

Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1 della legge 130/1999 (Legge sulla Cartolarizzazione)

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 83 del 15 luglio 2021 (l'“**Avviso di Cessione**”), Radon SPE S.r.l., con sede legale in Milano, Via San Prospero n. 4, capitale sociale di Euro 10.000,00 i.v., Codice Fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. 13750661004 (il “**Cessionario**”) ha comunicato che in data 5 luglio 2021 ha concluso un contratto di cessione di crediti pecuniari ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione e dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario (il “**Contratto di Cessione**”), in virtù del quale il Cessionario ha acquistato *pro soluto* da AMCO Asset Management Company S.p.A. (già Società per la Gestione di Attività – S.G.A. S.p.A.), con sede legale in Napoli, via Santa Brigida n. 39, C.F. 05828330638, iscritta all'Albo degli intermediari finanziari ex art. 106 D.Lgs. 385/93 (“**Testo Unico Bancario**”) al n. 6, crediti vantati nei confronti della Cosimo Bartoli S.r.l. in concordato preventivo e sorti ai sensi di due contratti di mutuo regolati dalla normativa fondiaria di cui agli articoli 38 e ss. del Testo Unico Bancario. Unitamente ai crediti, sono stati altresì trasferiti al Cessionario, senza ulteriori formalità o annotazioni, come previsto dall'articolo 58, 3° comma, del Testo Unico Bancario, richiamato dall'articolo 4 della Legge sulla Cartolarizzazione, tutti gli altri diritti derivanti a favore di AMCO Asset Management Company S.p.A. dai rapporti di credito, ivi incluse le eventuali garanzie reali, personali e, più in generale, ogni diritto, azione, facoltà o prerogativa, anche di natura processuale, inerente ai Crediti.

Di seguito l'elenco dei crediti e delle garanzie

Elenco dei crediti

Rapporto	Capitale insoluto al 1/4/2021	Capitale residuo al 1/4/2021	Interessi insoluti al 1/4/2021	Interessi a scadere fino a scadenza	Totale Capitale	Totale Interessi	
22102	491.711,93	262.867,06	8.898,19	1.979,14	754.578,99	10.877,33	
22516	240.101,60	2.689.456,81	28.770,66	81.081,16	2.929.558,41	109.851,82	
22517	1.348.607,54	-	161.724,90	-	1.348.607,54	161.724,90	
					5.032.744,94	282.454,05	5.315.198,99 oltre mora e oneri insoluti

Elenco delle garanzie

Tipologia	Mutuo Garantito	Garanti	Valore
Fideiussione	Mutuo 2000	Poli Oreste (C.F. PLO RST 23L08 D612Y) e Faini Isola (C.F. FNA SLI 26R47 D612R)	fino alla concorrenza di Lire 20.000.000.000
Ipoteca volontaria del 17.02.2000 (reg. gen. 5930, reg. part. 1322)	Mutuo 2000	Cosimo Bartoli S.r.l.	Lire 20.000.000.000
Fideiussione	Mutuo 2008	Poli Oreste (C.F. PLO RST 23L08 D612Y) e Faini Isola (C.F. FNA SLI 26R47 D612R)	fino alla concorrenza di Euro 23.000.000
Ipoteca volontaria del 12 maggio 2008 (reg. gen. 18699, reg. part. 3775)	Mutuo 2008	Cosimo Bartoli S.r.l.	Euro 23.000.000

