

Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1 della legge 130/1999 (Legge sulla Cartolarizzazione)

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 8 del 22 gennaio 2022 (l' "Avviso di Cessione"), Cleo SPE S.r.l. la ("Cessionaria"), rende noto che:

A) ai sensi del contratto di cessione di crediti (il "**Contratto di Cessione BPER**") sottoscritto il 29 dicembre 2021 con efficacia economica in pari data, si è resa cessionaria, a titolo oneroso e *pro soluto*, di crediti pecuniari in essere al 29 dicembre 2021 vantati da BPER BANCA S.P.A., con sede legale in Modena, via San Carlo n. 8/20, capitale sociale Euro 2.100.435.182,40, Codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Modena 01153230360, iscritta all'Albo delle Banche al n. 4932 e all'Albo dei Gruppi Bancari al n. 5387.6, ("**BPER**") nei confronti del fondo d'investimento alternativo immobiliare riservato di tipo chiuso denominato "Rainbow" e derivanti da, *inter alia*, finanziamenti concessi sotto varie forme tecniche (i "**Crediti BPER**").

Ai sensi dell'articolo 7.1, comma 6, della Legge sulla Cartolarizzazione, i Crediti BPER derivano da rapporti giuridici in relazione ai quali si forniscono, con riferimento alla data del 29 dicembre 2021, le seguenti informazioni orientative:

- (i) rapporti giuridici regolati dalla legge italiana e denominati in Euro;
- (ii) rapporti giuridici sorti in capo al Cedente nel periodo compreso tra il 9 agosto 2002 e il 31 dicembre 2019
- (iii) rapporti giuridici classificati come "*inadempienze probabili*" (ai sensi delle circolari della Banca d'Italia 139/1991 e 272/2008, come successivamente modificate e integrate) alla data del 22 novembre 2019.

B) ai sensi del contratto di cessione di crediti (il "**Contratto di Cessione IFIS**") sottoscritto il 30 dicembre 2021 con efficacia economica in pari data, si è resa cessionaria, a titolo oneroso e *pro soluto*, di crediti pecuniari in essere al 30 dicembre 2021 vantati da BANCA IFIS S.P.A., con sede sociale in Via Terraglio, 63 30174 Venezia Mestre e sede operativa in Via E. Gatta, 11 – 30174 Venezia Mestre Italia, capitale sociale Euro 53.811.095,00, interamente versato, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Venezia e Codice Fiscale n. 02505630109e P. IVA: 04570150278, codice ABI 03205, numero di iscrizione all'Albo delle Banche n. 5508 ("**IFIS**" e, unitamente a BPER, le "**Cedenti**") nei confronti del fondo d'investimento alternativo immobiliare riservato di tipo chiuso denominato "Rainbow" e derivanti da, *inter alia*, finanziamenti concessi sotto varie forme tecniche (i "**Crediti IFIS**")

Ai sensi dell'articolo 7.1, comma 6, della Legge sulla Cartolarizzazione, i Crediti IFIS derivano da rapporti giuridici in relazione ai quali si forniscono, con riferimento alla data del 30 dicembre 2021, le seguenti informazioni orientative:

- (i) rapporti giuridici regolati dalla legge italiana e denominati in Euro;
- (ii) rapporti giuridici sorti in capo al Cedente nel periodo compreso tra il 1 gennaio 2005 e il 28 dicembre 2021;
- (iii) rapporti giuridici classificati come "*inadempienze probabili*" (ai sensi delle circolari della Banca d'Italia 139/1991 e 272/2008, come successivamente modificate e integrate) alla data del 30 novembre 2021.