

Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1 della legge 130/1999 (Legge sulla Cartolarizzazione)

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 92 del 5 agosto 2021 (l'“**Avviso di Cessione**”), **Guernica SPE S.r.l.**, con sede legale in Milano, Via San Prospero n. 4, capitale sociale di Euro 10.000,00 i.v., Codice Fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. 10776040965 (la “**Cessionaria**”) ha comunicato di aver acquistato, pro soluto, ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione, in base ad un contratto di cessione di crediti pecuniari (il “**Contratto di Cessione**”) concluso in data 27 luglio 2021, con efficacia economica dal 1 aprile 2021 (escluso), con Intesa Sanpaolo S.P.A. con sede legale in Torino (TO), Piazza San Carlo 156, C.F. e iscrizione al registro delle imprese di Torino al n. 00799960158, capitale sociale di Euro 10.084.445.147,92, (la **Cedente**), i crediti derivanti da contratti di mutuo fondiario e/o ipotecario (i “**Crediti**”), vantati nei confronti di 9 controparti (i “**Debitori Ceduti**”) e di seguito individuati:

	NDG
Merkur – Italia S.r.l.	3835408389000
Marangoni Aldo Carlo Gabriele	7632413270000
Vancheri Massimo Agostino e Meneghetti Raffella	5095164527000
Edildos Costruzioni di Carlo Dossi S.r.l.	4082859938000
Ortega Monica Cecilia	1590171520000
Mirisage Priyanka Nilukshan Fernando NDG	5089941565000
Maggioni Ezio	0772412616000
Fedeli Gaetano Giuseppe e Dai Prà Patrizia	5095168940000
Di Leo Ferdinando, Raguseo Angela Serafina	4193054867000

**1 DI LEO FERDINANDO, RAGUSEO ANGELA SERAFINA NDG 4193054867000 - GB VAL 1° APRILE 2021
EURO
€ 79.031,49**

Credito di Euro 78.559,94, segnalato come 'in sofferenza' alla data del 16/4/2019, oltre interessi e spese a titolo di residuo mutuo fondiario di originari Euro 140.000,00 erogato in data 15/11/2007 dalla Banca 24-7 Spa (fusa per incorporazione in Ubi Banca Spa con atto rep. 28961/1741 Notaio Bosi in data 5/7/2012) ai Signori Di Leo Ferdinando e Raguseo Angela Serafina, per atto a rep. 580305 racc. 11293 Notaio Giuseppe Alessi.