

Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1 della legge 130/1999 (Legge sulla Cartolarizzazione)

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 44 del 16 aprile 2022 (l' "**Avviso di Cessione**"), Guernica SPE S.r.l. (la "**Cessionaria**"), con sede legale in Milano, Via San Prospero, 4, comunica che, in data 8 aprile 2022, ha concluso con Intesa Sanpaolo S.p.A. (in seguito, il "**Cedente**") un contratto di cessione di credito pecuniario ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 1, 4 e 7.1. della Legge sulla Cartolarizzazione.

In virtù di tale contratto il Cedente ha ceduto e il Cessionario ha acquistato dal Cedente, *pro soluto*, con effetto dal 11 aprile 2022, ai termini ed alle condizioni ivi specificate, ogni credito derivante dai e/o in relazione ai seguenti contratti finanziari (i "**Contratti Finanziari**"); tutti così come assistiti dai privilegi e dalle garanzie di qualsiasi tipo e da chiunque prestati a favore del Cedente e dalle cause di prelazione relativi ai predetti diritti e crediti, ed a tutti gli altri diritti accessori ad essi relativi che alla data del 31 dicembre 2021 (salvo ove di seguito diversamente previsto) sono di proprietà del Cedente e derivano dai seguenti rapporti:

- i. contratto di finanziamento fondiario sottoscritto in data 17 maggio 2005, rep. 3273/racc. 1150, a cura del Notaio dott.ssa Francesca Ruggiero, successivamente modificato più volte, da ultimo in data 07 novembre 2016, con atto a rogito Notaio dott. Giacomo Laurora in Roma, rep. 64336 racc. 26214, garantito da ipoteca iscritta presso l'Ufficio Tavolare di Cortina d'Ampezzo in data 08 giugno 2005, G.N. 321;
- ii. contratto di mutuo fondiario sottoscritto in data 03 febbraio 2006, rep. 43581/racc. 15790, a cura del Notaio dott. Giacomo Laurora, successivamente modificato con atto di riduzione e utilizzo in data 05 maggio 2011, rep. 55395/racc. 21267 a cura del Notaio dott. Giacomo Laurora, garantito da ipoteca iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Roma 1 – Servizio di Pubblicità Immobiliare, in data 08 febbraio 2006, ai nn. 4034/13670;
- iii. contratto di finanziamento fondiario sottoscritto in data 08 novembre 2010, rep. 10829/racc. 5671 a cura del Notaio dott.ssa Francesca Ruggiero, garantito da ipoteca iscritta presso l'Ufficio Tavolare di Cortina d'Ampezzo in data 17 novembre 2010, GN 856/2010;
- iv. contratto di finanziamento fondiario sottoscritto in data 17 maggio 2011, rep. 11159/racc. 5891 a cura del Notaio dott.ssa Francesca Ruggiero, garantito da ipoteca iscritta presso l'Ufficio Tavolare di Cortina d'Ampezzo in data 06 giugno 2011, GN 373/2021;
- v. contratto di mutuo fondiario sottoscritto in data 18 maggio 2015, rep. 13492/racc. 7361 a cura del Notaio Francesca Ruggiero, garantito da ipoteca iscritta presso l'Ufficio Tavolare di Cortina d'Ampezzo in data 03 giugno 2015, GN 421/2015;
- vi. contratto di apertura di credito su conto corrente n. 603/411213 (oggi 45501/1000/00002591), aperto in data 03 marzo 2005;
- vii. contratto di conto anticipi su incassi pos. n. 603/1083639 (oggi 45501/1000/00100193), aperto in data 24 settembre 2013.