

## **Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1 della legge 130/1999 (Legge sulla Cartolarizzazione)**

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 134 del 11 novembre 2021 (l' "Avviso di Cessione"), Guernica SPE S.r.l. (la "Cessionaria"), con sede legale in Milano, Via San Prospero, 4, rende noto che, ai sensi del contratto di cessione di crediti (il "Contratto di Cessione") sottoscritto il 20 ottobre 2021, con efficacia economica dal 30 settembre 2021, si è resa cessionaria, a titolo oneroso e *pro soluto*, di crediti pecuniari di titolarità di UniCredit S.p.A., con sede sociale e direzione generale in Milano, Piazza Gae Aulenti 3 – Tower A, Capitale Sociale € 21.133.469.082,48 interamente versato, iscritta all'Albo delle Banche e Capogruppo del Gruppo Bancario UniCredit – Albo dei Gruppi Bancari cod. 2008.1 – Cod. ABI 02008.1, Iscrizione al Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi, C.F. e P. IVA nr. 00348170101, (la "Cedente") nei confronti del soggetto identificato dalla Cedente con NDG 1412378 (il "Debitore Ceduto") derivanti da finanziamenti/affidamenti concessi sotto varie forme tecniche (i "Crediti") e classificati come "Sofferenze" (*NPL – Non Performing Loans*), in conformità con le leggi e i regolamenti applicabili, ivi inclusa la Circolare n. 272 del 30 luglio 2008 e la Circolare n. 217 del 5 agosto 1996 emesse dalla Banca d'Italia.

I crediti (per capitale, interessi, anche di mora, maturati e maturandi, accessori, spese, ulteriori danni, indennizzi e quant'altro) scaturiscono dai seguenti rapporti contrattuali:

- (i) i contratti di conto corrente sottoscritti tra il Cedente e il Debitore Ceduto e identificati con il n. 5456277; n. 500031460; e n. 500047582; e
- (ii) il contratto di mutuo ipotecario sottoscritto in data 28 gennaio 2008 tra il Cedente e il Debitore Ceduto, a rogito del Notaio Carlo Federici (Rep. 107105 - Racc. 19072), per Euro 3.500.000,00 (tre milioni cinquecento mila/00) e identificato con il n. 1000050174;
- (iii) il contratto di finanziamento sottoscritto in data 23 giugno 2016 tra il Cedente e il Debitore Ceduto per Euro 500.000,00 (cinquecento mila/00) e identificato con il n. 4948369;
- (iv) il contratto di finanziamento chirografario sottoscritto in data 13 dicembre 2013 tra il Cedente e il Debitore Ceduto per Euro 750.000 e identificato con il n. 4400732;

I crediti sono assistiti dalle seguenti garanzie:

- ipoteca volontaria, in forza del contratto di mutuo con garanzia ipotecaria con atto in data 28 gennaio 2008 a rogito Notaio Carlo Federici di La Spezia Rep. 107105 - Racc. 19072 registrato a La Spezia in data 06 febbraio 2008 al numero 78, serie T1, iscritta a La Spezia in data 7 febbraio 2008 ai numeri RG 971 RP 166;
- garanzia "a prima richiesta" rilasciata da Eurofidi Società Consortile di Garanzia Collettiva Fidi S.C. A in data 25/11/2013 a favore di UniCredit SpA in relazione al finanziamento nr. 4400732.