

Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1 della legge 130/1999 (Legge sulla Cartolarizzazione)

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 132 del 6 novembre 2021 (l' "**Avviso di Cessione**"), la società Denzel SPE S.r.l. (la "**Cessionaria**"), società con sede legale in Milano, Via San Prospero, 4, comunica di aver acquistato, pro soluto, ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione, in base ad un contratto di cessione di crediti pecuniari (il "**Contratto di Cessione**") concluso in data 28 ottobre 2021, con efficacia giuridica ed economica dal 29 ottobre 2021, con Banca Nazionale del Lavoro S.p.A., con sede legale in Roma (RM), Via Altiero Spinelli n. 30, iscritta all'Albo delle Banche e capogruppo del Gruppo bancario B.N.L. iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari presso la Banca d'Italia al n. 1005, soggetta all'attività di direzione e coordinamento della società BNP Paribas S.A. - Parigi socio unico, aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma n. 09339391006 (la "**Cedente**"), i crediti, vantati nei confronti del Debitore contraddistinto dall'**NDG 8299349**, per un importo pari a Euro 3.446.532,76, derivanti da:

- A) un primo contratto di mutuo dell'importo di Euro 850.000,00 tra la Banca Nazionale del Lavoro ed il Debitore Ceduto, con contratti del 3 agosto 2006 e del 12 settembre 2006, entrambi a rogito del Notaio Franco Bartolomucci di Roma (rep. n. 336921 e n. 337599). A garanzia di tale contratto veniva iscritta ipoteca volontaria in data 8 agosto 2006, reg. gen. 108397, reg. part. 28972 sino all'importo massimo di Euro 1.700.000,00;
- B) un secondo contratto di mutuo dell'importo di Euro 4.000.000,00 tra la Banca Nazionale del Lavoro e il Debitore Ceduto con contratti del 13 marzo 2008 e del 24 aprile 2008, entrambi a rogito del Notaio Antonello Faraone di Roma (rep. n. 3676 e n. 3750). A garanzia di tale contratto veniva iscritta ipoteca volontaria in data 14 marzo 2008, reg. gen. 82496, reg. part. 6614 sino all'importo massimo di Euro 8.000.000,00;
- C) un rapporto di conto corrente, originariamente contraddistinto dal n. 3334, acceso presso la filiale della Banca Nazionale del Lavoro n. 6300, oggi conto Cresco n. 3.