

Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1 della legge 130/1999 (Legge sulla Cartolarizzazione)

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 128 del 28 ottobre 2021 (l' "**Avviso di Cessione**"), ARTEMIDE SPE S.r.l. (il "**Cessionario**"), società a responsabilità limitata con socio unico, costituita ai sensi della Legge 130, con sede legale in Milano, Via San Prospero, 4 capitale sociale pari a Euro 10.000,00 i.v., codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel registro delle imprese di Milano numero 2535348, iscritta al numero 35528.9 dell'elenco delle società veicolo di cartolarizzazione tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi del provvedimento della Banca d'Italia del 7 giugno 2017 comunica che:

- A) A) nell'ambito di un'operazione di cartolarizzazione in forza di un contratto di cessione di crediti ai sensi degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge 130, e dell'articolo 58 del D. Lgs. Numero 385 del 1° settembre 1993 (il "**Contratto di Cessione Unipolrec**"), concluso in data 30 settembre 2021 (la "**Data di Conclusione**") ha acquistato pro-soluto da UNIPOLREC S.p.A., con sede legale in Bologna, Piazza Sergio Vieira De Mello, n. 6, capitale sociale pari a Euro 290.122.715,00 (duecentonovantamilionicientoventidue-milasettecentoquindici/00) interamente versato, con numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bologna e codice fiscale 03678981204, Partita IVA 03740811207, iscritta presso il registro degli intermediari finanziari tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 106 del D. Lgs. 385/1993 al n. 19496, soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Unipol Gruppo S.p.A. (la "**Cedente Unipolrec**") il credito derivante da apertura di credito in conto corrente bancario con garanzia ipotecaria del 31 luglio .2008 a rogito del Notaio Alberto Vladimiro Capasso rep. 76401 e racc. 28522, garantito da ipoteca volontaria iscritta presso la Conservatoria dei Registri immobiliari di Roma - Sezione Roma 1 in data 1° agosto 2008 reg. gen. 97829 e reg. part. 20736; ipoteca giudiziale iscritta presso la Conservatoria dei Registri immobiliari di Verona in data 18 gennaio 2019 reg. gen. 1616 e reg. part. 220; fideiussione omnibus per Euro 1.800.000,00 prestata in data 19 aprile 2011 e fideiussione specifica per Euro 1.800.000,00 prestata in data 30 luglio 2008. Si precisa che detto credito originariamente erogato da Unipol Banca S.p.A. è stato successivamente assegnato *inter alia* a UnipolReC S.p.A. mediante scissione parziale per atto del Dott. Federico Tassinari, notaio in Bologna, del 16 gennaio 2018, Rep. n. 61747 e Racc. n. 39628;
- B) B) nell'ambito di un'operazione di cartolarizzazione in forza di un contratto di cessione di crediti ai sensi degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge 130, e dell'articolo 58 del D. Lgs. Numero 385 del 1° settembre 1993 (il "**Contratto di Cessione Popolare Sondrio**"), concluso in data 12 ottobre 2021, con efficacia economica in pari data, ha acquistato da BANCA POPOLARE DI SONDRIO con sede legale in Sondrio, Piazza Garibaldi n. 16, C.F. 00053810149 e iscrizione al registro delle imprese di Sondrio, capitale sociale di Euro 924.443.955,00 interamente versato (la "**Cedente Popolare Sondrio**"), il credito, classificato "a sofferenza", derivante da contratto di apertura di credito in conto corrente ipotecario fondiario (rep. n. 91279 – racc. n. 33047) a firma del Notaio Dott. Claudio Bellezza in Novara, stipulato in data 12 luglio 2005 (il "**Credito Popolare Sondrio**") e, insieme ai Crediti Unipolrec, i "**Crediti**"), garantito da ipoteca di primo grado di € 289.000,00 iscritta presso la Conservatoria di Genova – sez. dist. Chiavari in data 15 luglio 2005 – n. gen. 7303 – part. 1440, vantato nei confronti del debitore identificato da NDG 1656705 (il "**Debitore Ceduto**").