

Comunicazione ai sensi dell'art. 7.1 della legge 130/1999 (Legge sulla Cartolarizzazione)

Con l'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Parte II n. 62 del 28 maggio 2022 (l'“**Avviso di Cessione**”), CHEOPE SPE S.R.L., rende noto che:

A) ai sensi di un contratto di cessione di crediti (il “**Contratto di Cessione UniCredit**”) sottoscritto in data 5 maggio 2022, con efficacia economica dal 30 novembre 2021 ed efficacia giuridica dal 6 maggio 2022, si è resa cessionaria, a titolo oneroso e *pro soluto*, di crediti pecuniari di titolarità di UNICREDIT S.P.A., con sede sociale e direzione generale in Milano, Piazza Gae Aulenti 3 – Tower A, capitale sociale € 21.220.169.840,48 interamente versato, iscritta all'Albo delle Banche e capogruppo del Gruppo Bancario UniCredit – Albo dei Gruppi Bancari cod. 2008.1, iscrizione al Registro delle Imprese di Milano-Monza Brianza-Lodi, C.F. e P. IVA n. 00348170101 (la “**Cedente UniCredit**”), derivanti da un finanziamento a medio/lungo termine, identificato con codice rapporto n. 31602443765 e originariamente sottoscritto in data 30 dicembre 2015 (come successivamente modificato), in relazione al quale è stata esercitata l'opzione per il pagamento dell'imposta sostitutiva *ex* articolo 17, comma 1, del D.P.R. 601/1973 (come successivamente integrato e modificato), classificati come inadempienza probabile ai sensi della normativa applicabile e assistiti dalle seguenti garanzie:

1. ipoteca sui beni immobiliari del debitore ceduto iscritta pro quota a favore delle banche del pool per un totale di € 427.800.000,00. Atto costitutivo di ipoteca del 14/01/2016 - Repertorio N. 65748, Raccolta N. 12545, Notaio Renato Giacosa in Milano; registrato presso l'Agenzia delle Entrate ufficio di Milano 6 - in data 1 febbraio 2016 al numero 3253 serie 1T; e
2. pegno su conti correnti (Rent account, Proceeds account, Expense account e Escrow account) a favore dei creditori finanziari del pool (pro-quota a favore di UniCredit).

B) ai sensi di un contratto di cessione di crediti (il “**Contratto di Cessione Natixis**”) sottoscritto in data 6 maggio 2022, con efficacia giuridica ed economica dal 6 maggio 2022, si è resa cessionaria, a titolo oneroso e *pro soluto*, di crediti pecuniari di titolarità di NATIXIS S.A., MILAN BRANCH, succursale italiana dell'istituto bancario Natixis S.A., con sede legale in Milano, Via Borgogna 8, iscrizione al Registro delle Imprese di Milano-Monza Brianza-Lodi, C.F. e P. IVA n. 13445090155, REA MI-1652493, capitale sociale di Euro 5,894,485,553.60, iscritta all'Albo delle Banche tenuto dalla Banca d'Italia al n. 5490 (la “**Cedente Natixis**”), derivante da un finanziamento a medio/lungo termine, originariamente sottoscritto in data 30 dicembre 2015 (come successivamente modificato), in relazione al quale è stata esercitata l'opzione per il pagamento dell'imposta sostitutiva *ex* articolo 17, comma 1, del D.P.R. 601/1973 (come successivamente integrato e modificato), classificati come inadempienza probabile ai sensi della normativa applicabile e assistiti, *inter alia*, dalle seguenti garanzie:

1. ipoteca sui beni immobiliari del debitore ceduto iscritta pro quota a favore delle banche del pool per un totale di € 427.800.000,00. Atto costitutivo di ipoteca del 14/01/2016 - Repertorio N. 65748, Raccolta N. 12545, Notaio Renato Giacosa in Milano; registrato presso l'Agenzia delle Entrate ufficio di Milano 6 - in data 1 febbraio 2016 al numero 3253 serie 1T;
2. pegno su conti correnti (Rent account, Proceeds account, Expense account e Escrow account) a favore dei creditori finanziari del pool (pro-quota a favore di Natixis).