

Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1 della legge 130/1999 (Legge sulla Cartolarizzazione)

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 83 del 15 luglio 2021 (l'“**Avviso di Cessione**”), Ontario SPE S.r.l., con sede legale in Milano, Via San Prospero n. 4, capitale sociale di Euro 10.000,00 i.v., Codice Fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. 10439660969 (il “**Cessionario**”) ha comunicato che in data 29 giugno 2021 ha concluso un contratto di cessione di crediti pecuniari ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione e dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario (il “**Contratto di Cessione**”), in virtù del quale il Cessionario ha acquistato *pro soluto* da Intesa Sanpaolo S.p.A., con sede legale in Piazza San Carlo, 156, 10121 Torino, Italia, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Torino 00799960158, P.IVA 11991500015, capitale sociale di Euro 10.084.445.147,92, controllante del Gruppo Bancario Intesa Sanpaolo, iscritta all'albo dei gruppi bancari tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 64 del Testo Unico Bancario al n. 5361, e aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi (il “**Cedente**”), i crediti pecuniari (per capitale, interessi, anche di mora, maturati e maturandi, e relativi accessori, spese, penali, danni anche ulteriori, indennizzi, diritti derivanti da polizze assicurative a copertura degli stessi e quant'altro) vantati in virtù dei contratti qui di seguito indicati:

- (i) contratto di mutuo ipotecario sottoscritto in data 13 febbraio 2009 (Rep. 10.155/Racc. 4.382), a rogito del Notaio dott. Filippo Russo, iscritto al Collegio di Firenze, registrato a Firenze in data 23 febbraio 2009 al n. 2.282 Serie 1T (il “**Contratto di Finanziamento 2009**”), (il “**Finanziamento 2009**”) – cui son seguiti a) successivo atto di erogazione a saldo e quietanza del 19 giugno 2012 (Rep. n. 12.050 – Racc. n. 5.633), a rogito del Notaio dott. Filippo Russo, e b) successive moratorie ed accordi modificativi. A garanzia del Finanziamento 2009 è stata iscritta ipoteca volontaria di primo grado in data 26 febbraio 2009 ai numeri 338 R.P. e 1.694 R.G. per complessivi Euro 4.200.000,00 (quattromilioniduecentomila/00), presso l'Agenzia del Territorio di Firenze (l'“**Ipoteca 2009**”).
- (ii) contratto di mutuo ipotecario sottoscritto in data 29 dicembre 2011 (Rep. 11.803/Racc. 5.454), a rogito del Notaio dott. Filippo Russo, iscritto al Collegio di Firenze, registrato a Firenze in data 4 gennaio 2012 al n. 319 serie 1T (il “**Contratto di Finanziamento 2011**”) - cui son seguiti a) atto di utilizzo di mutuo del 19 giugno 2012 (Rep. n. 12.051 – Racc. n. 5.634), a rogito del Notaio dott. Filippo Russo, registrato a Firenze il 4 luglio 2021 al n. 12615 Serie 1T, con contestuale quietanza della somma mutuata, dichiarando di aver ricevuto l'intero importo del Finanziamento 2011, e b) successive moratorie ed atti modificativi (il “**Finanziamento 2011**”). In data 12.1.2012, a garanzia del Finanziamento 2011 è stata iscritta ipoteca volontaria di secondo grado, ai numeri R.P. 40 e R.G. 348 per complessivi Euro 800.000,00 (ottocentomila/00), presso l'Agenzia del Territorio di Firenze (l'“**Ipoteca 2011**”).
 - (iii) contratto di conto corrente n. 68632/0000/00020682 (il “**Contratto di Conto Corrente 1**”);
 - (iv) contratto di conto corrente n. 50461/1000/00000403 (il “**Contratto di Conto Corrente 2**”).