta presso l'elenco delle società veicolo tenuto presso Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 4 del Provvedimento di Banca d'Italia 7 giugno 2017 con il n. 35925.9 rende noto che, nell'ambito di un'operazione di cartolarizzazione ai sensi della Legge sulla Cartolarizzazione:

1. ai sensi di un contratto di cessione di crediti (il “**Contratto di Cessione UC**”) sottoscritto il 19 luglio 2021, con efficacia economica dal 16 luglio 2021 ed efficacia giuridica dal 22 luglio 2021, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione e dell'art. 58 del Testo Unico Bancario, si è resa cessionaria, a titolo oneroso e *pro soluto*, dei seguenti crediti pecuniari (i “**Crediti UC**”) originariamente di titolarità di UniCredit S.p.A. (“**UC**”) e da questa vantati nei confronti di Immobiliare Angst S.r.l.:
  - (a) i crediti derivanti o comunque riferiti, a qualsiasi titolo (per capitale, interessi, anche di mora, maturati e maturandi, accessori, spese, ulteriori danni, indennizzi e quant'altro), dal contratto di finanziamento sottoscritto da UniCredit S.p.A., in qualità di finanziatore, ed Immobiliare Angst S.r.l., in qualità di prestatore, in data 19 luglio 2007, come modificato in data 30 aprile 2014, in data 15 novembre 2017 e in data 27 novembre 2019 (il “**Contratto di Finanziamento**”); e
  - (b) i crediti derivanti da scoperto di conto corrente bancario IBAN IT 55 Q02008 09440 000 103205134, aperto presso UniCredit S.p.A. e intestato a Immobiliare Angst S.r.l,

intendendosi ricompresi, a tal fine: (i) qualsiasi diritto e credito per capitale residuo derivante dal finanziamento concesso ai sensi del Contratto di Finanziamento; (ii) qualsiasi diritto e credito relativo al pagamento di interessi (inclusi gli interessi di mora), commissioni, e altri corrispettivi e penali (ivi incluse le penali di rimborso anticipato), maturato o maturando sul Contratto di Finanziamento sino alla data del 22 luglio 2021 (inclusa) e non incassato entro tale data; (iii) qualsiasi diritto e credito per interessi (inclusi gli interessi di mora) e commissioni che matureranno sul Contratto di Finanziamento successivamente alla data del 22 luglio 2021; (iv) qualsiasi diritto e credito relativo a danni subiti e costi sostenuti da UC in relazione al Contratto di Finanziamento (ivi inclusi, a titolo meramente esemplificativo, qualsiasi credito relativo al rimborso di spese legali e giudiziarie sostenute in sede di recupero di quanto dovuto a UC - anche a titolo di indennizzo/rimborso - in relazione al Contratto di Finanziamento); (v) qualsiasi diritto e credito relativo ad altra somma o importo dovuto a qualsiasi titolo a UC in relazione al Contratto di Finanziamento (ivi incluso, a mero titolo esemplificativo e non tassativo, ogni e qualsiasi altro diritto, ragione e pretesa anche di danni, azione ed eccezione, sostanziale e processuale, inerente o comunque accessoria ai predetti diritti e crediti).

2. ai sensi di un contratto di cessione di crediti (il “**Contratto di Cessione B&P**”) e, insieme al Contratto di Cessione UC, i “**Contratti di Cessione**”) sottoscritto in data 19 luglio 2021, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1 e 4 della Legge sulla Cartolarizzazione e, per quanto applicabili, degli artt. 1260 e seguenti del codice civile, si è resa cessionaria, a titolo oneroso e *pro soluto*, di crediti pecuniari (i “**Crediti B&P**”) e, unitamente ai Crediti UC, i “**Crediti**”) derivanti da una porzione di un finanziamento soci pari ad Euro 6.290.000 di titolarità di Bizzi & Partners S.p.A., con sede legale in Milano, Piazza Armando Diaz n. 1, capitale sociale pari a Euro 42.000.000,00, interamente versati, iscritta presso il Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi al numero 08453930961, codice fiscale. 08453930961 (“**B&P**”) e, unitamente a UC, le “**Cedenti**”), erogato a Immobiliare Angst S.r.l. da parte della predetta B&P.