

Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1 della legge 130/1999 (Legge sulla Cartolarizzazione)

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 119 del 7 ottobre 2021 (l'“**Avviso di Cessione**”), Guernica SPE S.r.l. (la “**Cessionaria**”), con sede legale in Milano, Via San Prospero, 4, comunica di aver acquistato, pro soluto, ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione, in data 22 settembre 2021:

A) in base ad un contratto di cessione di crediti pecuniari con Banco Fiorentino - Mugello Impruneta Signa - Credito Cooperativo - Società Cooperativa con sede in Firenzuola Via Villani n. 13, iscritta all'Albo degli enti creditizi della Banca d'Italia al n° 8059, aderente al Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari con capogruppo Iccrea Banca S.p.A. che ne esercita la direzione e il coordinamento, codice fiscale ed iscrizione al Registro delle Imprese di Firenze n° 06657430481, partecipante al Gruppo IVA Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea con Partita IVA 15240741007, i crediti, per un importo pari a Euro 789.594,17, vantati nei confronti della posizione individuata all'NDG 572839 derivanti dal contratto di mutuo sottoscritto in data 20 ottobre 2010 ai rogiti notaio dott. Andrea Pescatori Repertorio 64.011 Raccolta 20.619 di originari 5.500.000,00 euro ripartito fra le banche finanziatrici nelle seguenti quote:

- Mps Capital Service Banca per le Imprese S.P.A per Euro 3.000.000,00 (Euro tremilioni/00);
- Banca di Credito Cooperativo di Signa – Società Cooperativa per Euro 1.250.000,00 (Euro unmilione duecentocinquantamila/00);
- Unicredit Corporate Banking S.P.A. per Euro 1.250.000,00 (Euro unmilione duecentocinquantamila/00).

Il Credito è assistito da:

- Ipoteca volontaria di Euro 11.000.000,00 (Euro undicimilioni/00) di cui Capitale Euro 5.500.000,00 (Euro cinquemilione cinquecentomila/00) iscritta il 26 ottobre 2010 Registro generale n. 37900 Registro particolare n. 7834 e da fidejussioni personali rilasciate in data 18 ottobre 2010;

(i “**Crediti BF**”);

B) in base ad un contratto di cessione di crediti pecuniari con Banco BPM S.P.A., Banca costituita in Italia, con sede legale in Milano, Piazza Filippo Meda n. 4, capogruppo del Gruppo Bancario Banco BPM, capitale sociale Euro 7.100.000.000 i.v., codice fiscale ed iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi n. 09722490969, iscritta all'Albo delle Banche con il n. 8065, i crediti, per un importo pari a Euro 357.282,23, vantati nei confronti della posizione individuata all'NDG 572839 derivanti da:

- Mutuo Impresa Fondiario del 25 febbraio 2016 a rogito Notaio Vincenzo Vettori di Montelupo Fiorentino, rep. 53158, racc. 15715, con il quale Banco Popolare Società Cooperativa ha concesso la somma di Euro 390.000,00, numero rapporto 045-2871933;
- Quota interessi passivi, numero rapporto 045-4129699;
- Mutuo Chirografario Impresa del 29 luglio 2016 concesso da Banco Popolare di euro 300.000,00, numero rapporto 045-3092468.

Il Mutuo Impresa Fondiario del 25 febbraio 2016 a rogito Notaio Vincenzo Vettori di Montelupo Fiorentino, rep. 53158, racc. 15715 è assistito da ipoteca volontaria di Euro 780.000,00 (Euro settecentotantamila/00) iscritta il 29 febbraio 2016 Registro generale n. 7251 Registro particolare n. 1202;

(i “**Crediti BPM**”);

C) in base ad un contratto di cessione di crediti pecuniari con UNICREDIT S.p.A., con sede sociale e direzione generale in Milano, Piazza Gae Aulenti 3 – Tower A, Capitale Sociale € 21.133.469.082,48 interamente versato, iscritta all’Albo delle Banche e Capogruppo del Gruppo Bancario UniCredit – Albo dei Gruppi Bancari cod. 2008.1 – Cod. ABI 02008.1, Iscrizione al Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi, C.F. e P. IVA nr. 00348170101, i crediti, per un importo pari a Euro 1.546.245,77, vantati nei confronti della posizione individuata all’NDG 572839 derivanti da:

- conto corrente ordinario n. 724173 sottoscritto in data 16 novembre 2000;
- conto corrente n. 1176895 sottoscritto in data 15 novembre 2000;
- conto corrente n. 103154857 sottoscritto in data 10 aprile 2014;
- conto corrente n. 104623903 sottoscritto in data 01 febbraio 2017;
- conto corrente n. 105096409 sottoscritto in data 30 gennaio 2018;
- finanziamento ipotecario del 20 ottobre 2010 (Rep.64.011/Racc. 20.619) concesso in pool con Mps (capofila con intervento al 50%) e BCCdi Signa (intervento al 25% pari a UC);
- finanziamento ipotecario del 20 ottobre 2010 (Rep.64.011/Racc. 20.619) concesso in pool con Mps (capofila con intervento al 50%) e BCC di Signa (intervento al 25% pari a UC);
- finanziamento ipotecario di originari euro 1.900.000,00 a rogito Notaio Zetti rep. 66066/19755/26 luglio 2004;
- finanziamento chirografario di originari euro 500.000,00 sottoscritto in data 04 settembre 2014;
- finanziamento chirografario di originari euro 1.800.000,00 sottoscritto in data 24 maggio 2016.

I crediti sono assistiti dalle seguenti garanzie:

- Fideiussione rilasciata in data 31 maggio 2013;
- Fideiussione, rilasciata in data 12 gennaio 2011;
- Ipoteca volontaria iscritta in data 26 ottobre 2010 a favore di UniCredit spa, MPS spa, Banca di Credito Cooperativo di Signa di euro 11.000.000,00 presso la conservatoria dei registri immobiliari di Firenze al n. 7834 a garanzia del finanziamento in pool di originari euro 5.500.000,00 (quota UniCredit spa euro 1.250.000,00);
- Ipoteca volontaria n. 29303/7315 iscritta in data 30 luglio 2004 di euro 3.800.000,00 a favore di UniCredit spa presso la conservatoria dei registri immobiliari di Firenze, a garanzia del mutuo ipotecario a rogito Notaio Zetti rep. 66066/19755/26 luglio 2004 di originari euro 1.900.000,00.

(i “**Crediti Unicredit**”);

D) in base ad un contratto di cessione di crediti pecuniari con AMCO S.p.A. con sede legale in Napoli, Via Santa Brigida, 39, C.F. e iscrizione al registro delle imprese di Napoli 05828330638, capitale sociale di Euro 655.153.674,00 interamente versato, i crediti, per un importo pari a Euro 3.701.878,56, originariamente vantati da Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. nei confronti della posizione debitoria individuata all'NDG 7700442310 ed i crediti, per un importo pari a Euro 1.610.037,23, originariamente vantati dalla Banca Popolare di Vicenza S.p.A. per la posizione individuata all'NDG 777126956 derivanti da:

- dal contratto di mutuo sottoscritto in data 20 ottobre 2010 ai rogiti notaio dott. Andrea Pescatori Repertorio 64.011 Raccolta 20.619 di originari 5.500.000,00 euro ripartito fra le banche finanziatrici nelle seguenti quote:

- Mps Capital Service Banca per le Imprese S.P.A per Euro 3.000.000,00 (Euro tremilioni/00);
- Banca di Credito Cooperativo di Signa – Società Cooperativa per Euro 1.250.000,00 (Euro unmilione duecentocinquantamila/00);
- Unicredit Corporate Banking S.P.A. per Euro 1.250.000,00 (Euro unmilione duecentocinquantamila/00).

Il Credito è assistito da:

- Ipoteca volontaria di Euro 11.000.000,00 (Euro undicimilioni/00) di cui Capitale Euro 5.500.000,00 (Euro cinquemilione cinquecentomila/00) iscritta il 26 ottobre 2010 Registro generale n. 37900 Registro particolare n. 7834.
- Nonché dai seguenti rapporti:
 - Numero rapporto: 01/770/00006154 con forma tecnica: 0003-001] ND : 0003
 - Numero rapporto: 01/770/00010782 con forma tecnica: [0003-001] ND : 0003
 - Numero rapporto: 01/770/00010811 con forma tecnica: [0059-010] ND : 0059
 - Numero rapporto: 01/770/00010812 con forma tecnica: [0069-001] ND : 0069
 - Numero rapporto: 01/770/00010814 con forma tecnica: [0059-010] ND : 0059
 - Numero rapporto: 01/770/00010815 con forma tecnica: [0026-001] ND : 0026
 - Numero rapporto: 01/770/00010816 con forma tecnica: [0026-000] ND : 0026
 - Numero rapporto: 01/770/00100039 con forma tecnica: [0065-003] ND : 0065
 - Numero rapporto: 06/770/00000034-00001 con forma tecnica: [400014] MUTUI IMP CHI TF ML
 - Numero rapporto: 06/770/00003540-00000 con forma tecnica: [400014] MUTUI IMP CHI TF ML
 - Numero rapporto: 06/770/00003541-00000 con forma tecnica: [400014] MUTUI IMP CHI TF ML
 - Numero rapporto: 06/770/00003542-00000 con forma tecnica: [400014] MUTUI IMP CHI TF ML
 - Numero rapporto: 06/770/00003543-00000 con forma tecnica: [400014] MUTUI IMP

CHI TF ML

- Numero rapporto: 06/770/00022531-00000 con forma tecnica: [400010] MUTUI IMP IPO TF ML
- Numero rapporto: 06/770/00022556-00000 con forma tecnica: [400010] MUTUI IMP IPO TF ML
- Numero rapporto: 06/770/00022557-00000 con forma tecnica: [400014] MUTUI IMP CHI TF ML
- Numero rapporto: 18/770/00000052 con forma tecnica: [0018-000] CONTO ESTERO
- Numero rapporto: 18/770/00000053 con forma tecnica: [0018-000] CONTO ESTERO
- Numero rapporto: 18/770/00000054 con forma tecnica: [0018-000] CONTO ESTERO
- Numero rapporto: 01/700/10067214 con forma tecnica: [0003-000] EX-C ONTO CORRENTE
- Numero rapporto: 07/700/10014017-00000 con forma tecnica: [222010] CHIROG.IMPR. M/T TV
- Numero rapporto: 07/700/10016101-00000 con forma tecnica: [222010] CHIROG.IMPR. M/T TV
- Numero rapporto: 07/700/10016532-00000 con forma tecnica: [222010] CHIROG.IMPR. M/T TV
- Numero rapporto: 18/700/10001311 con forma tecnica: [0018-000] CONTO ESTERO
- Numero rapporto: 18/700/10001379 con forma tecnica: [0018-000] CONTO ESTERO

Inoltre sempre in forza del contratto di cessione di crediti pecuniari con AMCO S.p.A. con sede legale in Napoli, Via Santa Brigida, 39, C.F. e iscrizione al registro delle imprese di Napoli 05828330638, capitale sociale di Euro 655.153.674,00 interamente versato ha acquisito i crediti per l'importo complessivo di Euro 600.170,10 originariamente vantati dalla Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. e riferiti alla posizione di cui all'NDG 770072500 di cui ai seguenti rapporti:

- Finanziamento chirografario nr. 741672782/15 concesso nel 2014 per originari complessivi Euro 500.000,00;
- Conto corrente ordinario nr. 12221,36 aperto presso la Filiale della Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. presso di Lastra a Signa e di cui alle seguenti forme tecniche:
- Numero rapporto: 01/770/00010779 con forma tecnica: [0003-001] ND : 0003
- Numero rapporto: 06/770/00003537-00001 con forma tecnica: [400014] MUTUI IMP CHI TF ML
- Numero rapporto: 06/770/00003537-00002 con forma tecnica: [400014] MUTUI IMP CHI TF ML

I crediti sono assistiti anche da garanzie fideiussorie rilasciate in data 20 ottobre 2010, 23 ottobre 2015 e 10 giugno 2016;

(i “Crediti AMCO”);

E) in base ad un contratto di cessione di crediti pecuniari con Intesa Sanpaolo S.p.A. con sede legale in Torino, Piazza S. Carlo, 156 10121, C.F. 00799960158 e iscrizione al registro delle imprese di Torino, capitale sociale di Euro 10.084.445.147,92 interamente versato, i crediti, per un importo pari a Euro 3.405.344, vantati nei confronti della posizione individuata all'NDG 572839 derivanti da:

- Utilizzi in conto corrente con numero rapporto: 1000/00004628
- Utilizzi in conto corrente con numero rapporto: 1000/00004099
- Utilizzi in conto corrente ex UBI con numero rapporto: 1000/00003198
- Anticipi su crediti con numero rapporto: 100000013403
- Anticipi e finanziamenti export con numero rapporto: 3800/01269544
- Anticipi e finanziamenti export con numero rapporto: 225008716861
- Anticipi e finanziamenti export con numero rapporto: 225008716864
- Anticipi e finanziamenti export con numero rapporto: 225008716877
- Sovvenzioni e finanziamenti a breve termine con numero rapporto: 225008801815
- Sovvenzioni e finanziamenti a breve termine con numero rapporto: 100000003425
- Sovvenzioni e finanziamenti a breve termine con numero rapporto: 100000004233
- Sovvenzioni e finanziamenti a breve termine con numero rapporto: 225008716854
- Sovvenzioni e finanziamenti a breve termine con numero rapporto: 225008716855
- Sovvenzioni e finanziamenti a breve termine con numero rapporto: 225008716856
- Sovvenzioni e finanziamenti a breve termine con numero rapporto: 225008716887
- Sovvenzioni e finanziamenti a breve termine con numero rapporto: 225008740036
- Sovvenzioni e finanziamenti a breve termine con numero rapporto: 225008740206
- Sovvenzioni e finanziamenti a breve termine con numero rapporto: 100000004351
- Sovvenzioni e finanziamenti a breve termine con numero rapporto: 100000004350
- Sovvenzioni e finanziamenti a breve termine con numero rapporto: 100000002777
- Sovvenzioni e finanziamenti a breve termine con numero rapporto: 100000013579
- Sovvenzioni e finanziamenti a breve termine con numero rapporto: 100000003199
- Sovvenzioni e finanziamenti a breve termine con numero rapporto: 600065912004
- Sovvenzioni e finanziamenti a breve termine con numero rapporto: 600066075270
- Sovvenzioni e finanziamenti a breve termine con numero rapporto: 600061019333
- Mutui fondiari ordinari con numero rapporto: 600065660647
- Mutui fondiari ordinari con numero rapporto: 600065660649
- Mutui fondiari ordinari con numero rapporto: 690435167900
- Finanziamento a medio lungo termine con numero rapporto: 690435167901;

I crediti sono assistiti da ipoteche iscritte avanti la Conservatoria di Firenze rispettivamente in data: 8 gennaio 2009 ai numeri 705/45 per l'importo complessivo di Euro 2.000.000,00; in data 28 febbraio 2008 ai nn. 8213/1626 per l'importo complessivo di Euro 1.560.000,00 ed in data 8 gennaio 2009 ai nn. 706/46 per l'importo complessivo di Euro 1.200.000,00; in data 26 gennaio 2010 ai numeri 2813/507 per l'importo complessivo di Euro 584.000,00, oltre alle garanzie fideiussorie.