

## Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1 della legge 130/1999 (Legge sulla Cartolarizzazione)

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 31 del 17 marzo 2022 (l'"**Avviso di Cessione**"), la società DORIA LEASECO S.R.L., società a socio unico, costituita in Italia ai sensi dell'articolo 7.1 della Legge 130, con sede legale in Milano (MI), Via Soperga 9 (20127) capitale sociale di euro 10.000 (diecimila) interamente versato, codice fiscale, partita IVA e iscrizione al registro delle imprese di Milano-Monza Brianza-Lodi numero 10850500967, REA MI 2561603 (di seguito la "**DORIA LEASECO**" o la "**LeaseCo**"), avente come oggetto sociale esclusivo l'acquisizione, la gestione e la valorizzazione di beni oggetto di locazione finanziaria nonché dei relativi contratti di locazione finanziaria connessi all'operazione di cartolarizzazione (la "**Cartolarizzazione**") realizzata da DORIA SPV S.R.L., con sede legale in Milano (MI) Italia, Via San Prospero 4 (20121), in esecuzione del contratto preliminare di cessione di beni e rapporti giuridici ai sensi dell'art. 58 T.U.B. e dell'art. 7.1, commi 4 e 5 della Legge 130, sottoscritto nell'ambito dell'operazione di cessione di crediti, beni e rapporti giuridici, con riferimento alla quale è stato pubblicato avviso di cessione ai sensi degli articoli 4 e 7.1 della Legge 130 nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 84 del 18 luglio 2020, comunica di aver stipulato:

- 1) in data 29 novembre 2021 con atto ricevuto dal notaio Dario Restuccia di Milano, repertorio n. 8290 e raccolta N. 4791 , registrato all'Agenzia delle Entrate di Milano 2 il 9 dicembre 2021 N. 127519 serie 1T e successivo atto di rettifica e ratifica a rogito del medesimo notaio Dario Restuccia di Milano, repertorio n 8484 raccolta n. 4921, un atto di cessione con BANCO BPM SOCIETÀ PER AZIONI con sede in Milano, Piazza Filippo Meda n. 4, con capitale sociale di Euro 7.100.000.000,00 (settemiliardicentomilioni e zero centesimi), interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi al numero di iscrizione e codice fiscale 09722490969, R.E.A. n. MI – 2109611 ("**BBPM**") e con ALBA LEASING con sede in Milano, Via Sile n. 18, con capitale sociale di Euro 357.953.058,13, Interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi, al numero di iscrizione e codice fiscale 06707270960, R.E.A. n. 1909472, Società costituita in Italia e di diritto italiano, ("**Alba**"), in qualità di cedenti e ciascuna per i propri diritti ai sensi dell'art. 7.1 commi 4 e 5 della Legge 130 e per quanto occorrer possa, dell'art. 58 del Testo Unico Bancario, al fine di acquistare i rapporti giuridici (di seguito i "**Rapporti Giuridici 1**") e beni immobili (di seguito i "**Beni Immobili 1**") di seguito descritti.

**Rapporti Giuridici 1** (esclusi i relativi crediti che sono stati già oggetto di cessione a DORIA SPV S.R.L. come da avviso di cessione ai sensi degli articoli 4 e 7.1 della Legge 130 nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 84 del 18 luglio 2020) derivanti da contratti di locazione finanziaria (di seguito anche: "**Contratti di Leasing 1**"), risolti, sciolti e/o giunti a scadenza naturale senza valido esercizio del diritto di riscatto finale da parte dei rispettivi utilizzatori come di seguito identificati, trasferiti a DORIA LEASECO nel contesto della cessione descritta nel presente avviso:

- Rapporti giuridici riferiti al contratto di leasing 20305729 e NDG 14975835;
- Rapporti giuridici riferiti al contratto di leasing 791011 e NDG 8438131;
- Rapporti giuridici riferiti al contratto di leasing 20270859 e NDG 14972051;
- Rapporti giuridici riferiti al contratto di leasing 666546 e NDG 11056595;
- Rapporti giuridici riferiti al contratto di leasing 10027941 e NDG 11163389
- Rapporti giuridici riferiti al contratto di leasing 591126 e NDG 11357239
- Rapporti giuridici riferiti al contratto di leasing 10024915 e NDG 14961781
- Rapporti giuridici riferiti al contratto di leasing 668068 e NDG 1272650;

- Rapporti giuridici riferiti al contratto di leasing 40790610 (ex 20790610) e NDG 359548
- Rapporti giuridici riferiti al contratto di leasing 20244755 e NDG 11942490

**Beni Immobili 1** oggetto dei Contratti di Leasing da cui derivano i Rapporti Giuridici trasferiti a DORIA LEASECO nel contesto della cessione descritta nel presente avviso:

- Immobile collegato al Contratto di leasing 20270859 e NDG 14972051,
- Immobile collegato al Contratto di leasing 20305729 e NDG 14975835,
- Immobile collegato al Contratto di leasing 791011 e NDG 8438131,
- Immobile collegato al Contratto di leasing 591126 e NDG 11357239,
- Immobile collegato al Contratto di leasing 666546 e NDG 11056595,
- Immobile collegato al Contratto di leasing 668068 e NDG 1272650,
- Immobile collegato al Contratto di leasing 10024915 e NDG 14961781,
- Immobile collegato al Contratto di leasing 10027941 e NDG 11163389,
- Immobile collegato al Contratto di leasing 40790610 e NDG 359548,
- Immobile collegato al Contratto di leasing 20244755 e NDG 11942490,

- 2) in data 22 dicembre 2021 con atto ricevuto dal notaio Dario Restuccia di Milano repertorio n. 8432 e raccolta n. 4888], registrato all'Agenzia delle Entrate di Milano 2 in data 13 gennaio 2022 al n. 1726 Serie 1T un atto di cessione con BANCO BPM SOCIETÀ PER AZIONI con sede in Milano, Piazza Filippo Meda n. 4, con capitale sociale di Euro 7.100.000.000,00 (settemiliardicentomilioni e zero centesimi), interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi al numero di iscrizione e codice fiscale 09722490969, R.E.A. n. MI – 2109611, in qualità di cedente ("**BBPM**"); ai sensi dell'art. 7.1 commi 4 e 5 della Legge 130 e per quanto occorrer possa, dell'art. 58 del Testo Unico Bancario, al fine di acquistare i rapporti giuridici (di seguito i "**Rapporti Giuridici 2**" e, unitamente ai Rapporti Giuridici 1, i "**Rapporti Giuridici**") e beni immobili (di seguito i "**Beni Immobili 2**" e, unitamente ai Beni Immobili 1, i "**Beni Immobili**") di seguito descritti.

**Rapporti Giuridici 2** (esclusi i relativi crediti che sono stati già oggetto di cessione a DORIA SPV S.R.L. come da avviso di cessione ai sensi degli articoli 4 e 7.1 della Legge 130 nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 84 del 18 luglio 2020) derivanti da contratti di locazione finanziaria (di seguito anche: "**Contratti di Leasing 2**" e, unitamente ai Contratti di Leasing 1, i "**Contratti di Leasing**"), risolti, sciolti e/o giunti a scadenza naturale senza valido esercizio del diritto di riscatto finale da parte dei rispettivi utilizzatori come di seguito identificati, trasferiti a DORIA LEASECO nel contesto della cessione descritta nel presente avviso:

- Rapporti giuridici riferiti al contratto di leasing 564352 e NDG 11940264;
- Rapporti giuridici riferiti al contratto di leasing 10013455 e NDG 11375913;
- Rapporti giuridici riferiti al contratto di leasing 20278611 e NDG 14973173;
- Rapporti giuridici riferiti al contratto di leasing 20264198 e NDG 11075472;
- Rapporti giuridici riferiti al contratto di leasing 902899 e NDG 14979820.

**Beni Immobili 2** oggetto dei Contratti di Leasing da cui derivano i Rapporti Giuridici trasferiti a DORIA LEASECO nel contesto della cessione descritta nel presente avviso:

- Immobile collegato al Contratto di leasing 564352 e NDG 11940264
- Immobile collegato al Contratto di leasing 10013455 e NDG 11375913,
- Immobile collegato al Contratto di leasing 20278611 e NDG 14973173,
- Immobile collegato al Contratto di leasing 20264198 e NDG 11075472,
- Immobile collegato al Contratto di leasing 902899 e NDG 14979820.

3) in data 24 febbraio 2022 con atto ricevuto dal notaio Dario Restuccia di Milano repertorio n. 8658 e raccolta n. 5015, in corso di registrazione perché nei termini, un atto di cessione con BANCO BPM SOCIETÀ PER AZIONI con sede in Milano, Piazza Filippo Meda n. 4, con capitale sociale di Euro 7.100.000.000,00 (settemiliardicentomilioni e zero centesimi), interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi al numero di iscrizione e codice fiscale 09722490969, R.E.A. n. MI – 2109611, in qualità di cedente ("**BBPM**"); ai sensi dell'art. 7.1 commi 4 e 5 della Legge 130 e per quanto occorrer possa, dell'art. 58 del Testo Unico Bancario, al fine di acquistare i rapporti giuridici (di seguito i "**Rapporti Giuridici 3**" e, unitamente ai Rapporti Giuridici 1, i "**Rapporti Giuridici**") e beni immobili (di seguito i "**Beni Immobili 3**" e, unitamente ai Beni Immobili 2, i "**Beni Immobili**") di seguito descritti.

**Rapporti Giuridici 3** (esclusi i relativi crediti che sono stati già oggetto di cessione a DORIA SPV S.R.L. come da avviso di cessione ai sensi degli articoli 4 e 7.1 della Legge 130 nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 84 del 18 luglio 2020) derivanti da contratti di locazione finanziaria (di seguito anche: "**Contratti di Leasing 3**" e, unitamente ai Contratti di Leasing 1, i "**Contratti di Leasing**"), risolti, sciolti e/o giunti a scadenza naturale senza valido esercizio del diritto di riscatto finale da parte dei rispettivi utilizzatori come di seguito identificati, trasferiti a DORIA LEASECO nel contesto della cessione descritta nel presente avviso:

- Rapporti giuridici riferiti al contratto di leasing IF/270408 e NDG 14972997;
- Rapporti giuridici riferiti al contratto di leasing 10010368 e NDG 11615808;

**Beni Immobili 3** oggetto dei Contratti di Leasing da cui derivano i Rapporti Giuridici trasferiti a DORIA LEASECO nel contesto della cessione descritta nel presente avviso:

- Immobile collegato al Contratto di leasing 10010368 e NDG 11615808
- Immobile collegato al Contratto di leasing IF/270408 e NDG 14972997,