

## Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1 della legge 130/1999 (Legge sulla Cartolarizzazione)

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 26 del 5 marzo 2022 (l' "**Avviso di Cessione**"), **ESTELLA SPE SPE S.r.l.**, con sede legale in Milano, Via San Prospero n. 4, capitale sociale di Euro 10.000,00 i.v., Codice Fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. 10109620962 (la "**Cessionaria**") ha comunicato che ha concluso con BANCA VALSABBINA S.C.P.A., con sede legale in Vestone (BS), via Molino n. 4, iscritta al registro delle imprese di Brescia e CCIAA di Brescia – REA n. 9187, Codice Fiscale 00283510170 e Partita IVA 00549950988, (il "**Cedente**"), un contratto di cessione di crediti pecuniari (il "**Contratto di Cessione**").

In virtù del Contratto di Cessione, il Cedente ha ceduto e trasferito a titolo oneroso e *pro soluto* al Cessionario, il quale ha acquistato a titolo oneroso e *pro soluto* dal Cedente, con efficacia economica dalla data del 1 febbraio 2022 e con efficacia giuridica dalla data del 22 febbraio 2022, i crediti di cui il Cedente sia titolare e derivanti da contratti di finanziamento in varia forma tecnica stipulati dal Cedente con il soggetto identificato da NDG n.: 182148 nel periodo compreso tra il 22/11/2011 e il 25/02/2013 (il "**Credito**").

Il credito trae origine dai seguenti rapporti:

- esposizione in conto corrente ordinario n. 01/051/1268;
- esposizione in contro corrente ordinario n. 01/051/1266;
- Residuo mutuo fondiario n. 06/051/50353;
- Residuo mutuo fondiario n. 06/051/56857.