

## **Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1 della legge 130/1999 (Legge sulla Cartolarizzazione)**

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 135 del 13 novembre 2021 (l' "**Avviso di Cessione**"), BAMBOO SPE S.r.l. (il "**Cessionario**"), società a responsabilità limitata con socio unico, costituita ai sensi della legge 30 aprile 1999, n. 130 (la "**Legge 130**"), con sede legale in Milano, Via San Prospero n. 4, capitale sociale pari a Euro 10.000,00 i.v., codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel registro delle imprese di Milano, Monza, Brianza, Lodi numero 11051410964, comunica che, in forza di un contratto di cessione di crediti ai sensi degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge 130 e dell'articolo 58 del D. Lgs. Numero 385 del 1 settembre 1993, concluso in data 5 novembre 2021 (la "**Data di Conclusione**"), con efficacia economica alla data del 22 luglio 2021 (la "**Data di Riferimento**") ed efficacia giuridica alla data del 8 novembre 2021 ha acquistato *pro soluto* da BANCO BPM S.P.A., banca costituita in Italia, con sede legale in Milano, Piazza Filippo Meda n. 4, capogruppo del Gruppo Bancario Banco BPM, capitale sociale Euro 7.100.000.000 i.v., codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi 09722490969, iscritta all'Albo delle Banche con il n. 8065, (il "**Cedente**"), crediti classificati come deteriorati (inadempienze probabili) in base alle disposizioni dell'autorità competente, con NDG 11192636, vantati dal Cedente nei confronti del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso riservato denominato "*Goethe – Fondo Comune di Investimento Immobiliare di tipo chiuso*" gestito da Castello Società di Gestione del Risparmio S.p.A., con sede legale in Via Giacomo Puccini n. 3, 20121 Milano (MI), iscritta al Registro delle Imprese di Milano, C.F. e P.IVA numero 13456100158, iscritta all'albo delle SGR *ex art.* 35 TUF, sezione gestori di FIA n. 47 (il "**Debitore Ceduto**") e originariamente derivanti dal mutuo fondiario-edilizio, stipulato in data 9 novembre 2009 per atto pubblico a rogito Notaio dott. Enrico Lainati di Milano (rep. 32853, racc. 14317) tra Banco Popolare di Milano S.c.a.r.l. (oggi Banco BPM S.p.A.) e Lagare S.p.A., cui è successivamente subentrata Internazionale immobiliare S.r.l., a seguito di conferimento di ramo d'azienda dalla prima alla seconda, in data 14 luglio 2010, per atto a rogito Notaio dott. Enrico Lainati di Milano (rep. 37981, racc. 16518), che è stato quindi oggetto di cessione dalla medesima Internazionale Immobiliare S.p.A. a Serenissima SGR S.p.A. in qualità di Società di Gestione del Fondo di investimento immobiliare denominato 'Goethe' e per essa al Fondo medesimo, in data 23 dicembre 2011, per atto a rogito Notaio dott. Enrico Lainati di Milano (rep. 46613, racc. 2058).